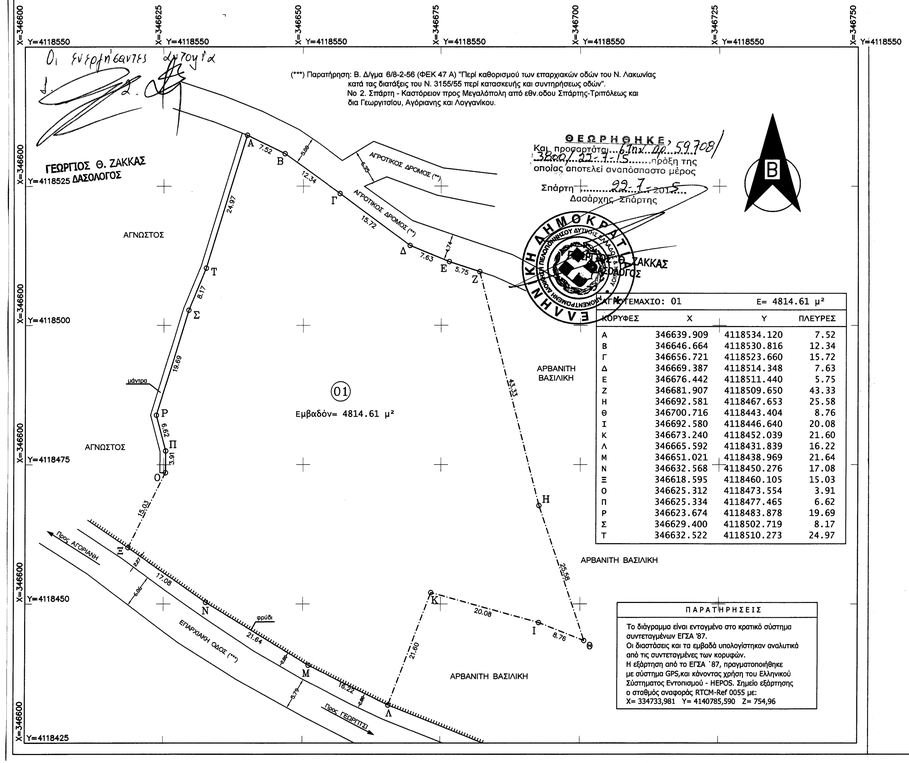


ΣΥΣΤΗΜΑΤΙΟ: 01 Ε= 4814.61 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	346639.909	4118534.120	7.52
Β	346646.664	4118530.816	12.34
Γ	346656.721	4118523.660	15.72
Δ	346669.387	4118514.348	7.63
Ε	346676.442	4118511.440	5.75
Ζ	346681.907	4118509.650	43.33
Η	346692.581	4118467.653	25.58
Θ	346700.716	4118443.404	8.76
Ι	346692.580	4118446.640	20.08
Κ	346673.240	4118452.039	21.60
Λ	346665.592	4118431.839	16.22
Μ	346651.021	4118438.969	21.64
Ν	346632.568	4118450.276	17.08
Ξ	346618.595	4118460.105	15.03
Ο	346625.312	4118473.554	3.91
Π	346625.334	4118477.465	6.62
Ρ	346623.674	4118483.878	19.69
Σ	346629.400	4118502.719	8.17
Τ	346632.522	4118510.273	24.97

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το διάγραμμα είναι εντυγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87, πραγματοποιήθηκε με αύστηρα GPS,και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS. Σημείο εξάρτησης ο σταθμός αναφοράς RTCM-Ref 0055 με:
X= 334733,981 Y= 4140785,590 Z= 754,96

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Για τα εκτός οικισμού :
Π.Δ. της 24-05-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ/31-05-1985)
όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Αρτιότητα ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000.00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 25 μ.

Αρτιότητα ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Προ της 31/12/2003
Ελάχιστο εμβαδό : 4000 τ.μ.

Λοιποί "γενικοί" όροι δόμησης (*)
Σ.Δ. (για κατοικία) : 200.00 τ.μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 10 %
Ύψος : 7.50 (2 όροφοι) + (1.20μ. για στέγη)
Αποστάσεις κτιρίου : 15μ. από όρο
Εγκρίσεις : Δασαρχείο, Πολεοδομία , Κτηματική *(για ζώνη απαλλοτρίωσης)* (**)

(*) Ανάλογα με τη χρήση του υπό ανέγερση κτιρίου ισχύουν ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης (βλ.σχετικό Π.Δ.)
(**) Πριν από την κατάτμηση του αγροτεμαχίου απαιτείται ο χαρακτηρισμός - αναγνώριση του δρόμου.

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κουτσοβίτης Παναγιώτης Πτ. Τοπογράφος Μηχανικός Τε. δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,....,Ρ,Σ,Τ,Α) που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, βρίσκεται στη θέση "ΣΕΝΤΟΥΚΑ" στην Τ.Κ. Αγόρανης, εκτός ορίων οικισμού Αγόρανης, του Δήμου Σπάρτης. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Εντός του αγροτεμαχίου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα. Τα όρια υποδείχθηκαν από την κα. Ψαθά Κωνσταντίνα χήρα Νικολάου.
Τίτλοι ιδιοκτησίας δεν μου υποδείχθηκαν.

Σπάρτη, Δεκέμβριος 2013

Ο δηλών

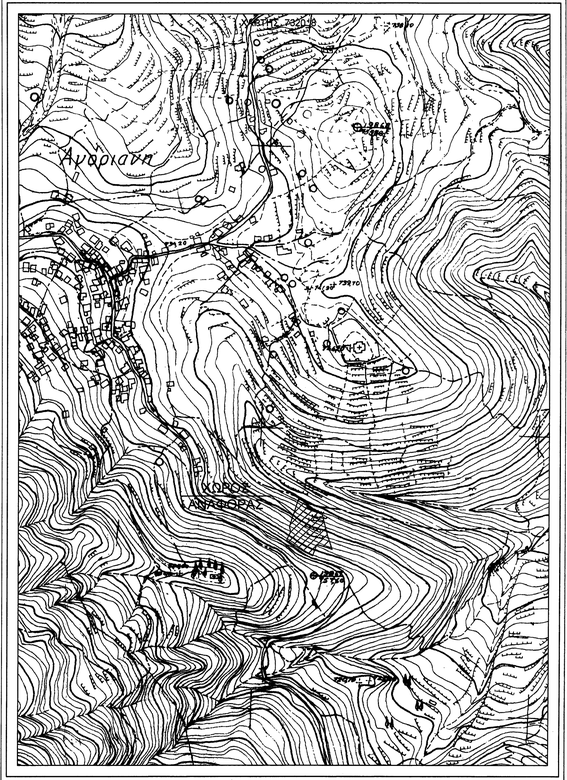
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ή ΟΡΙΟΔΕΙΚΤΗ Ν. 4030/11

Η πιο κάτω υπογράφουσα κα. Ψαθά Κωνσταντίνα χήρα Νικολάου δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία (Α,Β,Γ,....,Ρ,Σ,Τ,Α), τα όρια του οποίου γνωρίζω και υπέδειξα, έχουν αποτυπωθεί σωστά και είναι ορθά.

Σπάρτη, Δεκέμβριος 2013

Η δηλούσα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΚΟΥΤΣΟΒΙΤΗΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ.

Λεωνίδου 30 - ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ. 27310 - 20250 & 6944-676738 E-MAIL:topopk@otenet.gr

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΨΑΘΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Κληρ. ΨΑΘΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Περιφ. Ενότητα : ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Δήμος : ΣΠΑΡΤΗΣ
Δημ. Ενότητα : ΠΕΛΛΑΝΑΣ
Τοπ. Κοινότητα : ΑΓΟΡΙΑΝΗΣ
Θέση : "ΣΕΝΤΟΥΚΑ" - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΟΡΙΑΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :
1 : 500	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ(μέτρησης)	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ :
Δεκέμβριος 2013		285 ΨΑΘΑΣ 12/13

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ