ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο Ρ Ι Ω Ν

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α1	397059.023	4333803.498	Α2	397205.094	4333815.947	Α3	397306.697	4333824.619
Α4	397448.513	4333729.184	Α5	397446.046	4333713.367	Α6	397395.662	4333693.821
Α7	397392.375	4333656.752	Α8	397339.282	4333643.711	Α9	397228.496	4333613.477
Α10	397115.692	4333568.626	Α11	397108.988	4333571.202	Α12	397079.582	4333562.440

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΛΜΥΡΟΥ
Κτηματική Περιφερεια Τοπικης Κοινοτητας Πλατανου
Εντος Αναδασμου Πλατανου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ
ΠΔ 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31.05.1985)
Αρθρο 5 Βιομηχανικες Εγκαταστασεις
Βιομηχανικες εγκαταστασεις για την εφαρμογη των παροντος θεωρουνται τα βιομηχανικα κτιρια, καθως και οι αποθηκες και δεξαμενες που κατασκευαζονται στο ιδιο γηπεδο. Θερμικοι σταθμοι παραγωγης ηλεκτρικου ρευματος.

Α) ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ
α) Κανονας Π : 45 μ , Β : 50 μ , Ε : 4000.00 τμ
β) Παρεκκλιση Π : 25 μ , Ε 4000.00 με προσωπο σε κοινοχρηστη οδο
γ) Ε : 4000.00 τμ με τιτλο ιδιοκτησιας προ 31.12.1985

Β) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) Ελαχιστες αποστασεις των κτιριων η εγκαταστασεων απο τα ορια του γηπεδου : 10.00 μ
β) Για γηπεδα αρτια κατα κανονα τα οποια προυφιστανται της 31.05.1985 οι πλαγιες αποστασεις του κτιριου απο τα ορια του γηπεδου οριζονται σε 5.00 μ
γ) Μεγιστο ποσοστο καλυψεως 30 % επι της επιφανειας του
δ) Συντελεστης δομησης : 0.90
ε) Συντελεστης Καλυψης : 3.30
στ)Μεγιστο αριθμος οροφων 3 , με μεγιστο υψος 11.00 μ μετρουμενο απο το γυρω φυσικο ή διαμορφωμενο κατα την παρ. 10 του Αρθρου 1 του παροντος ΠΔ εδαφος

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ
Ε(Α1.Α2.....Α11.Α12.Α1) : 67025.00 τμ
Το εμβαδο υπολογιστηκε με την μεθοδο των ορθογωνιων συντ/νων

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
Η εξαρτηση των συντε/νων του τοπογραφικου διαγραμματος εγινε απο το Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορα ΕΓΣΑ 87

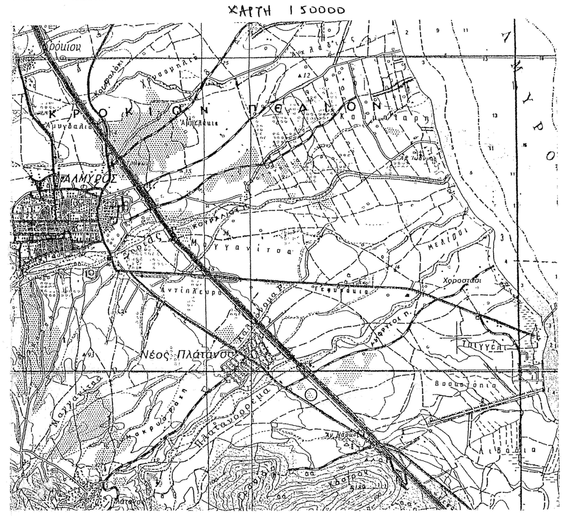
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Η κατωθι υπογεγραμμενη ιδιοκτητρια του παροντος αγροτεμαχιου οπως αυτο φαινεται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα δηλωνω υπευθυνα οτι τα ορια που εχω υλοποιησει σε αυτο ειναι ορθα.
Η δηλουσα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)
Ο κατωθι υπογεγραμμενος Ηλιας Παν. Μπεκας Τοπογραφος Μηχανικος ΕΜΠ βεβαιω οτι το υπο τα στοιχεια (Α1.Α2.....Α11.Α12.Α1) αγροτεμαχιο εμβαδου 67025.00 τμ που βρισκεται εκτος σχεδιου πολης, εκτος περιοχης Natura, και εντος Αναδασμου Πλατανου, της κτηματικης περιφερειας της Τοπικης Κοινοτητας Πλατανου, της Δημοτικης Ενοτητας Αλμυρου, του Δημου Αλμυρου ειναι κατα κανονα αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις.
Το ανυτερω αγροτεμαχιο δεν υπαγεται στις διαταξεις του Ν1337/83 και ως εκ τουτου δεν οφειλει εισφορα σε γη και χρημα.
Δεν υπαγεται στις διαταξεις των Ν2508/97 & Ν2308/95.
Αρ. Συμβολαιου : 4777/04.12.1990 τιτλο ιδιοκτησιας Υπουργειο Γεωργειας
Βόλος Νοεμβριος 2013
Ο Μηχανικος

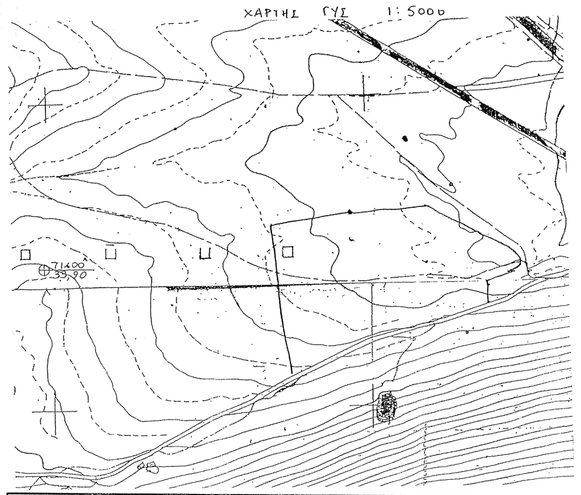
ΗΛΙΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΕΚΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΧΑΤΖΗΑΡΓΥΡΗ 48 - ΒΟΛΟΣ
Α.Μ. 24212 - ΤΗΛ. 24210 - 44887
Α.Φ.Μ. 073102494 • Δ.Ο.Υ. Α΄ΒΟΛΟΥ

Ηλιας Παν. Μπεκας
Τοπογραφος Μηχανικος ΕΜΠ

ΧΑΡΤΗΣ 1:50000

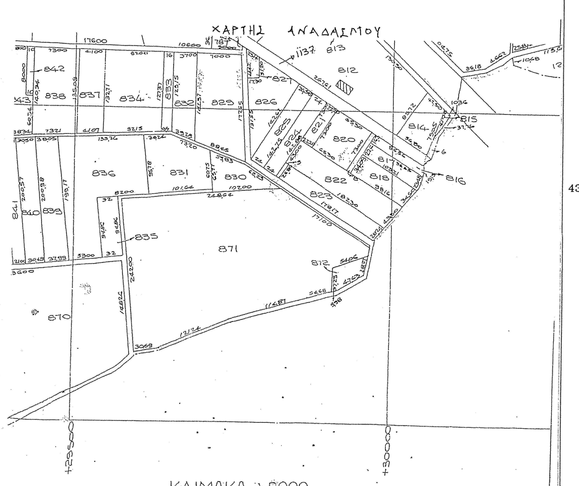


ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1:5000



ΕΓΙΝΕ ΕΛΕΓΧΟΣ
Αλμυρός 19-11-14
Δασολόγος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΡΑΒΑΡΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αριθμ. 2937/2332/151/2014 έγγραφό μας και προσαρτάται σ' αυτό.
Αλμυρός 26-11-2014
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Ηλιας Παν. Μπεκας Τοπογραφος Μηχανικος Ε.Μ.Π Χατζηαργυρη 48 ΒΟΛΟΣ ΤΗΛ./FAX : 2421044887 6945558327		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΘΕΜΑ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ισοδιάσταση
ΕΡΓΟ	Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α	
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΥΡΙΔΙΚΗ ΠΑΛΙΑ - ΓΙΑΝΤΖΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013	ΗΛΙΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΕΚΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΧΑΤΖΗΑΡΓΥΡΗ 48 - ΒΟΛΟΣ Α.Μ. 24212 - ΤΗΛ. 24210 - 44887 Α.Φ.Μ. 073102494 • Δ.Ο.Υ. Α΄ΒΟΛΟΥ

ΑΡΧΕΙΟ: GIANTZH.FPL

VERSA (c) ΑΘΗ ΜΟΧΟΣ ΟΕ Τηλ. 210-6522247