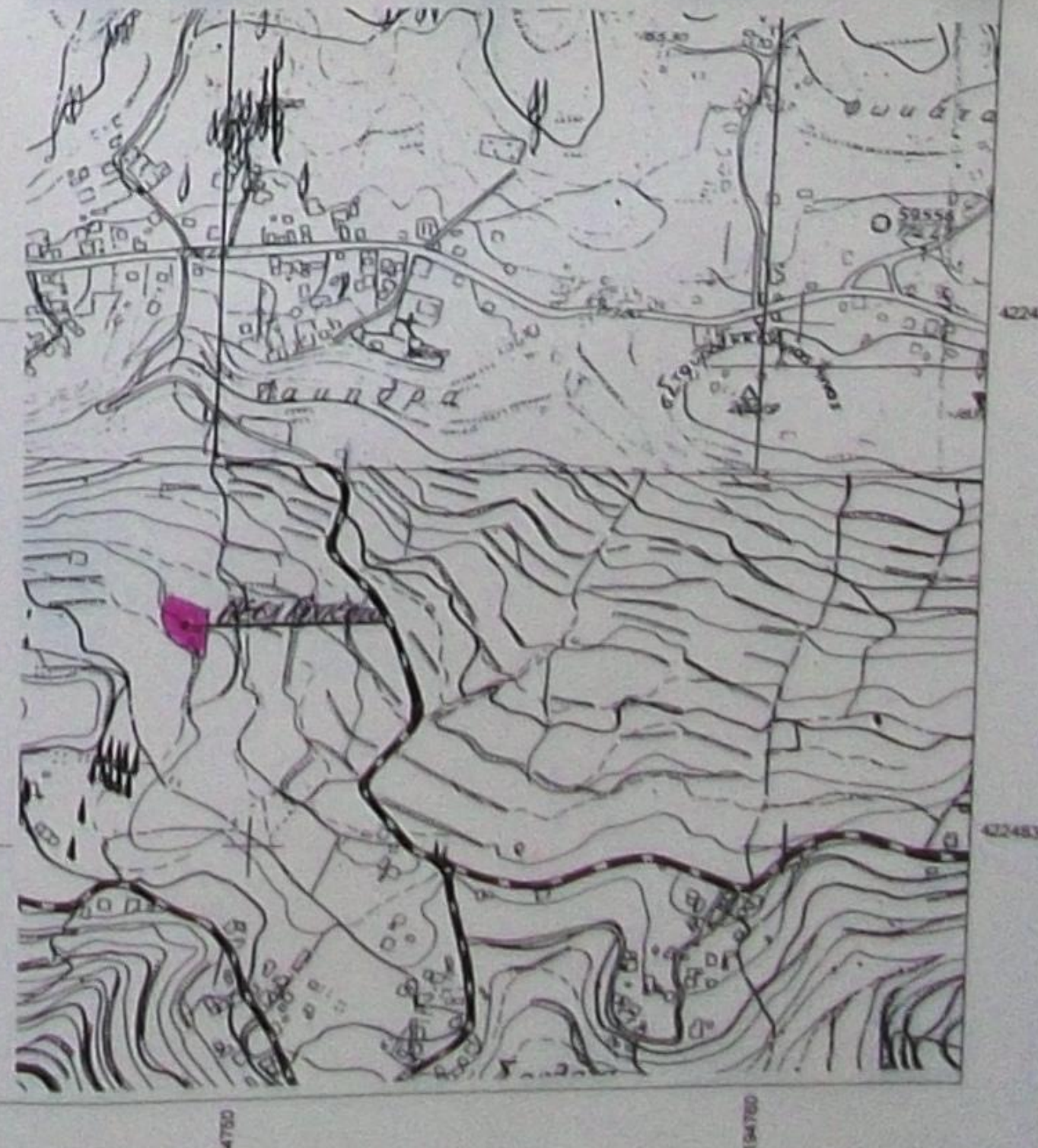


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΔ/6.17.10.1978 ΦΕΚ538Δ! ως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της **24/3.5.1985 ΦΕΚ270Δ!** & την παράγραφο 6 του άρθρου 25 του **Ν.2508/97**

- α. Ελάχιστο Εμβαδόν ηγέδου 4000,00τ.μ. & πρόσωπο 25μ. στο κοινόχρηστο χώρο ενώ τα ευρισκόμενα εντός της ζώνης των οικισμών & πόλεων της χώρας εφ'όσον ελάχιστη επιφάνεια ίση με 2000τ.μ. & εφόσον προϋπάρχουν του από 5.4.1977 ΠΔ ΦΕΚ133Δ! της 24.4.1977 είναι & αυτά άρτια & οικοδομήσιμα.
- β. Κατά παρέκκλιση άρτια είναι τα ηγέδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος ΠΔ έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς, καθώς & εγκαταλεημένα τμήματα αυτών & σε σιδηροδρομικές γραμμές & εφόσον έχουν:
 - αα) Τα ηγέδα που υφίστανται κατά την 12.11.62 ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.62 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 142Δ!).
 - αβ) Τα ηγέδα που υφίστανται κατά την 12.09.64 ημέρα δημοσίευσης του από 21.7.64 Β. Δ/τος (ΦΕΚ141Δ!).
 - αγ) Τα ηγέδα που υφίστανται κατά την 17.10.78 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.78 Π. Δ/τος (ΦΕΚ538Δ!).
 - αδ) Τα ηγέδα που δημοσιεύθηκαν από την 17.10.78 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.78 Π. Δ/τος (ΦΕΚ538Δ!) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος ΠΔ ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.
 - αε) Ελάχιστο πρόσωπο (25) μέτρα - Ελάχιστο Εμβαδόν (2000)τ.μ.
 - αζ) Κλίση η 10%
 - αη) Σ. Δόμησης 0,20
 - αι) Συνολική επιφάνεια ορόφων 200,00τ.μ (για κατοικία)
 - ακ) Αποστάσεις από όρια 15,00μ. η 7,50μ. για ηγέδα επιφανείας 4000τ.μ. ενώ για ηγέδα επιφανείας 2000τ.μ. απόσταση από όρια 5,00μ. Επίσης η απόσταση του κτηρίου από το δεξιότερο επαρχιακό οδικό δίκτυο ορίζεται σε 15,00μ. από τον άξονα της οδού. Η απόσταση αυτή μετράται να γίνει έως & 10,00μ. το λιγότερο, κατόπιν αποφάσεως του Νομάρχη μετά από γνώμη των οικίων Δημοτικών ή Κοινοτικών Συμβουλίων.
 - αν) Στην περίπτωση σύμφωνη με την Εγκύκλιο 104/27.4.1986, που το πρόσωπο του ηγέδου στον επαρχιακό δρόμο υπερβαίνει τα 45μ. η ελάχιστη απόσταση του κτηρίου από το πλάγιο όριο ορίζεται στα 15μ. ενώ η απόσταση από το οπίσθιο όριο δίνεται να φθάσει στα 25μ. εάν το βάθος του ηγέδου είναι μικρότερο των 35μ.
 - αο) Οροφολ 2 (δίο). Μέγιστο ύψος 7,50μ.σιν 1,20μ. οικοδομική στέγη.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Κλίμακα 1:5000



Εμβαδόν	X (m)	Y (m)	Εμβαδόν	X (m)	Y (m)	Εμβαδόν	X (m)	Y (m)
A1	194709,526	4224855,550	702	194707,186	4224863,542	370	194746,020	4224870,242
A4	194746,080	4224866,700	A5	194744,115	4224870,585	A3	194746,780	4224870,940
A7	194739,624	4224830,472	A8	194736,854	4224834,155	A6	194741,788	4224841,119
A10	194732,855	4224832,893	A11	194728,833	4224833,950	A12	194734,742	4224831,389
A13	194722,885	4224836,819	A14	194721,426	4224837,740	A15	194725,863	4224835,317
A16	194718,715	4224841,378	A17	194714,867	4224843,228	A18	194720,851	4224840,881
A19	194709,541	4224849,224	A20	194706,367	4224854,053	A21	194708,198	4224847,119
A22	194708,577	4224859,224	A23	194705,471	4224865,214	A24	194703,224	4224861,911
A25	194704,968	4224862,737	A26	194703,471	4224869,214	A27	194703,122	4224866,988
A28	194703,195	4224869,455	A29	194703,469	4224871,175	A30	194703,387	4224873,043
A31	194705,201	4224878,179	A32	194705,416	4224880,545			

Γεωμετρικό 1. Σημ. 32. Ε= 1468,12 m²

Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)
A1-A2	41,00	A2-A3	1,90	A3-A4	3,41	A4-A5	12,70
A5-A6	13,24	A6-A7	10,87	A7-A8	3,75	A8-A9	2,28
A9-A10	2,81	A10-A11	4,43	A11-A12	3,54	A12-A13	3,98
A13-A14	1,72	A14-A15	1,87	A15-A16	4,89	A16-A17	2,77
A17-A18	8,81	A18-A19	0,80	A19-A20	1,86	A20-A21	2,38
A21-A22	1,23	A22-A23	2,12	A23-A24	4,99	A24-A25	2,15
A25-A26	2,80	A26-A27	1,41	A27-A28	1,86	A28-A29	2,73
A29-A30	1,80	A30-A31	3,33	A31-A32	2,37	A32-A1	1,86

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Ορίσθιο & Τοποσταθρό. Πολύγωνομετρικό σημείο.
2. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον Παναγιώτη Κατσαβίτη το 1999.
3. Η ασπίδα έγινε με Γαυδοτικό Στάθιο TC307 WILD. Το Εργαστήριο Πολύγωνομετρικό δίκτυο, έχει αξιολογηθεί από το σημείο Π 25009018 του Αστικού Δικτύου Εθνικού Κτηματολογίου με Συντεταγμένες: X=193643,699μ. & Y=4226734,100μ. H=190,175μ. Συντελεστής Γραμμικής Παραμόρφωσης Περιοχής K=1,000747. Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γαυδοτικό Σύστημα Αναφοράς 1987. (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά: Ελλειπικός Αναφοράς GRS 80(a=6 378 137m, b=298 257222101) Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική Κεντρικός Μεσημβρινός L₀=24° 00' 00" με K₀=0,9996 Τμηματική Κεντρικού Μεσημβρινού: +500 000m Γαυδομετρικό κλίμακα: 0,00' 00"
4. 8ο κατ. 2000 σελίδα 1-71.
5. VDATAS 12ος 1999. Αρχείο ΑΛΛΗΠΡΑΝΤΗΣΧΡ26ΒΕΓΣΑ87.
6. Το παρόν διάγραμμα βασίσθηκε στη βάση των δεδομένων Τοπογραφικού διαγράμματος που εκπόνησε τον Ιούνιο του 2000.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

1. Η Εμβαδομέτρηση του παρόντος ηγέδου από στοιχεία A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27-A28-A29-A30-A31-A32-A1. έγινε αναλυτικά με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων & η επιφάνεια του οποίου ίση με: **E=1468,12τ.μ.** όπως διαφορές υπάρχουν στις πλευρές του ηγέδου ως και της Επιφανείας του οφείλονται στα προβολικά συστήματα που έχουν χρησιμοποιηθεί, στο μεν τοπογραφικό του Ιουνίου του 2000 χρησιμοποιήθηκε το σύστημα HATT ενώ στο παρόν διάγραμμα χρησιμοποιήθηκε το σύστημα ΕΓΣΑ'87.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ:

Ο κάτωθι υπεγραμμένος Νίκος Διον. Μοσχόπουλος ποιοτικός Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ δηλώνω υπεύθυνα κατά τον Νόμο 1599/86 & σύμφωνα προς τον Νόμο 651/77 ότι το παρόν ηγέδα είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις & περί όρων δομικής ασίας σχεδίου». Επίσης δηλώνεται ότι το παρόν ηγέδα δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 & δεν οφείλει εισφορά σε ηγ. & ηγίμα. (Δεν έγινε έλεγχος τίτλων, εγκρίσεων κ.λ.π.)
 - Από το παρόν ηγέδα δεν διατρέχουν εναντίον κατόχου μεταφορικό ηλεκτρονικό μέτρο υψώνης τύπου της ΔΕΗ.

Ο Δηλών Μηχανικός

ΝΙΚΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Σ. Τ.Ε. Μ. ΑΘΗΝΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. Τ.Ε. Μ. Α. ΜΗΤΡΩΟΥ 8888
 ΓΡΑΦΕΙΟ: ΟΔΟΣ ΛΑΚΘΡΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
 ΤΗΛ. 26710-41384 ΚΑΡΤΑ 8946284370
 Α.Μ.Μ. 01946662 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΟΝ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΛΑΚΘΡΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ Τηλ. Οδός & Γραφείο
 26710-41384 Κάρτα 8946284370

ΜΟΚΕΤΗΤΗΣ:
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΑΛΛΗΠΡΑΝΤΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:
 ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

(803)
 "ΠΑΥΛΙΑ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΡΑΤΩΝ ΤΗΣ ΟΜΟΝΥΜΗΣ Τ.Κ. ΤΗΣ Δ.Ε. ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΣΧΕΔΙΑΣΤΩΝ:
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
 (ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ 1640μ.)

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: [Signature]

ΝΙΚΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Σ. Τ.Ε. Μ. ΑΘΗΝΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. Τ.Ε. Μ. Α. ΜΗΤΡΩΟΥ 8888
 ΓΡΑΦΕΙΟ: ΟΔΟΣ ΛΑΚΘΡΑΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
 ΤΗΛ. 26710-41384 ΚΑΡΤΑ 8946284370
 Α.Μ.Μ. 01946662 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ