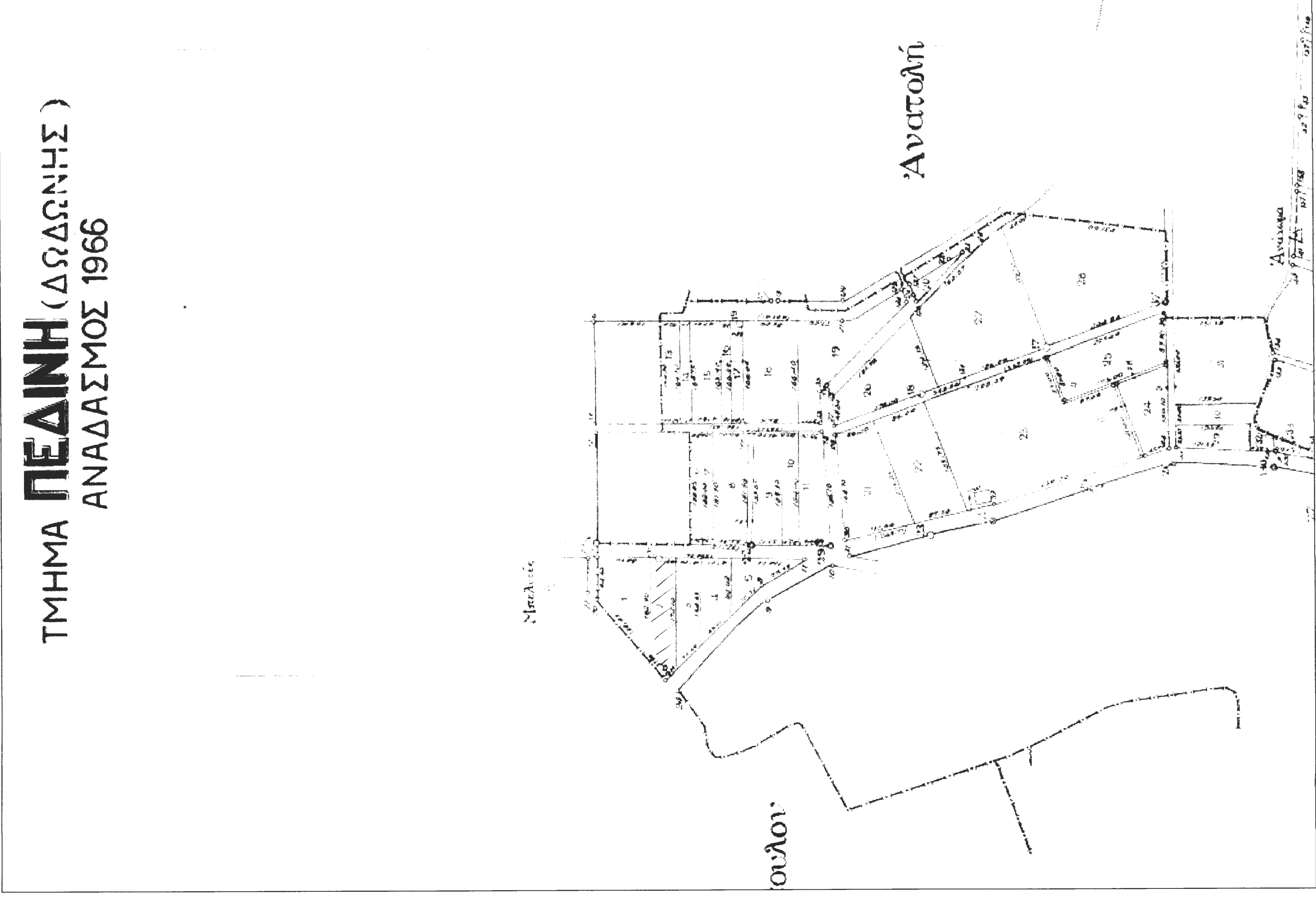
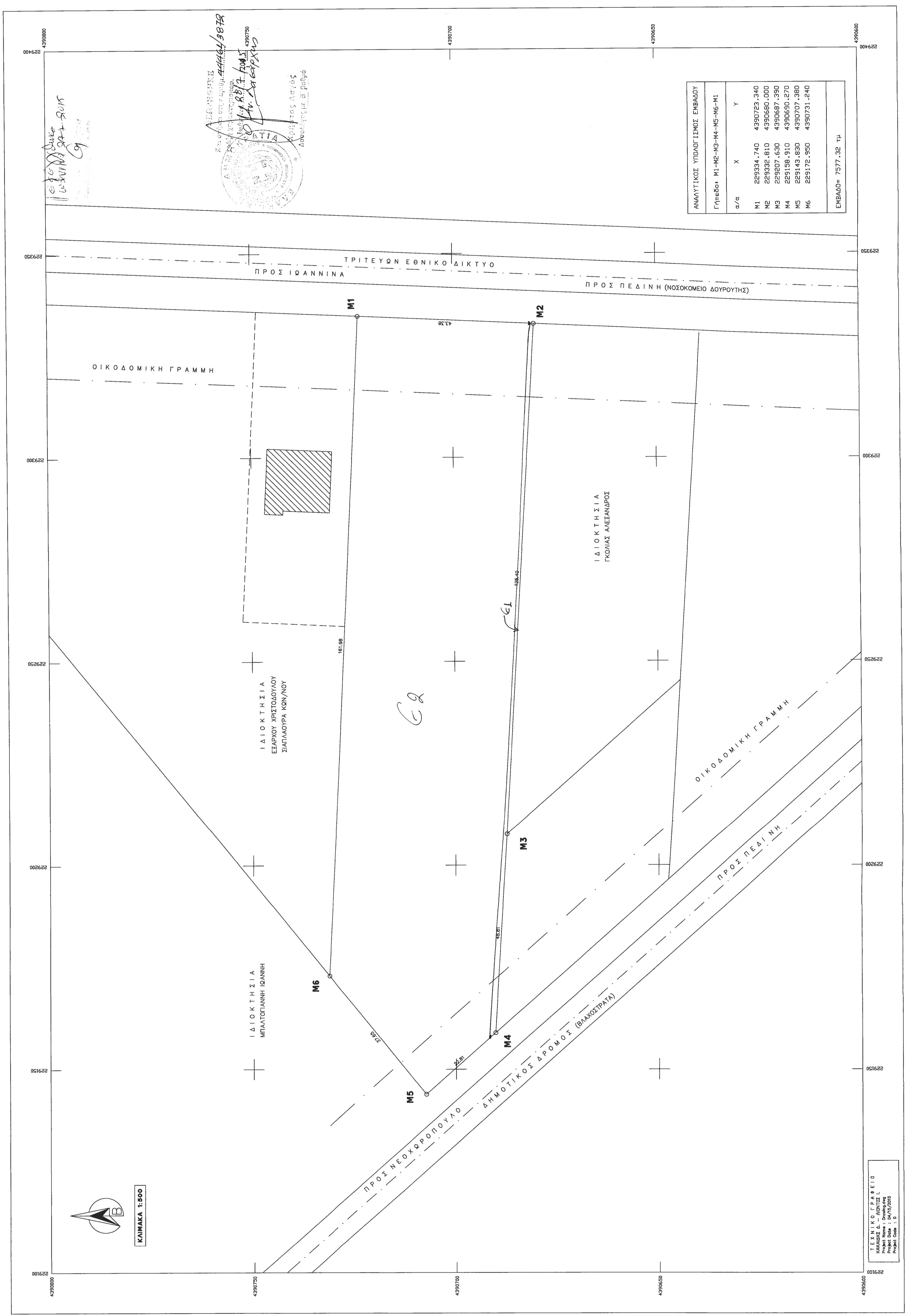


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	
ΗΜΕΡΙΔΑ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΔ
Μ.Α.	Χ
Μ.Β.	Υ
Μ.Γ.	Ε
Μ.Δ.	Ε
25832877	4386813854
25832878	4386813855
25832879	4386813856
25832880	4386813857
Ε 1 = 241,36 Τ.Μ.	
Ε 2 = 7.336,97 Τ.Μ.	



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/51.5.1985 ΦΕΚ 270Δ' και Π.Δ. 30-3-93 ΦΕΚ 389Δ' Ν. 3937 ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011, Π.Δ. 05.05.89-ΦΕΚ 297/Δ/17-05-1989 και Τροπ. ΦΕΚ 416/Δ/03-07-1991

-Το αγροτεμάχιο είναι στην Natura 2000

-ελάχιστο όριο καλύψης 10000τ.μ. (άρθρο 9 & 2α του Ν.3937/2011 Βιοποικιλότητα)

-πρόσφατο σε καυδύρατος χώρο 25μ. (άρθρο 10 Ν.3212/31-12-2003)

-κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτα και οικοδομήματα γήπεδα, εκτός τουλάχιστον 4000τ.μ.τα οποία κατά την 31-3-2011 θεωρούνταν άρτα και οικοδομήματα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

-δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 24.5.85

- Ζώνη οικιστικού ελέγχου με στοιχείο 1X στην περιοχή με στοιχείο Χ απαγορεύονται οι χρήσεις:

-χρηστάσιμων, πτηνοτροφικών,αεριοθραυστικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής δύναμης,λατομικών αδρανών υλικών και μονάδων επεξεργασίας παρλιόρυτουραστικών εγκαταστάσεων Δ και Ε τάξεως κ.λπ.

ΚΑΛΥΨΗ : μέγιστη συνολική κάλυψη 200τ.μ. στα 4000τ.μ. αγροτεμάχιο προκειμένου για κατοικία για το πέραν των 4000τ.μ. ο Σ.Κ. = 0,02

ΣΥΝΤΕΛ.ΔΟΜΗΣΗΣ : μέγιστη συνολική δόση 200τ.μ. στα 4000τ.μ. αγροτεμάχιο προκειμένου για κατοικία

για το πέραν των 4000τ.μ. ο Σ.Δ. = 0,02

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50μ. για διάφορη οικοδομή η 4,00μ. για μονόροφη σε περίπτωση κατασκευής στέγης το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20μ.

ΟΡΟΦΟΙ : 2

ΠΑΛΑΤΙΑ ΟΡΙΑ : 15μ. από ιδιοκτησίες

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (Ν.651/77)

Ο υπαγόμενος βεβαιώνει ότι το υπό στοιχεία (Μ1-Μ2-Μ3-Μ4-Μ5-Μ6-Μ1) Ε=7577,32τ.μ. αγροτεμάχιο το οποίο βρίσκεται εκτός οικισμού και εκτός της ζώνης οικιστικού ελέγχου με στοιχείο Χ, σύμφωνα με τον κ.τ.σ. 1/2011, αποτελεί ολόκληρο αγροτεμάχιο σύμφωνα με τον Ν.3937/2011 σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις. Ν. 3937/2011 ως προαναφερόμενο της Ζ.Ο.Ε. και σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.

Ι. ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015  
ΚΑΚΑΪΔΗΣ ΚΑΚΑΪΔΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΚΑΪΔΗΣ ΛΙΟΝΤΟΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ  
ΣΥΓΜΟΛΛΗ 20, ΙΩΑΝΝΙΝΑ 45332, Τηλ. 2651020426

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Κ. ΠΕΔΙΝΗΣ Δ.Ε. ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΚΑΪΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ: ορ.σκέλετο

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ