



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. της 2/13-3-81 ΦΕΚ Δ' 138 : Οικισμοί προ του 1923 εκτός σχεδίου
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΒΟΛΑ Ν.2020/07-02-78 ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.ΑΧΑΪΑΣ ΦΕΚ 78Δ' /28-02-1978
 Αρτιότητα κατά κανόνα:
 Εμβαδόν = 2000τμ Πρόσωπο σε υψιστάμενο δρόμο
 Εμβαδόν = 500τμ Πρόσωπο σε υψιστάμενο δρόμο Οικισμοί δυσπροσπαι και χωρίς έντονη αναπύλη
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
 Εμβαδόν = 300τμ (προ 13.03.1981)
 Εμβαδόν = 150τμ (προ 12.07.1979)
 Εμβαδόν = οσο εναν Οικισμοί δυσπροσπαι και χωρίς έντονη αναπύλη (προ 02-07-1968)
 Συντελεστής Δόμησης:
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΑ.ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 0 τμ έως 100 τμ ΣΔ=1.60 και Σ.Καλ=0.80
 100 τμ έως 200 τμ ΣΔ=1.20 και μεγ. δομ. =160 τμ και Σ.Καλ=160/2*Εμβ
 200 τμ έως 300 τμ ΣΔ=1.00 και μεγ. δομ. =240 τμ
 300 τμ έως 2000 τμ ΣΔ=0.80 και μεγ. δομ. =400 τμ
 Από 2000 τμ ΣΔ=400+(Εμβ*2000)*0,05
 Κάλυψη: 60% όπου ισχύει το σύστημα περγαμνών
 70% όπου ισχύει το συνεχές σύστημα
 Οροφαι : 2 με δυνατότητα και Ξυ οροφαι λόγω κλισεως εδαφους
 Ύψος κτισματος: 7.50μ μέγιστο + 1,50 στέγη

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ
 ΚΑΕΚ 061676703032

Σημείο	X	Y
1	305232.480	4230722.090
2	305231.520	4230716.790
3	305226.060	4230717.480
4	305226.040	4230717.920
5	305224.870	4230718.100
6	305222.930	4230718.090
7	305220.650	4230717.880
8	305218.050	4230717.100
9	305213.200	4230716.000
10	305213.260	4230715.220
11	305211.600	4230714.390
12	305210.490	4230713.790
13	305209.080	4230712.700
14	305208.020	4230711.470
15	305206.940	4230709.950
16	305205.380	4230706.970
17	305204.050	4230703.790
18	305203.270	4230702.080
19	305202.590	4230701.590
20	305201.188	4230701.460
21	305201.219	4230702.156
22	305202.200	4230723.961
23	305202.650	4230726.750
24	305202.733	4230726.902
25	305232.900	4230723.750
ΕΜΒΑΔΟΝ	337.75	

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ
 ΚΑΕΚ 061676703034

Σημείο	X	Y
24	305202.733	4230726.902
102	305207.150	4230735.030
103	305209.290	4230737.540
104	305221.000	4230742.310
105	305239.108	4230742.812
106	305238.310	4230741.340
107	305237.100	4230738.640
108	305235.850	4230735.440
109	305235.240	4230733.610
110	305234.500	4230730.710
111	305233.580	4230726.440
25	305232.900	4230723.750
24	305202.733	4230726.902
ΕΜΒΑΔΟΝ	472.16	

Το παρον συντασσεται για τη εγγραφή των γεωμετρικών στοιχείων στο κτηματολόγιο σύμφωνα με Ν2664/96 αρθ 14 παρ 4

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ

Σημείο	X	Y
2	305231.520	4230716.790
32	305231.457	4230716.293
33	305227.958	4230716.991
34	305226.040	4230717.408
35	305224.870	4230717.600
36	305223.930	4230717.590
37	305220.746	4230717.387
38	305218.212	4230716.627
39	305215.388	4230715.536
40	305213.564	4230714.764
41	305211.826	4230713.944
42	305210.764	4230713.370
43	305209.426	4230712.335
44	305208.414	4230711.161
45	305207.367	4230709.688
46	305205.833	4230706.757
47	305204.508	4230703.590
48	305203.670	4230701.752
49	305202.772	4230701.105
50	305201.165	4230700.956
51	305199.188	4230700.958
52	305200.738	4230727.945
24	305231.148	4230724.729
100	305232.900	4230723.750
25	305232.480	4230722.090
ΕΜΒΑΔΟΝ	419.20	

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ

Σημείο	X	Y
25	305202.733	4230726.902
102	305207.150	4230735.030
103	305209.290	4230737.540
104	305221.000	4230742.310
105	305239.108	4230742.812
106	305238.310	4230741.340
107	305237.100	4230738.640
108	305235.850	4230735.440
109	305235.240	4230733.610
110	305234.500	4230730.710
111	305233.580	4230726.440
100	305233.148	4230724.729
ΕΜΒΑΔΟΝ	457.00	

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρία με στοιχεία "2-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-24-100-25-1-2" και εμβαδόν 419.20 μ2 που βρίσκεται στην οδό Αριστιππου του δ.κ. Περιβόλα της Δημοτικής Ενότητας Πατρών του Δήμου Πατρών Π.Ε.Αχαΐας ότι:
 α) είναι έργο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. της 2/13-3-81 ΦΕΚ Δ' 138.
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ., εντός ορίων οικισμοί προαναγραφής του 1923 και εκτός ΖΟΕ,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφορικών σε γη και χρήμα,
 δ) εντός αυτού δε διερχονται ενάσεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αναγωγής φυσικού αερίου, και
 ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε δεχεται ρεμα.
 στ) Το γηπέδο είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει ενασχεθεί σε ηλεκτρονική μορφή σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 3 του Ν4178/2013 με αρ. σκηνής του και ο/α δήλωσης εντάξης στο Ν. 4178/2013 2138677



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)
 Δι' αυτήν υπογεγραμμένη ΜΑΥΡΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ - ΙΑΤΡΟΥ ΣΟΦΙΑ δηλώνω ότι:
 τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "2-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-48-45-46-47-48-49-50-51-52-24-100-25-1-2" και εμβαδόν 419.20 μ2 που βρίσκεται στην οδό Αριστιππου του δ.κ. Περιβόλα της Δημοτικής Ενότητας Πατρών του Δήμου Πατρών υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την από του δικαιοτάτου μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε2-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-48-45-46-47-48-49-50-51-52-24-100-25-1-2 = 419.20 m2
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξιακού - HEPOS

ΑΡΧΗΓΟΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 Ο ΑΡΧΗΓΟΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
 ΔΙΔΑΚΤΟΡΗΣ
 ΔΕΛΤΑΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΡΕΜΑΝΤΑΛΛΑΣ <small>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</small> <small>ΚΟΡΗΝΟΥ 227 - 26221 - ΠΑΤΡΑ</small> <small>ΤΗΛ. 2810205234 - 0696868888 - FAX 2810206055</small>	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΜΑΥΡΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ <small>Σύμφωνα με το αρθρ. 65/17/75</small> <small>Εγκρίσεις από τον αρμόδιο μηχανικό</small> <small>Πάτρως 16.7.2014</small> <small>Ο Διευθυντής</small> <small>ΙΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΙΟΥ</small> <small>Δασολόγος</small>
ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΒΟΛΑ ΠΑΤΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΡΕΜΑΝΤΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ <h1 style="text-align: center;">A1</h1>
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ