

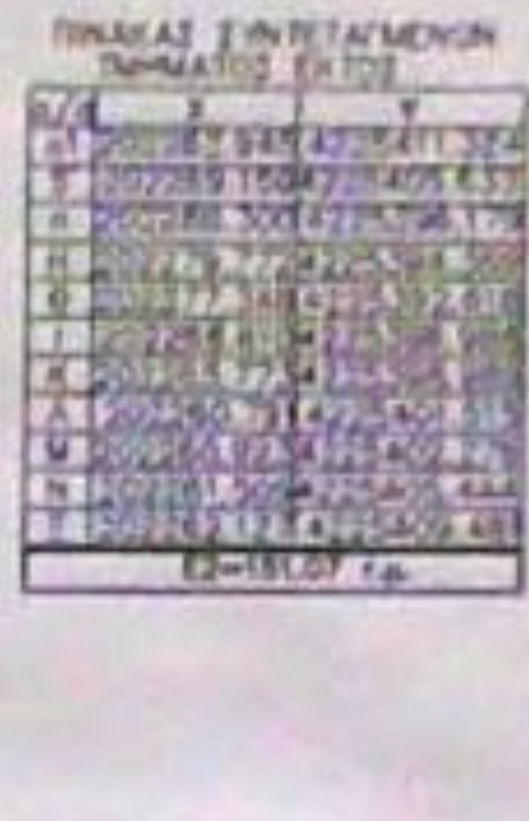


1. Το σχέδιο αφορά την επέκταση του κτιρίου...
2. Το σχέδιο αφορά την επέκταση του κτιρίου...
3. Το σχέδιο αφορά την επέκταση του κτιρίου...
4. Το σχέδιο αφορά την επέκταση του κτιρίου...
5. Το σχέδιο αφορά την επέκταση του κτιρίου...
6. Το σχέδιο αφορά την επέκταση του κτιρίου...
7. Το σχέδιο αφορά την επέκταση του κτιρίου...
8. Το σχέδιο αφορά την επέκταση του κτιρίου...
9. Το σχέδιο αφορά την επέκταση του κτιρίου...
10. Το σχέδιο αφορά την επέκταση του κτιρίου...

0.6.24.04.89 ΜΕΛ 101 & ΠΡΩ 2/3/03
0.6.14.02.87 ΜΕΛ 133 & ΠΡΩ 2/3/04
0.6.14.04.89 ΜΕΛ 193 & ΠΡΩ 16/3/04
ΜΕΛ Α.Α.Σ. 289 ΠΡΩ 4/11/2011
Επιφάνεια οικόπεδο 500.00 Μ2
α) Μηνιαίο κόστος εκμίσθωσης 600
β) Το γήπεδο περιέχει 700 τ.μ. επιφάνεια η οποία είναι προσαρμοσμένη...
γ) Το γήπεδο περιέχει 700 τ.μ. επιφάνεια η οποία είναι προσαρμοσμένη...
δ) Το γήπεδο περιέχει 700 τ.μ. επιφάνεια η οποία είναι προσαρμοσμένη...

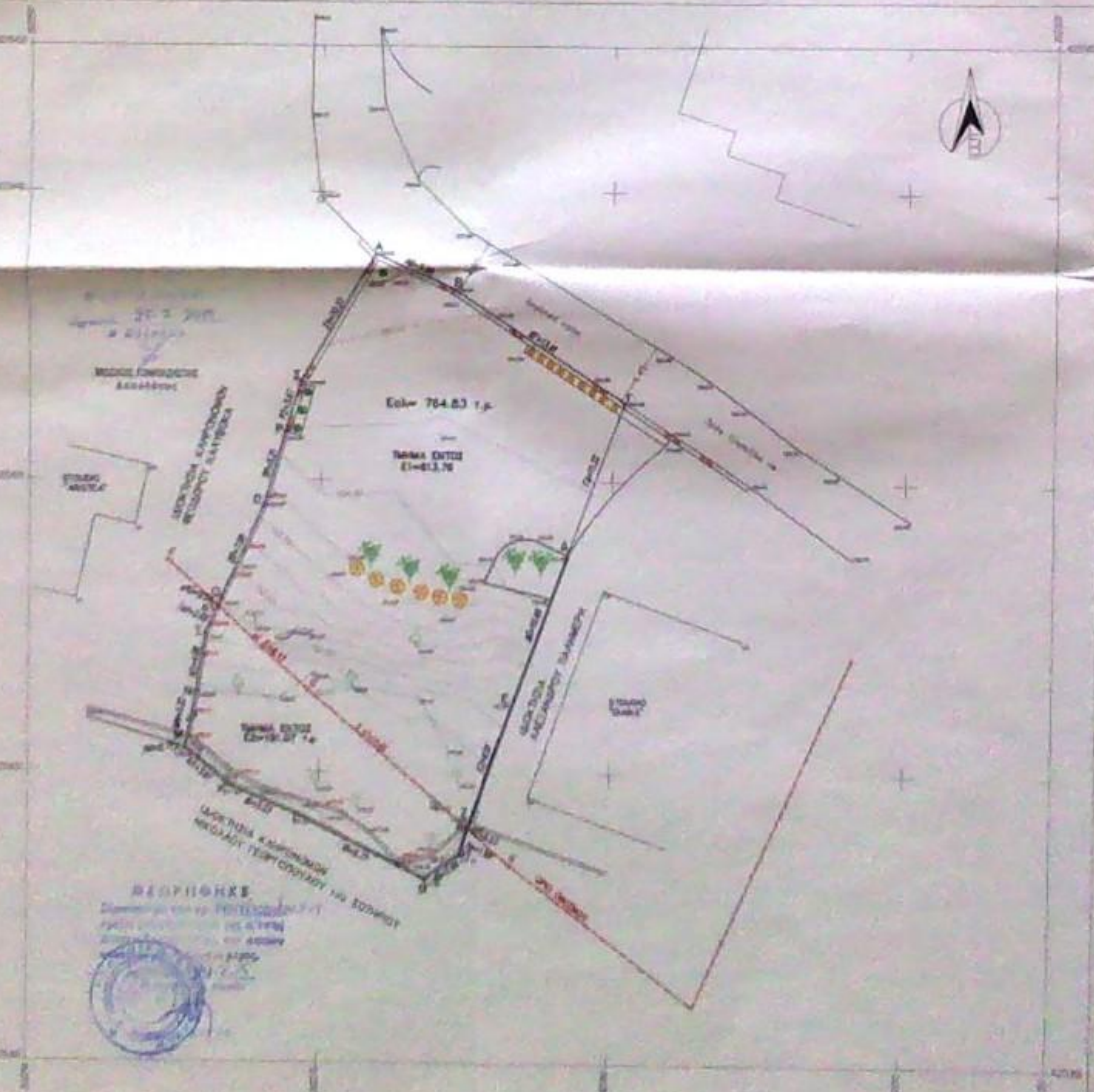


Legend table with symbols for roads, boundaries, and other features.



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ (N. 4630/2011)
Ο κτιριακός σχεδιασμός...
Μεταφράση 12.10.2014
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΕΝΕΓΑΤΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΣΠΗΛΙΩΤΗ

ΔΙΑΣΤΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗΣ
Ο κτιριακός σχεδιασμός...
Οκτώβριος 2014
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ



TECHNICO ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΠΟΤΟΛΕΑΣΤΟΣ ΑΥΤ. ΔΙΟΥΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΔΗΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Ε.Ε.
ΕΡΕΥΝΑΣΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΕΝΕΓΑΤΣ
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΣΩ: ΤΟΜΟΣ ΕΝ ΔΕΞΤΕΡΑ ΚΑΙ ΕΝ ΔΕΞΤΕΡΑ ΟΡΟΣ
ΟΙΚΟΜΟΥ ΜΟΥΣΤΑΤΟΝ Δ.Δ. ΠΕΡΑΘΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΜΑΤΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 10 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2014

425440
425420
425400
425380

ΣΑΡΑΝΤΕΝΕΣ
23.7.2015
Θ. ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΜΟΣΚΟΣ ΤΟΜΠΑΖΙΩΤΗΣ
Δασολόγος

ΣΤΟΥΔΙΟ
"ARISTEA"

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΑΛΥΒΩΝΑ

Εολ= 764.83 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ
Ε1=613.76

ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ
Ε2=151.07 τ.μ.

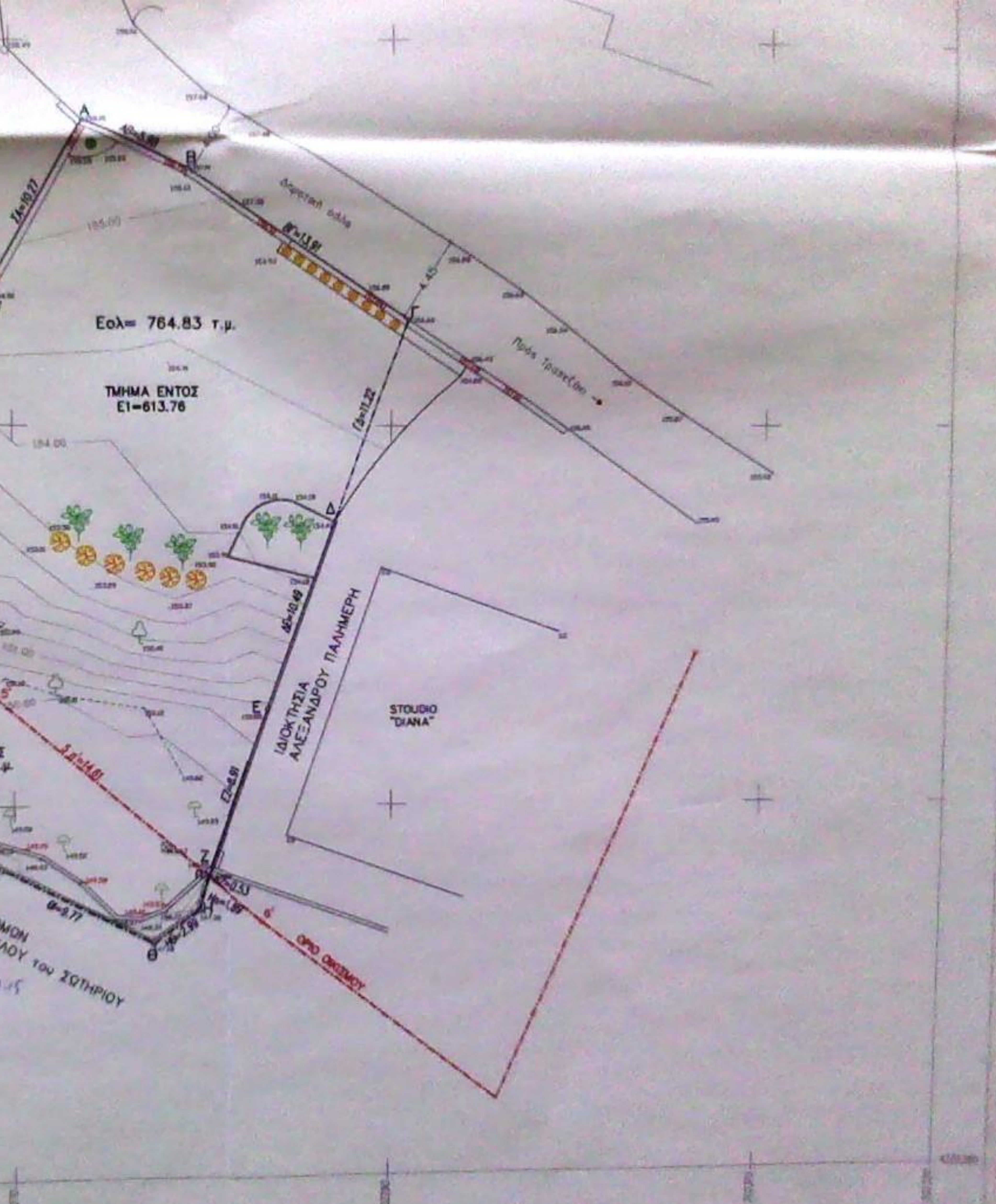
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΑΛΗΜΕΡΗ

ΣΤΟΥΔΙΟ
"DIANA"

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ του ΣΩΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με τον αρ. 14143/2015
πρωτ. αρ. 14143/2015 της Δ/νσης
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Πελοποννήσου, Κρήτης και Ιονίων
Νησιών, σύμφωνα με το άρθρο
14.7.15 των ΚΑΠ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- α. Το παρόν γήπεδο προέρχεται από κατάκτηση.
- α1. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.
- β. Το παραπάνω γήπεδο βρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός ορίων οικισμού Μουσάτων & απέχει από την θάλασσα 1350 μ. περίπου.
- γ. Από το γήπεδο δεν διέρχεται ρέμα & γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
- δ. Το γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 που αφορούν εισφορά σε γη και χρήμα.
- ε. Οι συντεταγμένες του γηπέδου έχουν ως σύστημα αναφοράς το Ε.Γ.Σ.Α. 87.
- ζ. Το γήπεδο βρίσκεται εκτός προστατευόμενης περιοχής Natura 2000.
- η. Το παρόν γήπεδο βρίσκεται εκτός κτηματογραφημένης περιοχής.
- θ. Η λήψη στοιχείων υπαιθρου για τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος πραγματοποιήθηκε με τη χρήση του Total Station GPT 3100 N της TOPCON. Η παρεχόμενη γωνιακή ακρίβεια του οργάνου είναι 5" (1.5 mgon) και η γραμμική 2mm + 2ppm.
- ι. Η εξάρτηση της αποτυπωθείσας έκτασης με το ΕΓΣΑ 87, πραγματοποιήθηκε με τη βοήθεια δορυφορικού συστήματος προσδιορισμού θέσης (GPS) χρησιμοποιώντας δέκτη διπλής συχνότητας LEICA 1200+ και το δίκτυο επίγειων σταθμών METRICA NET.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΥΣΑΤΩΝ

- Π.Δ.24.04.85 ΦΕΚ 181 Δ' ΤΗΣ 3/5/85
- Π.Δ.14.02.87 ΦΕΚ 133 Δ' ΤΗΣ 23/2/87
- Π.Δ.24.04.89 ΦΕΚ 293 Δ ΤΗΣ 18/5/89
- ΦΕΚ Α.Α.Π. 289 ΤΗΣ 4/11/2011
- Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου 500.00 Μ2
- α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%
- β1) Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφάνειας έως 40 τ.μ.
- β2) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 τ.μ.
- γ) Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται σ.δ. 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου.
- δ) Μέγιστο ύψος κτιρίων 7,50 μ. + 2,00 μ. για υποχρεωτική στέγη.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- *A Κορυφή γηπέδου
- Υψόμετρο στέψης τοιχείου
- Υψόμετρο εδάφους
- Φυσικό πρηνές
- Ξερολιθιά
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- * Κολώνα ΟΤΕ
- Δένδρα
- Θάμνοι
- Φρεάτιο
- Βρόχος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

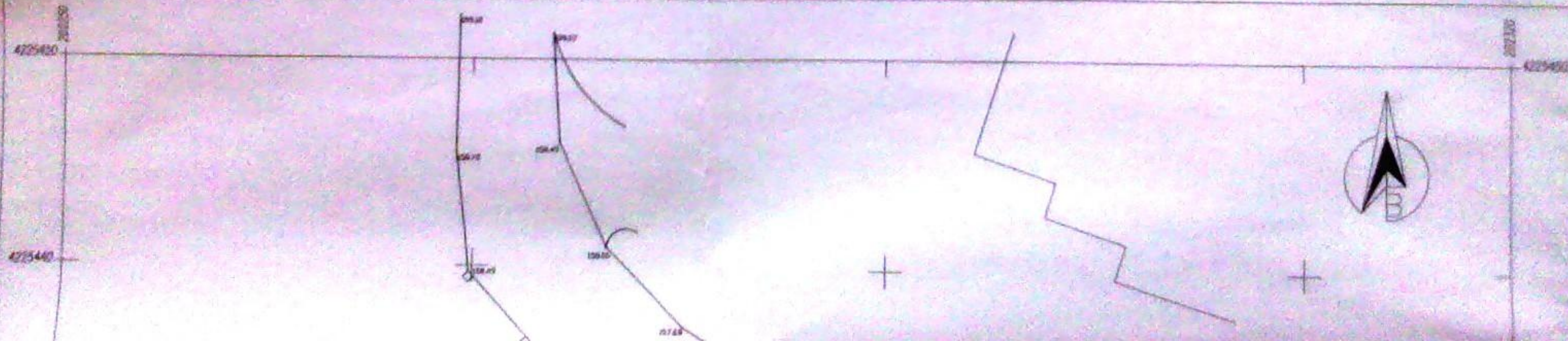
α/α	X	Ψ
A	202273.77	4225435.646
B	202279.206	4225433.150
Γ	202290.820	4225425.496
Δ	202286.986	4225414.951
E	202283.403	4225405.095
Z	202280.449	4225396.690
H	202279.772	4225394.369
Θ	202277.348	4225392.618
I	202268.610	4225396.988
K	202263.773	4225398.989
Λ	202260.791	4225401.515
M	202260.923	4225402.276
N	202261.509	4225405.444
Ξ	202262.127	4225409.481
O	202263.166	4225411.821
Π	202266.100	4225418.260
P	202267.509	4225423.274
Σ	202268.606	4225426.771
Εολ=		764.83 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ

α/α	X	Ψ
A	202273.77	4225435.646
B	202279.206	4225433.150
Γ	202290.820	4225425.496
Δ	202286.986	4225414.951
E	202283.403	4225405.095
Z	202280.449	4225396.690
η	202280.300	4225396.179
5'	202269.159	4225405.633
ο1	202262.945	4225411.324
O	202263.166	4225411.821
Π	202266.100	4225418.260
P	202267.509	4225423.274
Σ	202268.606	4225426.771
Ε1=		613.76

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ

α/α	X	Ψ
ο1	202262.945	4225411.324
5'	202269.159	4225405.633
η	202280.300	4225396.179
H	202279.772	4225394.369
Θ	202277.348	4225392.618
I	202268.610	4225396.988
K	202263.773	4225398.989
Λ	202260.791	4225401.515
M	202260.923	4225402.276
N	202261.509	4225405.444
Ξ	202262.127	4225409.481
Ε2=		151.07 τ.μ.





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΑΓΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ &
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
Στ. Μεταζά 8 Τηλ. 2671026115, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΕΝΕΓΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΣΠΗΛΙΩΤΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΚΟΜΠΙ" ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ και ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΥΣΑΤΩΝ Δ.Ε. ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2014

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΑΓΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ &
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
ΑΦΜ: 224114717 - ΑΡΧ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ