

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Δ/ΣΝΗ ΣΥΝΤ/ΣΜΟΥ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Χρυσοπηγή 73100 Χανιά

Πληρ.: Καλ. Μαθιουδάκη

Τηλ: 28210 84212

FAX: 28210 87898

Χανιά 06- 07 -2015

Αριθμ. Πρωτ:4861

ΠΡΟΣ:

1.Φαλελάκη Εμμανουήλ του Χρήστου

Κατοίκου Κουντούρας Δήμου

Καντάνου –Σελίνου Ν. Χανίων

2.ΟΠΕΚΕΠΕ (ηλεκτρονική αποστολή)

Κοινοποίηση:

1) Δήμο Καντάνου- Σελίνου

2) Δύο τοπικές εφημερίδες ή μία τοπική
και μία εφημερίδα Αθηνών ή Θεσ/νίκης

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση Απόφασης Ε.Ε.Δ.Α.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμ. 6/2014 απόφαση της Α/θμίου Ε.Ε.Δ.Α. Ν.Χανίων με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει αναπόσπαστα, καθώς και περίληψη αυτής. Η Απόφαση αφορά έκταση εμβαδού 5.386,68τ.μ στη θέση «Κριός» της Δ. Ε Πελεκάνου του Δήμου Καντάνου –Σελίνου , για να λάβετε γνώση.

Ο Δήμος Καντάνου – Σελίνου στον οποίο κοινοποιείται, παρακαλείται να αναρτήσει την ανωτέρω απόφαση με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει αναπόσπαστα στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δημοτικού Καταστήματος επί ένα (1) μήνα, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 34 του Ν. 4280/2014 και την αποστολή σε μας του σχετικού αποδεικτικού.

Οι εφημερίδες στις οποίες κοινοποιείται, να δημοσιεύσουν την περίληψη της ανωτέρω απόφασης για μία (1) ημέρα, κατά τα οριζόμενα άρθρο 34 του Ν. 4280/2014 και να αποσταλούν σε μας τα σχετικά φύλλα εφημερίδας.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

ΣΚΛΑΒΑΚΗ ΠΟΛΥΜΝΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ 6/2014**Η ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΛΥΣΕΩΣ ΔΑΣΙΚΩΝ****ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**

Συνήλθε και συνεδρίασε δημόσια την 19η του μηνός Μαρτίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 9.15π.μ κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 10/Ε.Ε.Δ.Α/Ν.Χανίων/10-03-2014 (διά της Δ/νσης Δασών Χανίων) προσκλήσεως της Προέδρου αυτής, με την ακόλουθη σύνθεση:

1.Φυντριλάκη Χρυσή , Πρόεδρος Πρωτοδικών στο Πρωτοδικείο Χανίων , Πρόεδρος της Επιτροπής.

2.Μακράκη -Χαριτάκη Χρύσα Γεωπόνος, Τακτικό μέλος.

3.Πατεργιαννάκη Μαρία , Δασολόγος, Τακτικό μέλος.

Γραμματέας: Καλλιόπη Μαθιουδάκη, υπάλληλος της Δ/νσης Δασών Χανίων, προκειμένου να εξετάσει και να αποφανθεί :

επί των, υπ' αριθμ. 238/Ε.Ε.Δ.Α/Ν.Χανίων/10-11-2010, υπ' αριθμ.6757/10-11-2010 αντιρρήσεων του Φαλελάκη Εμμανουήλ του Χρήστου κατά της υπ' αριθμ. Πρωτ. 2442/04-08-2010 πράξης χαρακτηρισμού, της Δ/ντριας Δασών Χανίων με την οποία χαρακτηρίσθηκε ακίνητο τμήμα Α με υπό στοιχεία: 4,5,6,.....,12,13,α,4 και εμβαδόν αυτού, πέντε χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα έξη τετραγωνικών μέτρων και εξήντα οκτώ τετραγωνικών εκατοστών (5.386,68 τ.μ), ως Δασική έκταση , της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν.998/1979, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 και κατατάσσεται στην κατηγορία 1ε και 2β του άρθρου 4 του Ν. 998/79 .

Το υπό κρίση ακίνητο βρίσκεται στη θέση “Κριός ” Κτηματικής Περιφέρειας Κουντούρας της Δημοτικής Ενότητας Πελεκάνου του Δήμου Καντάνου-Σελίνου του Νομού Χανίων ,όπως αυτό περιγράφεται στο από Ιούνιο 2002, τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Μηχανικού Μιχάλη Ν. Λιονάκη συνολικού εμβαδού αυτού, πέντε χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα έξη τετραγωνικών μέτρων και εξήντα οκτώ τετραγωνικών εκατοστών (5.386,68 τ.μ) .

Αρχομένης της συνεδριάσεως κλήθηκε ο Αντιλέγων διά του εκπροσώπου του Καρατζά Μιχαήλ Δικηγόρου Χανίων και ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, δια του εκπροσώπου του Φωτάκη Ιωάννη ,Δασολόγου, της Δ/σης Δασών Χανίων, εξετάσθηκε και διαπιστώθηκε η αρμοδιότητα της Επιτροπής, το έννομο συμφέρον του αντιλέγοντος , και το εμπρόθεσμο των αντιρρήσεων.

Στη συνέχεια επί της ουσίας, η γραμματέας ανέγνωσε τις αντιρρήσεις, την προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού, και την από 01-06-2010, έκθεση αυτοψίας-Φωτοερμηνεία- Εισήγηση του δασολόγου της Δ/σης Δασών Χανίων, Δημητρίου Δήμου , για το υπό κρίση ακίνητο.

Κατόπιν έλαβε τον λόγο ο Αντιλέγων διά του εκπροσώπου του Δικηγόρου Χανίων Καρατζά Μιχαήλ , ο οποίος ανέπτυξε προφορικά, ενώπιον της Επιτροπής, το περιεχόμενο των Αντιρρήσεων, ζήτησε την εξέταση μάρτυρα και τον χαρακτηρισμό του ακινήτου ως Γεωργική έκταση.

Ο παριστάμενος εκπρόσωπος του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, Φωτάκης Ιωάννης Δασολόγος της Δ/σης Δασών Χανίων, ανεφέρθη προφορικά στην προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού,

υποστήριξε ότι είναι ορθή κατά το περιεχόμενό της, και ζήτησε την επικύρωσή της και την απόρριψη των αντιρρήσεων ως αβάσιμων κατ' ουσίαν.

Τό δημόσιο δεν ζήτησε να εξετασθούν μάρτυρες.

Ο μάρτυρας Σοφιανός Αθανάσιος του Σπυρίδωνος και της Ιουλίας που γεννήθηκε στα Χανιά, και κατοικεί ομοίως, ετών 62 Αρχιτέκτων – Μηχανικός, κατέθεσε όσα στο σχετικό πρακτικό αναφέρονται.

Στην συνέχεια η Επιτροπή σε μυστική διάσκεψη συνέχισε την περαιτέρω εξέταση της υποθέσεως.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, αυτά που ανέπτυξε προφορικά ο Αντιλέγων, διά του εκπροσώπου του Καρατζά Μιχαήλ Δικηγόρου Χανίων, την εξέταση του μάρτυρα, όσα αναφέρονται στα έγγραφα και λοιπά στοιχεία του φακέλου της υποθέσεως σκέφθηκε ως εξής: Επειδή όπως προκύπτει από τις διατάξεις των άρθρων 10 και 14 του Ν. 998/1979, όπως συμπληρώθηκε και αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3208/2003 «περί προστασίας δασών και δασικών οικοσυστημάτωνκαι άλλες διατάξεις» και με τον Ν.3818/2010 άρθρο 9 « κατάργηση διατάξεων», καθώς και την υπ' αριθμ. 87234/7539/3-9-1997 ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπουργείου Γεωργίας, η Δ/ντρια Δασών Χανίων νόμιμα εξέδωσε την προσβληθείσα πράξη χαρακτηρισμού, διότι δεν υπάρχει ακόμα δασολόγιο στο Νομό Χανίων, ο δε αντιλέγων, άσκησε τις αντιρρήσεις του έχοντας έννομο συμφέρον, όπως προκύπτει βάσει του υπ' πρωτ.2085/10-12-1990 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Σελίνου, Παγώνας Σγουρομάλλη που προσκόμισε, εμπρόθεσμα και ενώπιον της κατά νόμο αρμόδιας Επιτροπής, και γι' αυτό οι υπό κρίση αντιρρήσεις, γίνονται δεκτές και εξεταστέες κατ' ουσίαν.

Στην υπ' αριθμ.2442/04-08-2010 πράξη χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών Χανίων αναφέρεται ότι το υπό κρίση ακίνητο, βρίσκεται στη θέση "Κριός" Κτηματικής Περιφέρειας Κουντούρας της Δημοτικής Ενότητας Πελεκάνου του Δήμου Καντάνου-Σελίνου του Νομού Χανίων, όπως αυτό περιγράφεται στο από Ιούνιο 2002, τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Μηχανικού Μιχάλη Ν. Λιονάκη συνολικού εμβαδού αυτού, πέντε χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα έξη τετραγωνικών μέτρων και εξήντα οκτώ τετραγωνικών εκατοστών (5.386,68 τ.μ) .

Το έδαφος της έκτασης είναι μετρίως βαθύ με βραχώδεις εξάρσεις, με κλίση που είναι 0% .Η έκθεση που επικρατεί ως προς τον ορίζοντα είναι Ακαθόριστη .Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από δασικές εκτάσεις και Δασικές εκτάσεις .

Σήμερα η έκταση που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα φέρει θαμνώδη βλάστηση των ειδών :σχίνου,χαρουπιάς και ασπαλάθου σε ποσοστό 30%.

Επίσης φέρει φρυγανώδη βλάστηση των ειδών:αστοιβίδα και Θυμαριού σε ποσοστό 20% .

Πρόσφατες αλλοιώσεις δεν υπάρχουν και η έκταση εκμεταλλεύεται γεωργικά,και κτηνοτροφικά .

Στις Α/Φ έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται με θαμνώδη βλάστηση σε ποσοστό μεγαλύτερο του 25% .

Ομως από τα έγγραφα που προσκόμισε ο Αντιλέγων διά του εκπροσώπου του Δικηγόρου Χανίων Καρατζά Μιχαήλ την εξέταση του μάρτυρα ,τα λοιπά στοιχεία του φακέλου ,η Επιτροπή αποφασίζει κατά πλειοψηφία (Πρόεδρος-

Γεωργικό Μέλος), ότι η επίδικη έκταση είναι Γεωργική ,σύμφωνα με την παράγραφο 6α άρθρου 3 Ν.998/79 όπως τροποποιήθηκε , με το άρθρο 1 του Ν.3208/2003 και το άρθρο 9 του Ν.3818/2010 , διότι η δασική βλάστηση είναι μικρότερη του 10%.

Το Δασικό Μέλος επικυρώνει την πράξη χαρακτηρισμού .

Για τους λόγους αυτούς

Η Επιτροπή δέχεται τυπικά και κατ' ουσίαν, τις υπ' αριθμ. Πρωτ.238/Ε.Ε.Δ.Α/Ν.Χανίων/10-11-2010, υπ' αριθμ.6757/10-11-2010 αντιρρήσεις του Φαλελάκη Εμμανουήλ του Χρήστου κατά της υπ' αριθμ. Πρωτ. 2442/04-08-2010 πράξης χαρακτηρισμού, της Δ/ντριας Δασών Χανίων .

Χαρακτηρίζει το ακίνητο που βρίσκεται στη θέση "Κριός " Κτηματικής Περιφέρειας Κουντούρας της Δημοτικής Ενότητας Πελεκάνου του Δήμου Καντάνου-Σελίνου του Νομού Χανίων ,όπως αυτό περιγράφεται στο από Ιούνιο 2002, τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Μηχανικού Μιχάλη Ν. Λιονάκη συνολικού εμβαδού αυτού,,πέντε χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα έξη τετραγωνικών μέτρων και εξήντα οκτώ τετραγωνικών εκατοστών (5.386,68 τ.μ) , ως Γεωργική έκταση σύμφωνα με την παράγραφο 6α άρθρου 3 Ν.998/79 όπως τροποποιήθηκε , με το άρθρο 1 του Ν.3208/2003 και το άρθρο 9 του Ν.3818/2010

Αντίγραφο δε του ανωτέρω τοπογραφικού που είναι υπογεγραμμένο και θεωρημένο από τον Δ/ντή Δασών Χανίων

και είναι αναπόσπαστα προσαρτημένο στην προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού, προσαρτάται στην παρούσα απόφαση.

Η παρούσα απόφαση προσβάλλεται μόνο ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Εφετείου Κρήτης εντός δύο μηνών από της

κοινοποίησεως, ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησεως, από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της στον τοπικό τύπο.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα

του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπράγματων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε, την 19-03-2014 στα Χανιά και δημοσιεύθηκε την

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η

ΦΥΝΤΡΙΛΑΚΗ ΧΡΥΣΗ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ/ΑΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ

ΚΑΛ. ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ

ΣΤΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ

ΔΙΟΙΚ.- ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

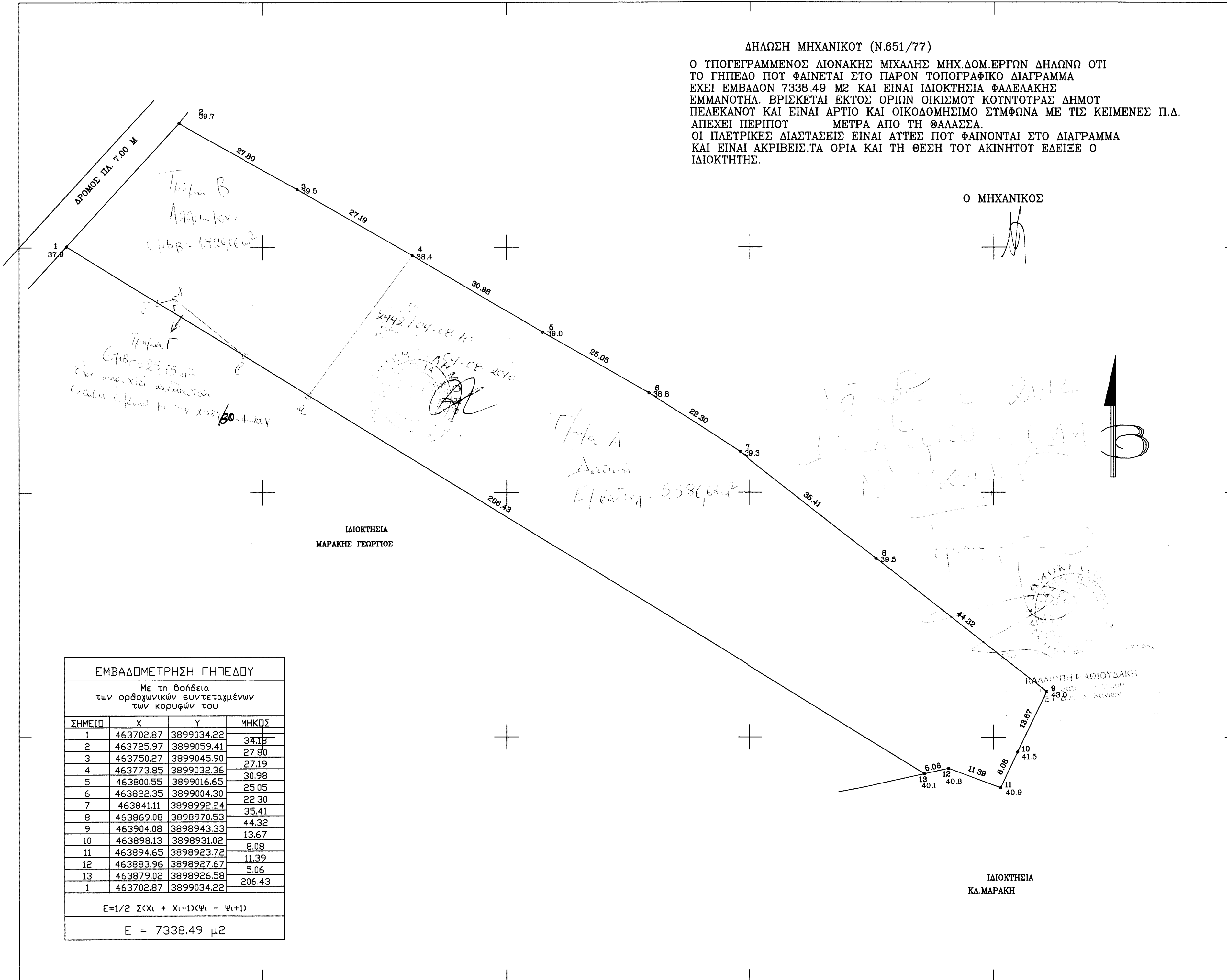
ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΙΟΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΜΗΧ.ΔΟΜ.ΕΡΓΩΝ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 7338.49 Μ² ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΑΛΕΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΥΝΟΤΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ Π.Δ. ΑΠΕΧΕΙ ΠΕΡΙΠΟΥ ΜΕΤΡΑ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ. ΟΙ ΠΛΕΤΡΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΑΤΤΕΣ ΠΟΥ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΚΡΙΒΕΙΣ.ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

(Signature)



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑ. ΜΑΡΑΚΗ

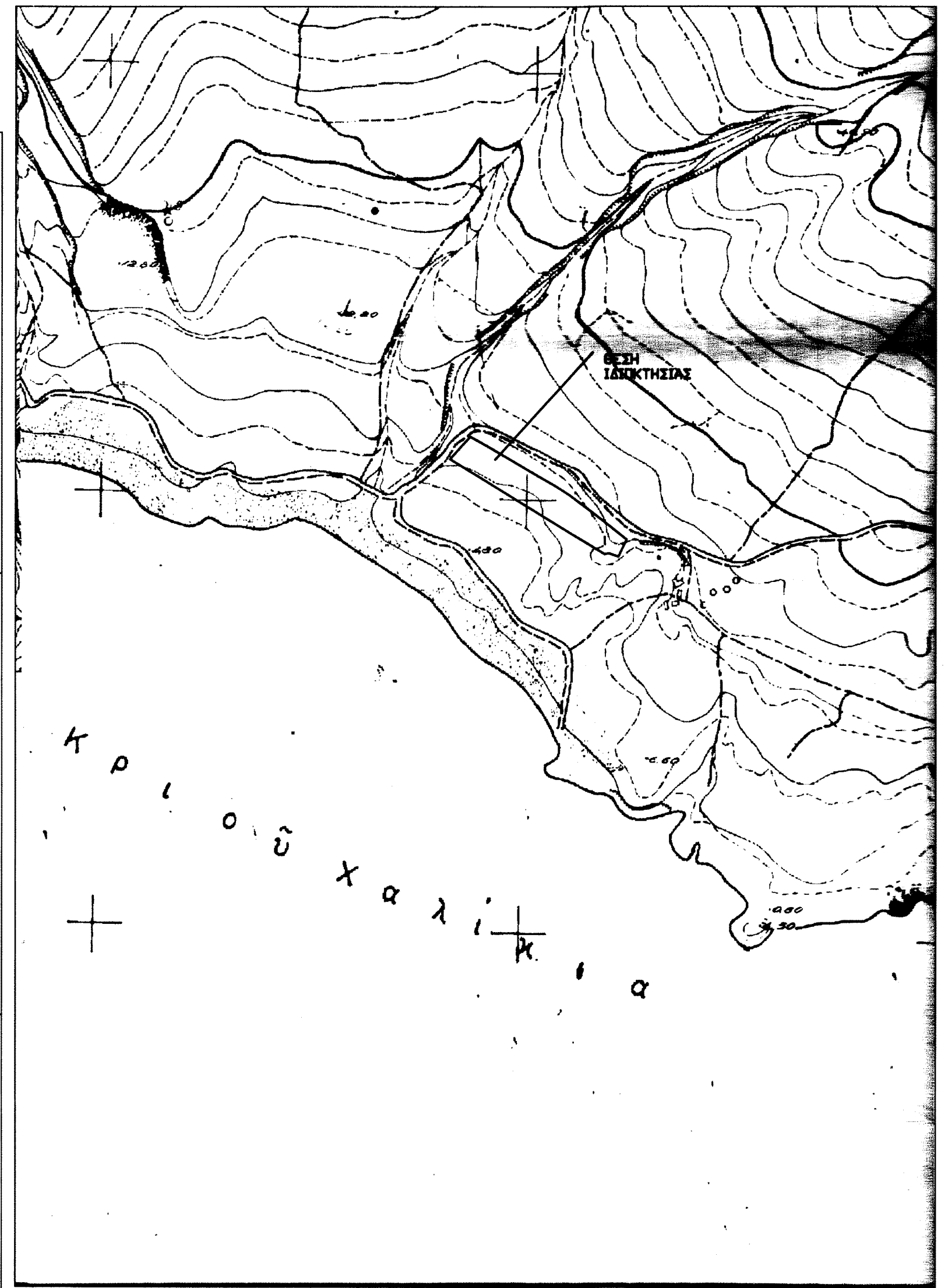
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	463702.87	3899034.22	34.18
2	463725.97	3899059.41	27.80
3	463750.27	3899045.90	27.19
4	463773.85	3899032.36	30.98
5	463800.55	3899016.65	25.05
6	463822.35	3899004.30	22.30
7	463841.11	3898992.24	35.41
8	463869.08	3898970.53	44.32
9	463904.08	3898943.33	13.67
10	463898.13	3898931.02	8.08
11	463894.65	3898923.72	11.39
12	463883.96	3898927.67	5.06
13	463879.02	3898926.58	206.43
1	463702.87	3899034.22	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 7338.49 \mu^2$



	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΦΑΛΕΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
	ΕΡΓΟ	
	ΘΕΣΗ	ΚΟΤΥΝΟΤΡΑ ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ
	ΧΡΟΝΟΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2002
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΙΟΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΜΗΧ.ΔΟΜ.ΕΡΓΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΜΙΧΑΗΛΗΣ Ν. ΔΙΟΝΑΚΗΣ ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ. ΕΡΓΩΝ ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Π. ΑΡ. Μ. 19818 ΚΟΤΥΝΟΤΡΑ - ΧΑΛΙΚΙΑ ΤΗΛ. 28230 41960
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΙΜΑΚΑ	1:500