



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Διεύθυνση Δασών Δωδεκανήσου

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ρόδος: 16 / 7 / 2015

Αριθ. Πρωτ.: 48349

Ταχ. Δ/ση: Γ. Μαύρου 2 – 85100 Ρόδος
Πληροφορίες: Ελισσάβητ Γαλάνη
Τηλέφωνο: 22410 43686
Τηλεομοιοτυπία: 22410 43691
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: el.galani@apdaigaiou.gov.gr

Προς: Όπως Π.Δ.

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

Η Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289 τ. Α΄) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 τ. Α΄).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112 τ. Α΄).
4. Την με αριθμ. πρωτ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ. 3632 τ. Β΄) «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».
5. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
6. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της νήσου Ρόδου για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998. (ΦΕΚ 275 τ.Α΄).
7. Την με ημερομηνία 21-10-2013 υποβληθείσα αίτηση της εταιρείας Διακομιχάλης Α.Ε. για τον χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού 25.379τ.μ.(βάσει τίτλου) και 26.921τ.μ.(βάσει συντεταγμένων) η οποία σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του μηχανικού αποτελεί την Κτηματολογική Μερίδα 851ΑΑ γαιών Κοσκινού της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας του Δήμου Ρόδου της Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου και εμφανίζεται στο από Ιούνιο 2009 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
8. Την υπ' αριθ.ΔΥ/7-7-2015 εισήγηση της Γαλάνη Ελισσάβητ, Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία των με αριθμό 08760-40290/5 Ο/Φ ετών λήψεως 1960,1996-98 και 2007-9,α/φ ετών 1980(127015-6) και 1990(199899-0) η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση εμβαδού **26.921τ.μ.(βάσει συντεταγμένων)** που αποτελεί την Κτηματολογική Μερίδα **851^{ΑΑ}** γαιών **Κοσκινού** της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας του Δήμου Ρόδου της Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών **«1,2,3,4,1»** στο από Ιούνιο 2009 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Α.Π.Θ. κ. Αγγουριά Ανδρέα, με Α.Μ. 85614, κλίμακας 1:1000 καθώς και στο ενσωματωμένο σ' αυτό απόσπασμα Χάρτη της Γ.Υ.Σ. με αρ. 8819-4, κλίμακας 1:5.000, που θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως **μη δασικού χαρακτήρα έκταση** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου **6** περίπτωση **α** του άρθρου **3** του Ν. **998/79**, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4

του αριθ.32 του Ν.4280/14 (ΦΕΚ 159 τ.Α΄) **μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.** Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης που είχε το έτος 1960 (χέρσος ακαλλιέργητος αγρός) εντός ευρύτερης μη δασικής έκτασης, η μορφολογία του εδάφους (μηδενική κλίση, επίπεδο έδαφος), ο τρόπος διαχείρισης της έκτασης διαχρονικά και τα υποβληθέντα με την αίτηση σχετικά στοιχεία.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν.998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν.998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν.4280/14(ΦΕΚ 159 τ.Α΄), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν.998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν.4280/14, Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.Δ.Α.) που έχει έδρα στη νήσο Ρόδο, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της επιδόσεως και από της εισαγωγής στο πρωτόκολλο της έδρας του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473/τ. Β΄/23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικό προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα, αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Ρόδου (Δημοτική Ενότητα Καλλιθέας) της Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δυο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία με μέριμνα του ενδιαφερομένου ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος MSc

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Εταιρεία Διακομιχάλης Α.Ε.
(δια της Δασοφύλακα Καλλιανιώτη Γεωργία με αποδεικτικό επίδοσης)
2. Δημοτική Ενότητα Καλλιθέας (για ανάρτηση στην πινακίδα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος, για ένα μήνα με ευθύνη του Δημάρχου και αποστολή στην Υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού)
3. Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
Ακτή Μιαούλη 83 & Μπότσαρη 2-8, Τ.Κ.18538 Πειραιάς
(δια της Δ/σης Συν/σμού & Επιθ/σης Δασών)
4. ΟΠΕΚΕΠΕ /Περ. Δ/ση Αττικής & νήσων Αιγαίου, Δομοκού 5
ΤΚ 10445 Αθήνα, (μέσω Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου)
5. Δασονομείο Ρόδου - Δασοφύλακα Καλλιανιώτη Γεωργία

