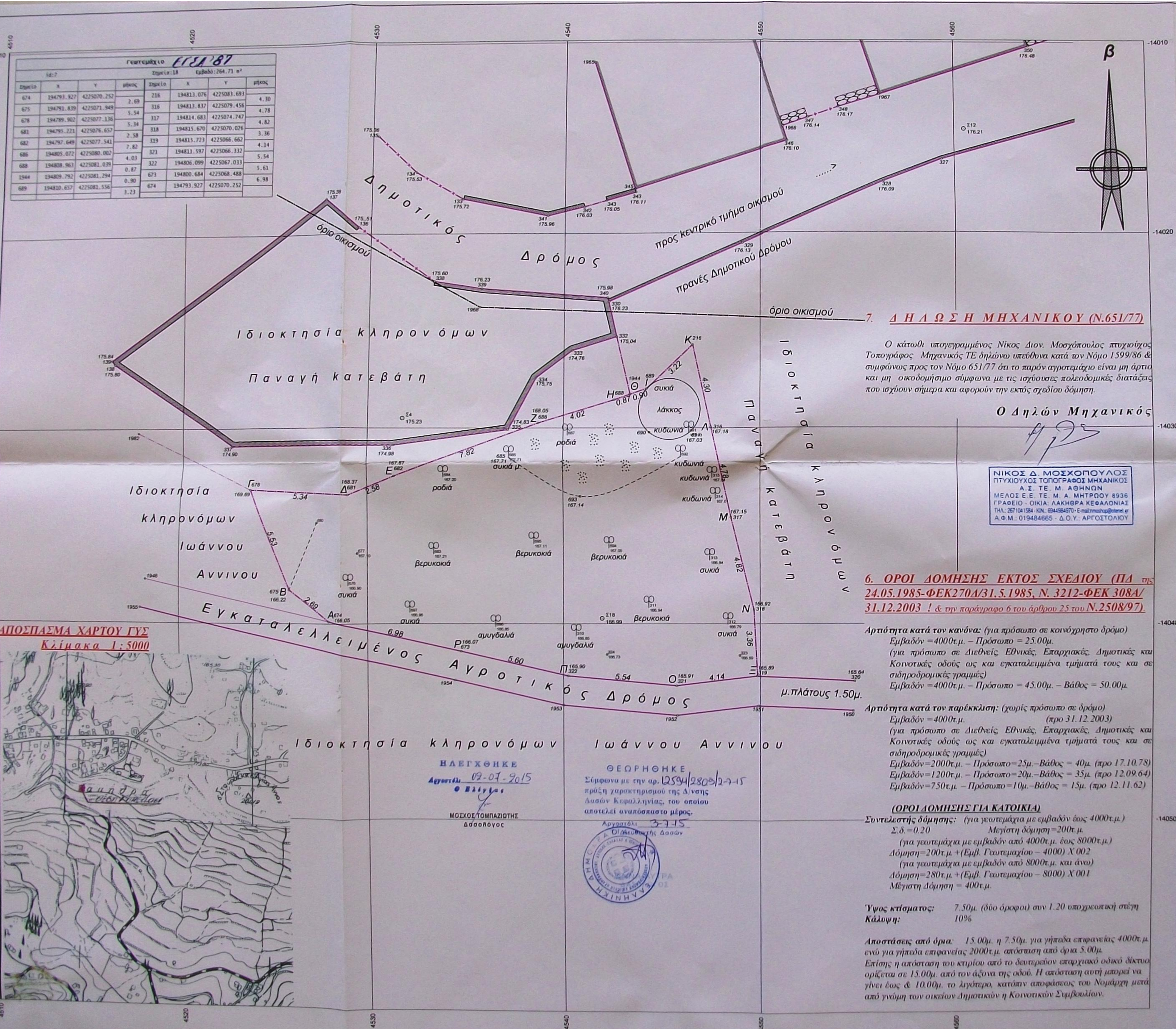


Γεωτεμάχιο ΕΓΣΑ '87

Στοιχ. 1:18 Εμβαδόν: 264,71 μ²

Στοιχ.ο	X	Y	μήκος	Στοιχ.ο	X	Y	μήκος
674	194793,927	4225070,252	2,69	218	194813,076	4225083,693	4,30
675	194793,839	4225073,949	5,54	316	194813,837	4225079,456	4,78
678	194789,902	4225077,136	5,34	317	194814,683	4225074,747	4,82
681	194793,221	4225076,657	2,58	318	194813,670	4225070,026	3,36
682	194797,649	4225077,541	7,82	319	194813,723	4225066,662	4,14
686	194805,072	4225080,002	4,03	321	194811,597	4225066,332	5,54
688	194809,963	4225081,039	0,87	322	194806,099	4225067,033	5,61
1944	194809,752	4225081,294	0,90	674	194800,684	4225068,488	6,98
689	194810,657	4225081,556	3,23	674	194793,927	4225070,252	



ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
 Αρχαίοι 09-07-2015
 Ο Ελεγκτής
 ΜΟΣΧΟΣ ΤΟΜΠΑΖΙΩΤΗΣ
 Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σύμφωνα με την αρ. 12594/2809/27-15
 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης
 Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου
 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
 Αρχαίοι 3-3-15
 Μερίστη δόμησης 2000τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.)
 Δόμηση=200τ.μ.+(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) X 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τ.μ. και άνω)
 Δόμηση=280τ.μ.+(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) X 0,01
 Μέγιστη Δόμηση = 400τ.μ.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νίκος Διον. Μοσχόπουλος πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ δηλώνω υπεύθυνα κατά τον Νόμο 1599/86 & συμφώνως προς τον Νόμο 651/77 ότι το παρόν αγροτεμάχιο είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και αφορούν την εκτός σχεδίου δόμηση.

ΝΙΚΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Σ.Τ.Ε. Μ. ΑΘΗΝΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε. Μ. Α. ΜΗΤΡΟΥ 8938
 ΓΡΑΦΕΙΟ: ΟΙΚΙΑ ΛΑΚΗΘΡΑ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
 ΤΗΛ. 2671041584 - ΚΙΝ. 694684970 - E-mail: nmoschopoulos@net.gr
 Α.Φ.Μ.: 019484665 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΑ της 24.05.1985-ΦΕΚ270Α/31.5.1985, Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 ! & την παράγραφο 6 του άρθρου 25 του Ν.2508/97).

Αρτότητα κατά τον κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 400τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 400τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ. - Βάθος = 50.00μ.

Αρτότητα κατά τον παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 400τ.μ. (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25μ. - Βάθος = 40μ. (προ 17.10.78)
 Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20μ. - Βάθος = 35μ. (προ 12.09.64)
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10μ. - Βάθος = 15μ. (προ 12.11.62)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τ.μ.)
 Σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 2000τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.)
 Δόμηση = 200τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) X 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τ.μ. και άνω)
 Δόμηση = 280τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) X 0,01
 Μέγιστη Δόμηση = 400τ.μ.

Υψος κτίσματος: 7,50μ. (δύο όροφοι) συν 1,20 υποχρεωτική στέγη
Κάλυψη: 10%

Αποστάσεις από όρια: 15,00μ. η 7,50μ. για γήπεδα επιφανείας 4000τ.μ. ενώ για γήπεδα επιφανείας 2000τ.μ. απόσταση από όρια 5,00μ.
 Επίσης η απόσταση του κτιρίου από το δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο ορίζεται σε 15,00μ. από τον άξονα της οδού. Η απόσταση αυτή μπορεί να γίνει έως & 10,00μ. το λιγότερο, κατόπιν αποφάσεως του Νομάρχη μετά από γνώμη των οικείων Δημοτικών ή Κοινοτικών Συμβουλίων.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΕΡΩΝ

Στοιχ.ο	X (m)	Y (m)	Στοιχ.ο	X (m)	Y (m)	Στοιχ.ο	X (m)	Y (m)
133	4534,737	-14018,194	134	4532,278	-14016,794	135	4530,292	-14014,888
136	4529,370	-14019,964	137	4527,519	-14019,152	138	4516,396	-14029,964
139	4516,210	-14025,459	210	4546,598	-14025,742	316	4547,489	-14029,945
317	4548,515	-14034,615	318	4549,681	-14039,292	319	4549,862	-14042,650
320	4554,814	-14042,906	321	4545,756	-14043,137	322	4540,239	-14045,947
327	4559,349	-14016,173	328	4556,309	-14017,341	329	4549,088	-14020,538
330	4542,285	-14023,529	332	4542,703	-14025,305	333	4540,413	-14026,031
334	4538,578	-14027,427	336	4527,181	-14030,084	336	4531,339	-14030,850
337	4522,692	-14030,918	338	4523,680	-14033,178	339	4535,759	-14022,843
340	4542,219	-14023,321	341	4539,115	-14019,080	342	4543,591	-14017,595
343	4542,131	-14018,293	344	4543,639	-14017,870	345	4543,950	-14013,418
348	4551,426	-14015,183	347	4552,495	-14013,982	348	4554,950	-14029,899
350	4563,911	-14010,208	348	4534,440	-14014,424	349	4527,962	-14029,899
675	4525,813	-14038,285	678	4523,680	-14033,178	681	4529,009	-14033,453
682	4531,399	-14032,477	686	4538,718	-14029,735	688	4542,562	-14029,550
689	4544,234	-14027,969	1944	4543,381	-14029,294	1946	4518,197	-14037,744
1950	4554,738	-14044,402	1951	4534,440	-14019,080	1952	4545,778	-14044,642
1953	4540,006	-14044,130	1954	4534,440	-14014,424	1957	4556,180	-14012,782
1965	4541,454	-14011,027	1966	4551,184	-14014,424	1967	4556,180	-14012,782
1968	4535,672	-14023,798	1982	4517,644	-14030,229	1983	4521,832	-14018,211

Συντεταγμένες ορίων

Στοιχ.ο	X (m)	Y (m)	Στοιχ.ο	X (m)	Y (m)	Στοιχ.ο	X (m)	Y (m)
216	4546,598	-14025,742	316	4547,489	-14029,945	317	4548,515	-14034,615
318	4549,681	-14039,292	319	4549,862	-14042,650	321	4545,756	-14043,137
322	4540,239	-14045,947	674	4523,680	-14033,178	681	4529,009	-14033,453
682	4531,399	-14032,477	686	4538,718	-14029,735	688	4542,562	-14029,550
689	4544,234	-14027,969	1944	4543,381	-14029,294			

- Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α**
1. Ορόσημο - Τοποσταθρό. Πολυγωνομετρικό σημείο.
 2. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον Παναγή Κατεβάτη
 3. Η ασπίδωση έγινε με Ηλεκτρονικό Ταχύμετρο. Το Εγκαταστηθέν Πολυγωνομετρικό δίκτυο, έχει εξαρτηθεί από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο της Χώρας, προβολή ΝΑΤΤ, ελλειψοειδές Bessel Αρχή συντεταγμένων Κ.Φ.Χ. κλίμακας 1:100.000 φ=38 15 & λ=3 15
 4. 8ο καννέ 1999 σελ 1-71. VERM 12ος 1999. Αρχείο Αλιπραντ

5. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:

1. Η Εμβαδομέτρηση του παρόντος Αγροτεμαχίου υπό στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α, έγινε αναλυτικώς με την βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων και η επαφάνειά του εσφράγηθη με: **Ε=264,34τ.μ.**

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΟΝ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΛΑΚΗΘΡΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ Τηλ. Οδίας & Γραφείου
 26710-41584 Κινητό 694684970

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ:
 ΑΦΩΝ ΣΦΩΡΟΝΙΑΣ ΧΗΡΑΣ ΔΙΟΝ. ΑΛΙΠΡΑΝΤΗ & ΠΑΝΑΓΗ ΚΑΤΕΒΑΤΗ

ΜΕΛΕΤΗ:
 ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ.

ΘΕΣΗ:
 "ΕΛΟΥΛΕΣ"- "ΒΡΑΧΟΣ" ΠΕΡΙ/ΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΚΗΘΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ (ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ ΠΛΕΟΝ ΤΩΝ 800μ.)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΧΑΙΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	26Η
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ.	ΚΑΙΜΑΚΑ	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2000 (ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΕΓΣΑ 1ος 2013)		

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΕΣΦΡΑΓΙΣΤΗΝ: