

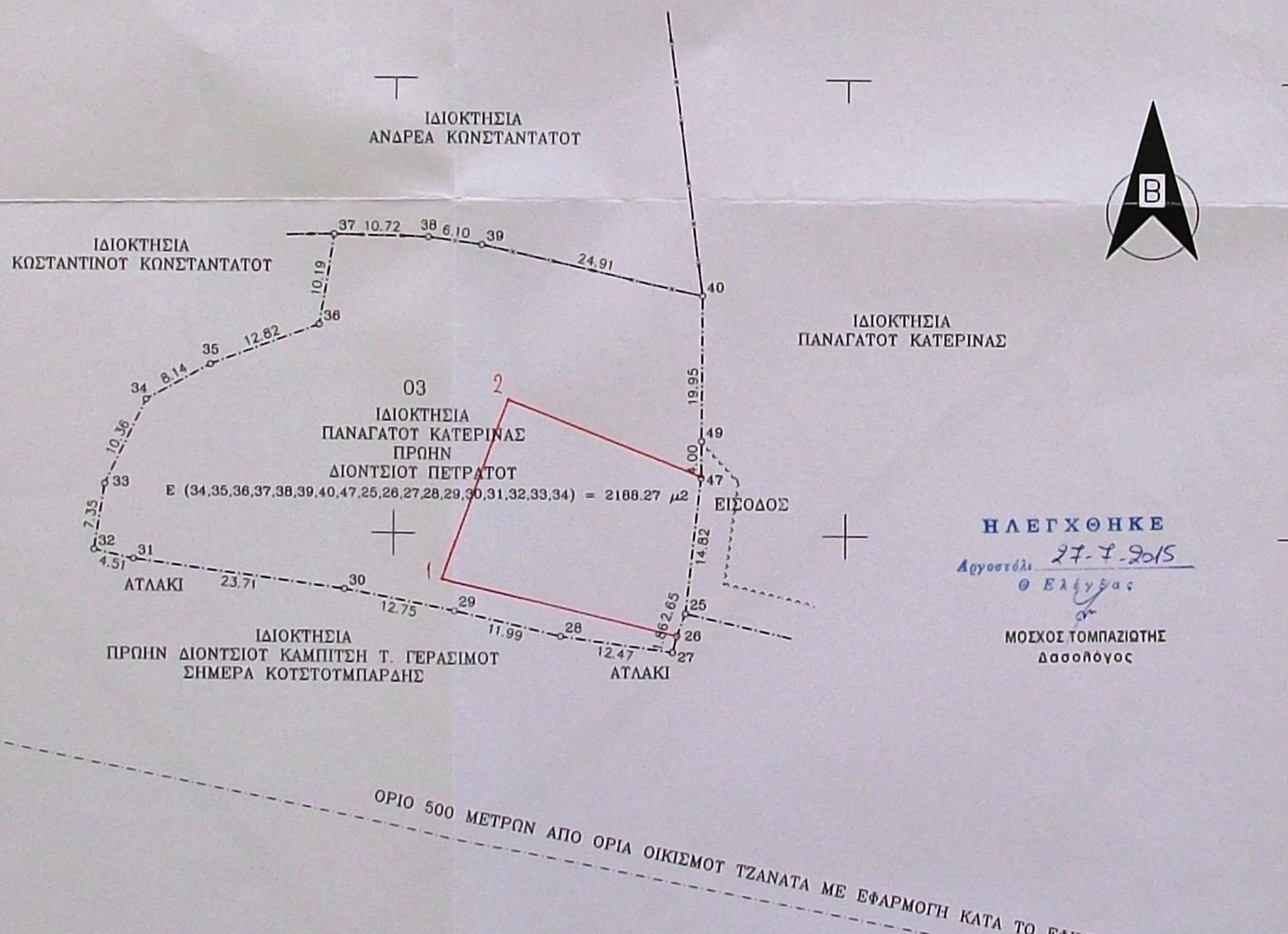
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε αναλυτικά
2. Σύστημα συντεταγμένων εξαρτημένο, συν/νες κρατικού δικτύου, σύστημα προβολής ΕΓΣΑ 87.
3. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων κυριότητας.
4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24 / 6 - 1985 Φ.Ε.Κ. 270 / Δ / 31 - 6 - 1985 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ Α308/31-12-2003

- Ελάχιστο εμβαδόν γκαζιού 4000τμ. Πρόσφατο σε κεντρικό χώρο 25μ.
- Παρέκλιση 2000τμ για τα κτίσματα εντός ζώνης υφιστάμενα προ 24-4-1977 (σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 άρθρου 25 του Ν.2508/97 και των εγκυκλίων 2/2311/918/29-2-98 & 35/16280/6386/6-6-98)
- Παρέκλιση 750 τμ για τα κτίσματα πρόσφατο >10μ σε Εθνικούς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς και κοινοτικούς δρόμους και υφίστανται όπως είναι κατά την 12/11/1982 και διάδοχο 15μ.
- Παρέκλιση 1200τμ για τα κτίσματα πρόσφατο >20μ στους παραπάνω δρόμους και υφίστανται κατά την 12/9/84.
- Παρέκλιση 2000τμ για τα κτίσματα πρόσφατο >25μ στους παραπάνω δρόμους και υφίστανται κατά την 17/10/1978.
- Επικρατούμενα επιφάνεια 200τμ για κατοικία σε γκαζιό μέχρι 4000τμ
- Αποστάσεις κτηρίων από όρια γκαζιού >15μ (εκτός παρεκλίσεων)



**ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
 Αγοστέλι 27-7-2015  
 Θ. Ελεγγας  
 ΜΟΣΧΟΣ ΤΟΜΠΑΖΙΩΤΗΣ  
 Δασολόγος

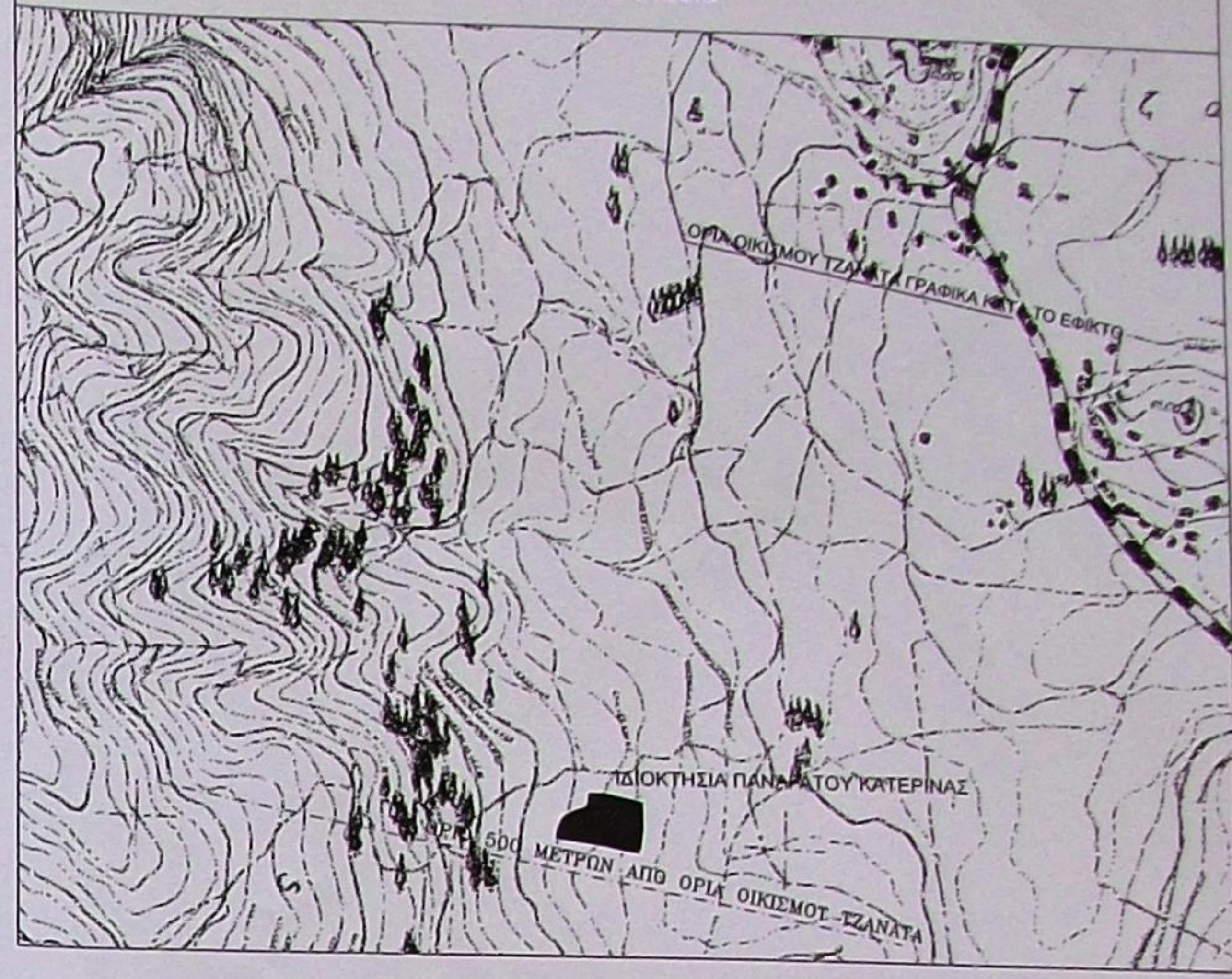
ΕΜΒΑΔΟ ΟΡΘΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΙΟΝΤΣΙΟΥ ΠΕΤΡΑΤΟΥ ΚΑΙ ΝΤΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΑΤΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑΣ  
 $E (34,35,36,37,38,39,40,47,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34) = 2188.27 \mu^2$

| ΚΟΡΥΦΗ | X          | Y           | ΜΕΤΡΑ |
|--------|------------|-------------|-------|
| 34     | 214672.364 | 4225514.335 | 8.14  |
| 35     | 214679.525 | 4225518.240 | 12.82 |
| 36     | 214691.519 | 4225522.716 | 10.19 |
| 37     | 214693.139 | 4225532.773 | 10.72 |
| 38     | 214703.854 | 4225532.512 | 6.10  |
| 39     | 214709.895 | 4225531.700 | 24.91 |
| 40     | 214734.197 | 4225526.231 | 19.95 |
| 47     | 214734.156 | 4225526.281 | 14.82 |
| 25     | 214732.496 | 4225487.276 | 2.65  |
| 26     | 214731.566 | 4225489.073 | 1.86  |
| 27     | 214731.104 | 4225487.276 | 12.47 |
| 28     | 214718.747 | 4225488.946 | 11.99 |
| 29     | 214707.081 | 4225491.720 | 12.75 |
| 30     | 214694.513 | 4225493.960 | 23.71 |
| 31     | 214670.991 | 4225496.636 | 4.31  |
| 32     | 214666.587 | 4225497.791 | 7.35  |
| 33     | 214667.771 | 4225505.047 | 10.36 |



**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
 Σύμφωνα με την αρ. 14246/322/27-7-15 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.  
 Αγοστέλι 28-7-15  
 Θ. Δουβιντής Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΓΥΣ 6135/5



**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977 & 1337/83**  
 Ο παρακάτω υπογράφων Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Κουρκομελής Βασίλειος του Νέστορα δηλώνω ότι το παρόν αγροτεμάχιο, που περιγράφεται παραπλευρώς υπό τα στοιχεία του με κωδικό 03 επιφάνειας 2188.27 τ.μ βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού και εντός ζώνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋπάρχει την 24/4/77 σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Επίσης βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ από την θάλασσα και δεν διέρχονται από αυτό γραμμές υψηλής τάσης. Τέλος δεν εμπίπτει στις διατάξεις τ. νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήση.  
 ΑΘΗΝΑ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2011  
 -Ο-  
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 76515  
 ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 163 - ΑΘΗΝΑ 115 27  
 ΤΗΛ. 210 7487773

|   |   |
|---|---|
| <b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b>  |   |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 163 - ΑΘΗΝΑ<br>ΤΗΛ. 210-7487773 — ΚΙΝ. 6976685853<br>Email : vkourk@tee.gr              |   |
| <b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΝΑΓΑΤΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ</b>   |   |
| <b>ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΡΘΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΩΔ. 03</b>  |   |
| <b>ΘΕΣΗ : "ΒΑΡΚΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΖΑΝΑΤΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ), ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΙΟΥ - ΠΡΩΝΝΩΝ Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ</b>  |   |
| <b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>   |   |
| <b>ΚΛΙΜΑΚΑ :</b> 1/500  | <b>ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ:</b> ΕΓΣΑ 87  |
| <b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :</b> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2011   | <b>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :</b> Τ1   |
| <b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</b>   | <b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ</b>   |
| ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ<br>ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.<br>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 76515<br>ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 163 - ΑΘΗΝΑ 115 27<br>ΤΗΛ. 210 7487773 | ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ<br>ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.<br>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 76515<br>ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 163 - ΑΘΗΝΑ 115 27<br>ΤΗΛ. 210 7487773 |