

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΛΥΦΑΣ ΦΘ/ΔΑΣ
κλ. 1:5000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
A	410448.969	4311760.933
B	410431.586	4311758.159
Γ	410428.882	4311776.130
Δ	410427.254	4311786.220
E	410446.892	4311788.770



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
α	410431,73	4311774,84
β	410430,15	4311786,35
γ	410445,36	4311788,34
δ	410446,15	4311776,16

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 523,86 μ²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΠΑΛΙΑΡΟΥΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
Οριοθετημένος οικισμός προϋφιστάμενος του 1923 κάτω των 2000 κατοικων
ΦΕΚ Δ' 181/3-5-1985 τροπ. ΦΕΚ 289 ΑΑΠ 4-11-2011 ΣΧΟΑΠ
328/ΑΑΠ-24-10-2012

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 289/4-11-2011
ΕΜΒΑΔΟΝ:----
ΠΡΟΣΩΠΟ: Ελάχιστο μήκος 10μ για οικοπ. εμβ. εως 500,00τ.μ.
15μ // > 500,00τ.μ.

ΚΑΛΥΨΗ : 60%
ΔΟΜΗΣΗ: < 700,00τ.μ. -----240,00 = 40,00τ.μ.
> 700,00τ.μ.-----400,00τ.μ.
για Τουριστικές εγκαταστάσεις: 1000τ.μ. Σ.Δ. 0,60
Εξωστες : 40%. Ημιυπαίθριοι Χώροι : 20%
Σ. ΟΓΚΟΥ: 5Χ400 = 2000,00
Απόσταση Δ: 2,50μ
ΥΨΟΣ: 7,50μ = στεγη
Καθορισμός Οικοδομικής Γραμμής : καθορίζεται στα 2,50μ απο την Ρυμοτομική Γραμμή η οποία ορίζεται απο τα σημεία των κορυφών στο χάρτη.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
Τα όρια αποτυπώθηκαν στη θέση που υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) = 523,86τ.μ.
ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ = 27,90 μ.προς Ανατολή, 19,80μ.προς Βορρά προς Νότο 17,60 και δυτικά 18,20& 10,20

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.- Ο.Γ.
Ο.Γ.: Ορίζεται βάσει του σχεδίου οικισμού.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/11)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γαλούσης Κων/νος δηλώνω ότι :
• Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και εμβαδόν Ε=523,86 τ.μ. που βρίσκεται στην Τ. Κ.ΓΛΥΦΑΣ, του Δήμου ΣΤΥΛΙΔΑΣ, της Π. Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ, υπεδείχθησαν από εμένα και
• Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση αδειας δόμησης.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΠΑΛΙΑΡΟΥΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ:

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ:

Δ.Κ. ΓΛΥΦΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΜΑΡΑ ΣΟΦΙΑ



ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔ.

A

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΘΕΩΡΗΣΗ:

ΜΑΡΑ Γ. ΣΟΦΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΟΝΟΚΑΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ - Α.Μ. 5308
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 56936
ΜΑΤΑΡΑΓΚΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΑΦΜ: 027804874 ΔΟΥ: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΗΛ. 2443300397 - ΚΙΝ. 6944335484

(Signature)

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 Ν. 651/77:

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και εμβαδόν Ε=523,86τ.μ., που βρίσκεται στην Τ. Κ. ΓΛΥΦΑΣ στο Δήμο ΣΤΥΛΙΔΑΣ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- τα όμορα οικόπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα,
- βρίσκεται εντός οριοθετημένου οικισμού,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γή και χρήμα
- εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
- εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα,και
- εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΑ Γ. ΣΟΦΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΟΝΟΚΑΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ - Α.Μ. 5308
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 56936
ΜΑΤΑΡΑΓΚΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΑΦΜ: 027804874 ΔΟΥ: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΗΛ. 2443300397 - ΚΙΝ. 6944335484

(Signature)

