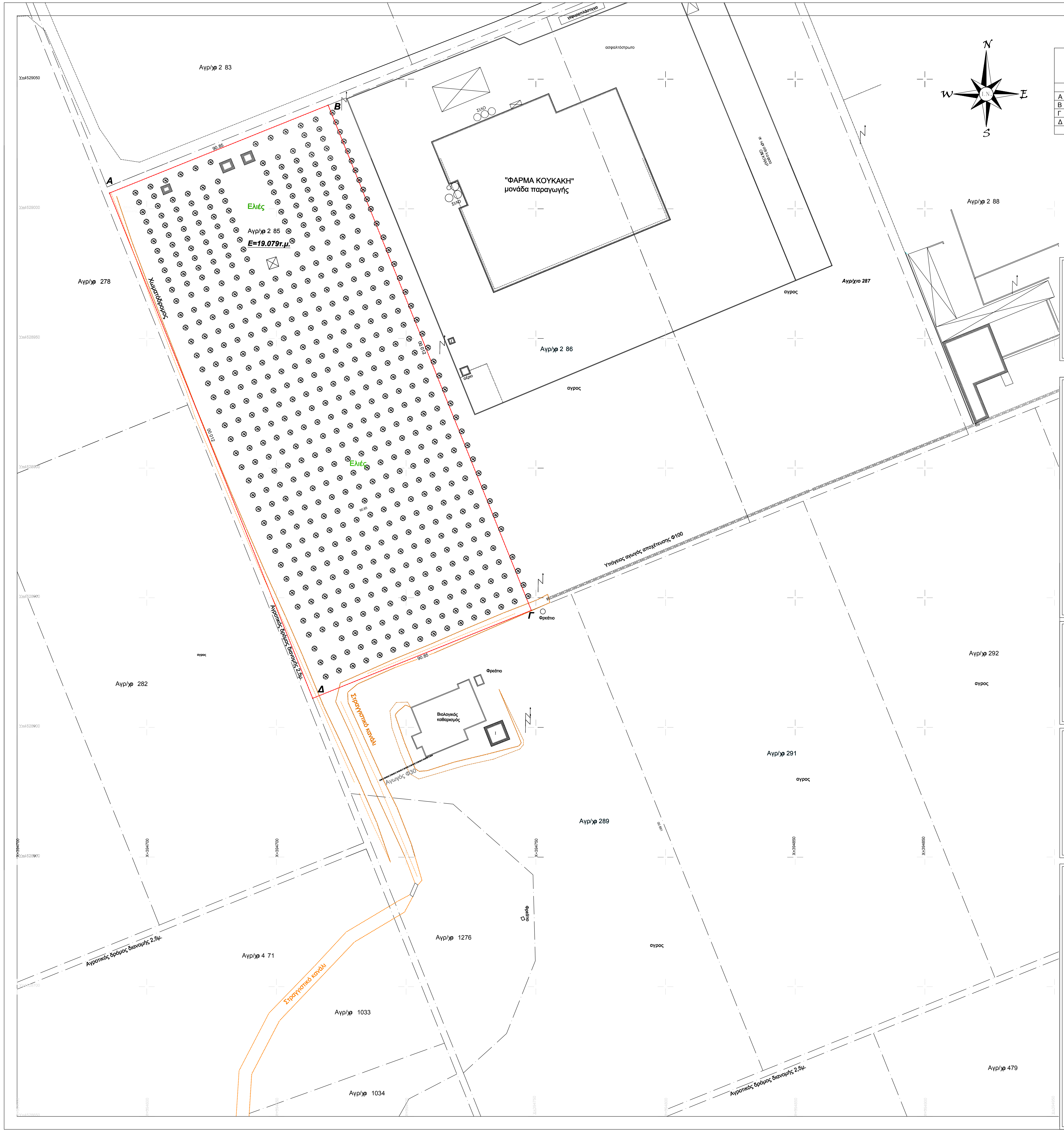

Αγρ/χο 2 83
Αγρ/χο 278
Αγρ/χο 2 85
E=19.079τ.μ.
Ελιές
"ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ"
μονάδα παραγωγής
ΣΙΛΟ
αέριο
Αγρ/χο 2 86
Αγρ/χο 2 88
Αγρ/χιο 287
αγρος
Χωματόδρομος
Αγροτικός δρόμος διανομής 2,5μ.
Υπόγειος αγωγός αποχέτευσης Φ100
Φρεάτιο
Βιολογικός καθαρισμός
Αγωγός Φ30
Στραγγιστικό κανάλι
Αγρ/χο 282
Αγρ/χο 289
Αγρ/χο 291
Αγρ/χο 292
Αγρ/χο 1276
Αγρ/χο 4 71
Αγρ/χο 1033
Αγρ/χο 1034
Αγρ/χο 479
A
B
Γ
Δ
90.85
Y=4529050
X=394700
X=394750
X=394850
N
W
E
S

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ87)

	X	Y	H
A	394585,63	4529006,08	68,29
B	394669,92	4529039,97	72,47
Γ	394748,27	4528845,13	71,49
Δ	394663,98	4528811,24	67,85

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΝΟΜΗ (HATT)

	X	Y
A	-1535,97	-4749,85
B	-1452,18	-4714,73
Γ	-1371,00	-4908,40
Δ	-1454,78	-4943,52

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

▨	κτίσμα	—	όριο ιδιοκτησίας
┈	πρανές	— · — · —	ίχνος δρόμου

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Ιωάννης Ε. Νικολάου δηλώνω υπεύθυνα και βάσει των συνεπειών του νόμου ότι το αγροτεμάχιο 285 με στοιχεία ΑΒΓΔΑ του αγροκτήματος Κάτω Αποστόλων στο Δήμο Κιλκίς κατά την καταμέτρηση βρέθηκε 19.079 τμ

1) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός ζώνης του οικισμού.
2) Η περιοχή δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα επίσης δεν κυρώθηκε πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.
3) Η περιοχή δεν βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και είναι εντός Γ.Π.Σ. πρώην Δ.Πικρολίμνης (περιοχή ελέγχου και περιορισμού δόμησης-λοιπή γεωργική γη)
4) Απέχει περισσότερο από 800μ. από το πλησιέστερο χειμέριο κύμα.
5) Είναι μη αρδευόμενο, έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό και δεν ανήκει σε Ζ.Ο.Ε.
6) Απέχει από τον οικισμό Κάτω Αποστόλων 350μ.
7) Το παρόν συντάσσεται στο προβολικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87 (παραγρ. 1γ άρθρο 3 Ν.4178/2013).
Η εξάρτησή του από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
8) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
9) Εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα.
10) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Θεσσαλονίκη 11/05/2015
-ο-
Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ………………………………….. δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδόν 19.079τ.μ. που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Κάτω Αποστόλων του Δήμου Κιλκίς, ΠΕ Κιλκίς υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

ο Δηλών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E_{A\text{-}B\text{-}\Gamma\text{-}\Delta\text{-}A}$ =19.079 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α
2. ΠΔ: α) ΦΕΚ 270Δ/23-04-1985 β) ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 γ) ΓΠΣ Πικρολίμνης ΦΕΚ 339ΑΑΠ/02-08-2007
3. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ: ΠΡΟΣΩΠΟ: όπως παραχωρήθηκε από τη διανομή ΕΜΒΑΔΟΝ:4000τ.μ.
4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
5. ΣΥΣΤΗΜΑ: ΚΑΛΥΨΗ:10%. ΣΔ:0,2 ΥΨΟΣ: 7.5μ. (+1,20 για κεκλιμένη στέγη)
6. ΟΡΟΦΟΙ: 2 Απόσταση από τα όρια:15,00μ.
7. Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός κτιρίου στο γήπεδο μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου

Β. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΟΥΤΕ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ

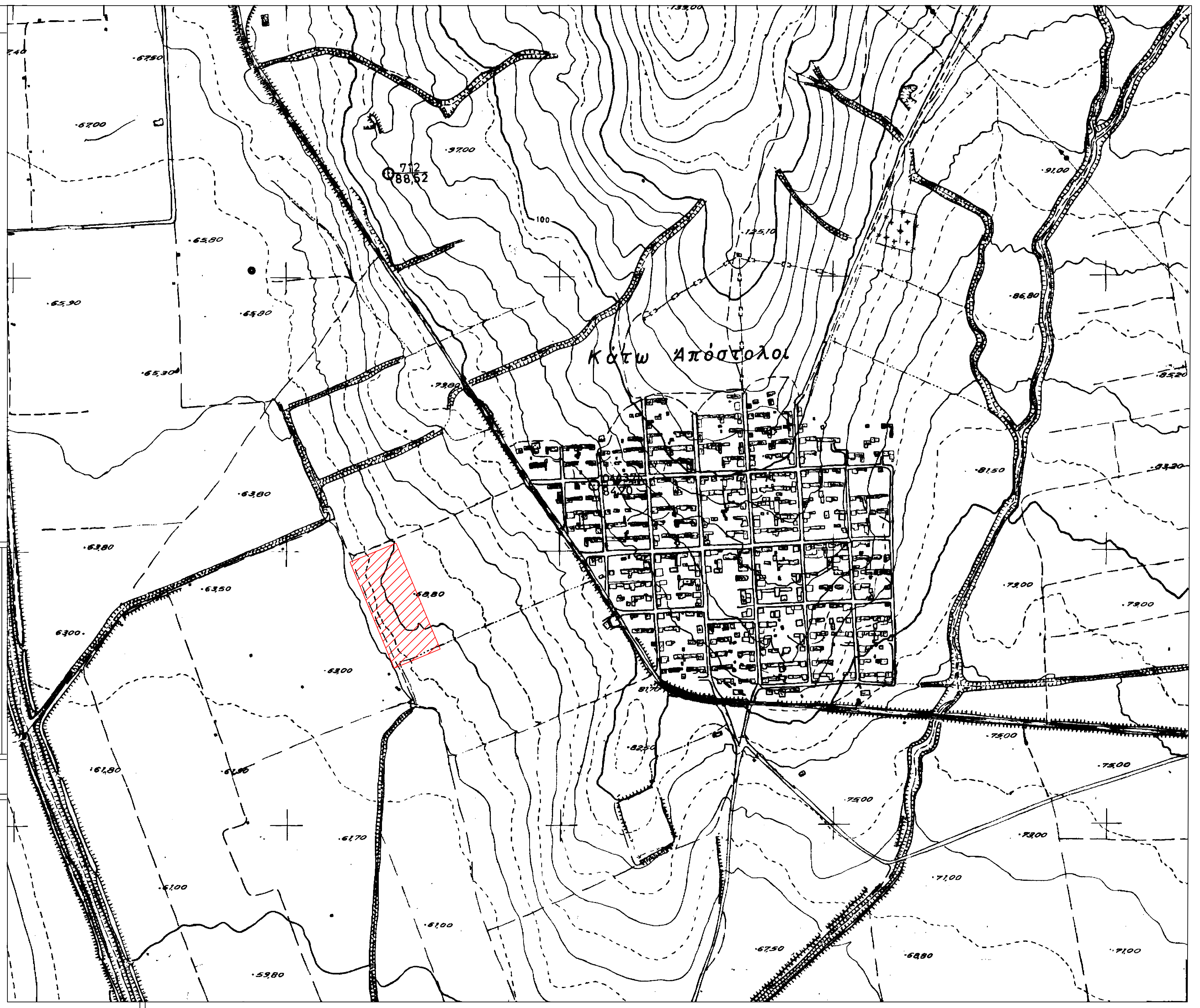
Δ. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

ΣΑΝ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΩΝ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ ΠΑΡΘΗΚΕ ΤΟ ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ

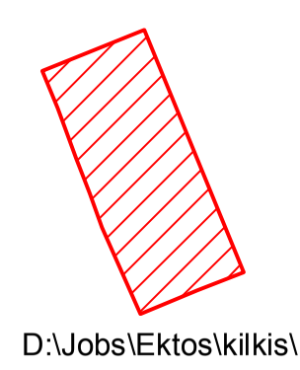
Ε. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε= 19.079τμ

Αριθμός τίτλου ιδιοκτησίας :
Αρχαιολογία :
Δασαρχείο :
Άδεια εισόδου εξόδου :

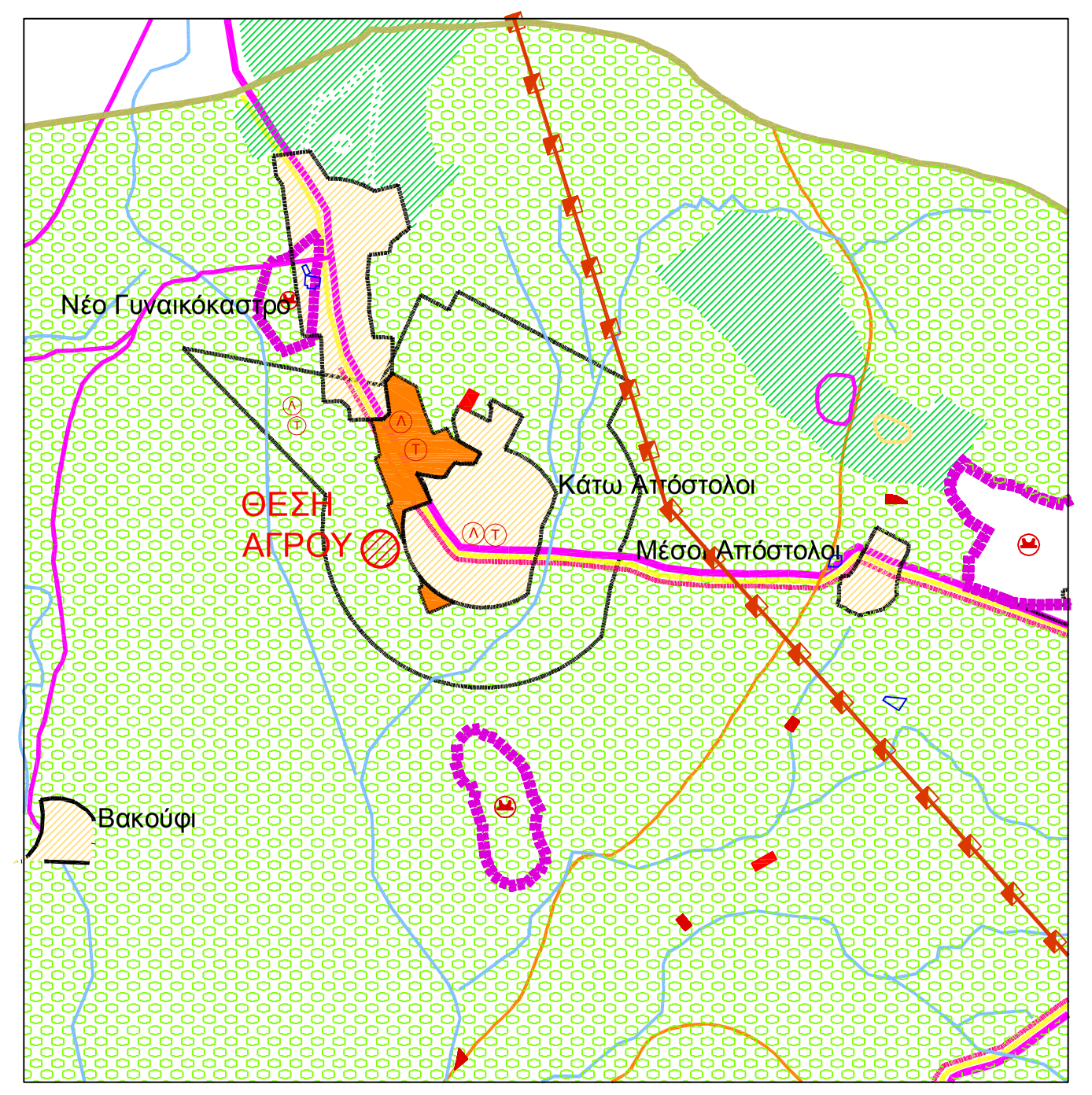

Κάτω Απόστολοι

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

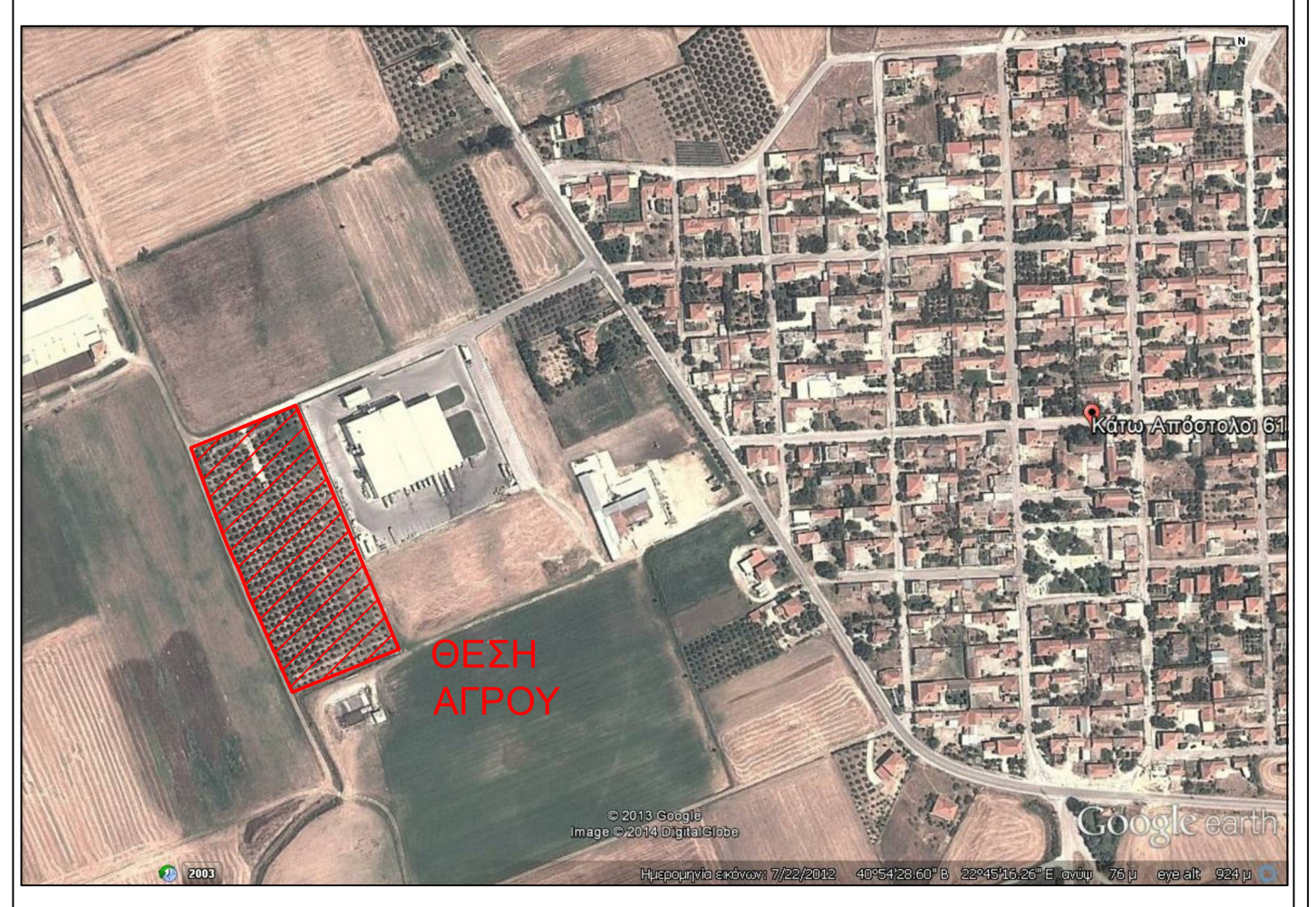


D:\Jobs\Ektos\kilkis\k_Apost\Koukakis\Εκμισθωση 2014\1276!.jpg

ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ - ΦΕΚ 339ΑΑΠ/02-08-2007


Νέο Γυναικόκαστρο
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΥ
Κάτω Απόστολοι
Μέσοι Απόστολοι
Βακούφι

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΥ
Κάτω Απόστολοι 61
© 2013 Google
Image © 2014 DigitalGlobe
Google earth
Ημερομηνία εικόνων: 7/22/2012 40°54'28.60" Β 22°45'16.26" Ε ανύψ 76 μ eye alt 924 μ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΥ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΕΔΡΑ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑ 2310-788493 κιν 6945105589
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
ΕΡΓΟ:	
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ:	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΤΩ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 285
ΕΜΒΑΔΟΝ	$E_{A\text{-}B\text{-}\Gamma\text{-}\Delta\text{-}A}$ = 19.079τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΙΟΣ 2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ