

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

Κορυφή	X	Y
Α	370389.89	4395318.78
Β	370919.16	4395715.82
Γ	370978.50	4395758.58
Δ	371047.31	4395681.49
Ε	370987.18	4395619.56
Ζ	370447.79	4395239.34

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (v.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και εμβαδόν 80080,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Εννάριον" της κτηματικής περιφέρειας Δ.Δ. Ομορφοχωρίου του δήμου Κιάλλης Π.Ε. Λαρίδας, ότι:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΕΠ Natura,
 γ) δεν υπάρχει στις διατάξεις του ν. 1337/83 περί εσοφίας σε γη και χρήση,
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται ανεπίσημες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα,
 στ) δεν εμπόει στις διατάξεις του ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου.

ο Μηχανικός
ΤΣΑΓΚΟΥΛΗΣ Β. ΣΤΑΥΡΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 80488
 ΑΣΚΛΗΤΗΡΙΟΥ 36
 Τ.Κ. 2410 ΣΥΡΑΚΕΣ
 Α.Φ.Μ. 045306383 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (v.4030/2011, άρθρο 9)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι:
 • τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και εμβαδόν 80080,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Εννάριον" της κτηματικής περιφέρειας Δ.Δ. Ομορφοχωρίου του δήμου Κιάλλης Π.Ε. Λαρίδας υπεδείχθησαν από εμένα, και
 • ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου.
 ο Δηλώνων

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Β.Γ.Δ.Ε.) = 8.850,00 τ.μ.
Παρατηρήσεις:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ απόφαση υπ' αριθμ. 88217/3752/05.01.1987 - ΦΕΚ 78Δ Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/ 31.12.2003)

Αριτότητα κατά κανόνα: α) Εμβαδόν=4000,00 τ.μ. - Πρόσκαπο=25,00 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο β) Εμβαδόν=4000,00 τ.μ. - Πρόσκαπο=45,00 μ. - Βάθος=50,00 μ. (για πρόσκαπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδοούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σπυροδρομικές γραμμές)

Αριτότητα κατά παράκληση: α) Εμβαδόν=4000,00 τ.μ. (προ 31.12.2003) β) Ε=2000 τ.μ. την 24.4.1977 (εντός ζώνης πόλεων, κομιν, οικισμών) γ) για πρόσκαπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδοούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σπυροδρομικές γραμμές:

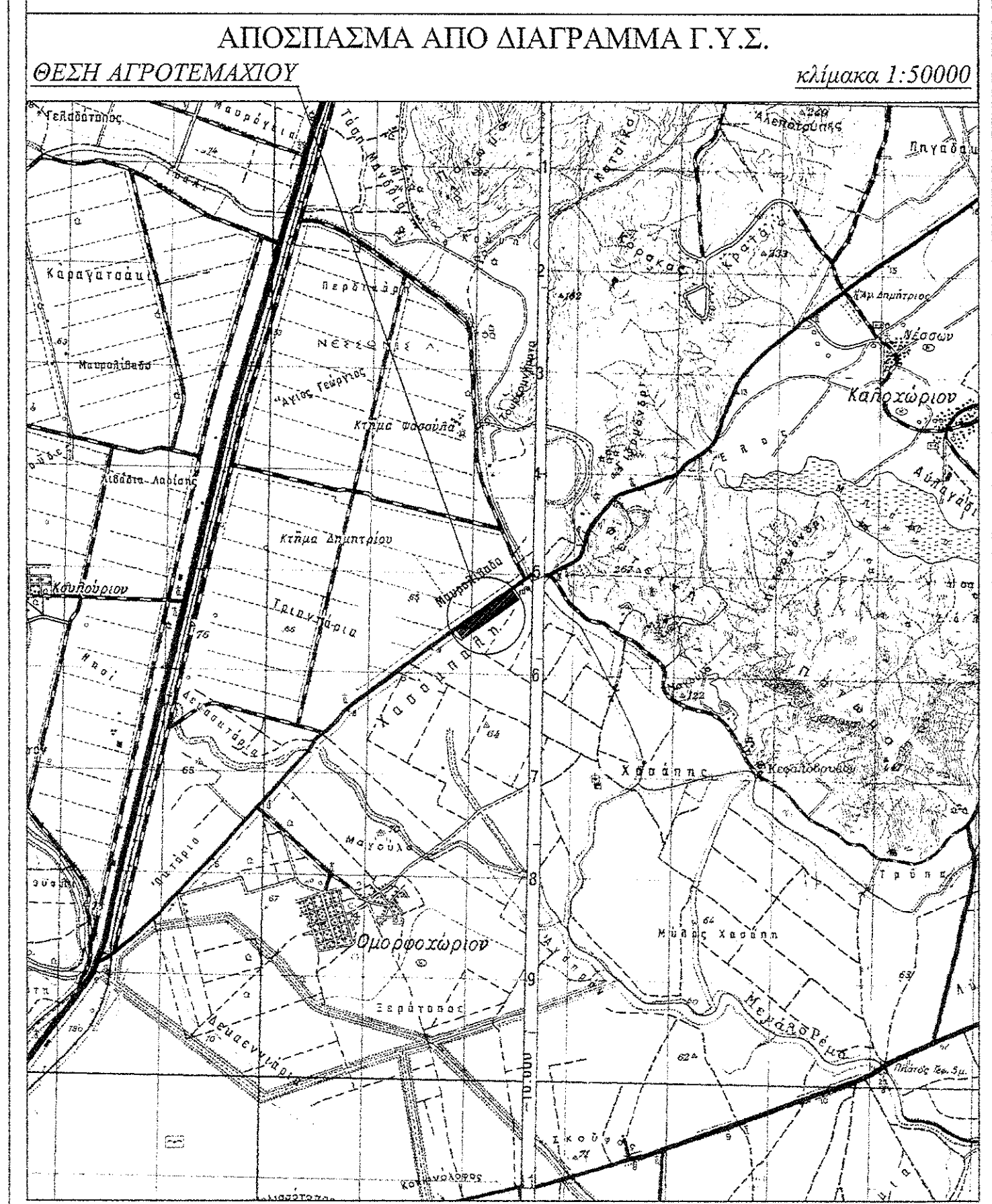
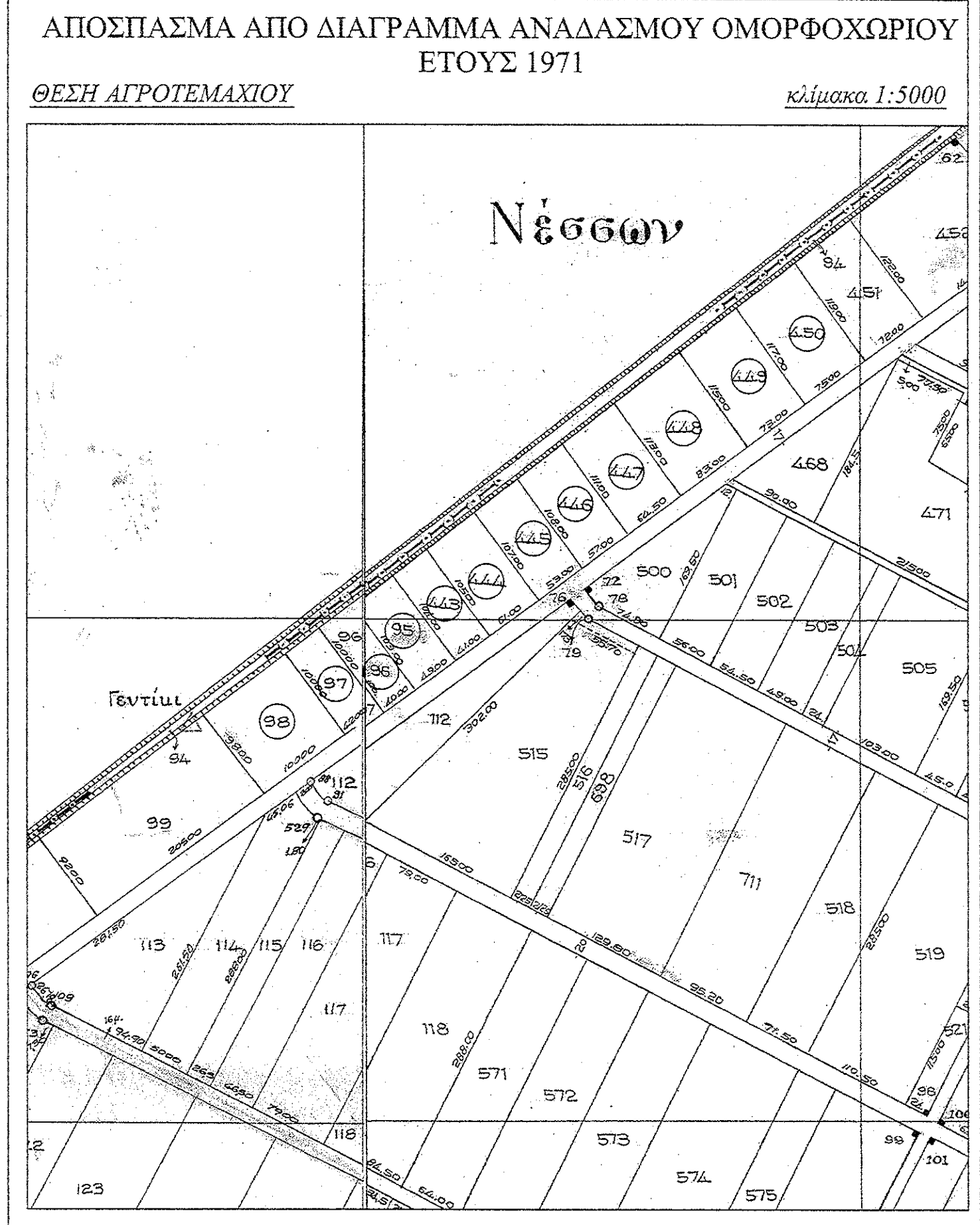
- Εμβαδόν=2000,00 τ.μ. - Πρόσκαπο=25,00 μ. - Βάθος=40,00 μ. (προ 17.10.1978)
- Εμβαδόν=1200,00 τ.μ. - Πρόσκαπο=20,00 μ. - Βάθος=35,00 μ. (προ 12.09.1964)
- Εμβαδόν=750,00 τ.μ. - Πρόσκαπο=10,00 μ. - Βάθος=15,00 μ. (προ 12.11.1962)

Συντελεστής Δόμησης: 0,20 (για κατοικία) 0,90 (για βιομηχανικά κτήρια)

Κάλυψη: 10% (για κατοικία) 30% (για βιομηχανικά κτήρια)

Υψος κτίσματος: 7,50 μ. (2 όροφοι για κατοικία) 11 μ. (3 όροφοι για βιομηχανικά κτήρια)

Αποστάσεις από όρια: 15,00 μ. (για κατοικία) 10,00 μ. (για βιομηχανικά κτήρια)



ΔΑΙΔΑΛΟΣ
 ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
 Ασκληπείου 36 - τηλ. 2410537668

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : INTERCOMM FOODS S.A.

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ: 8ο χλμ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ - ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ περιφέρεια ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ενότητα ΛΑΡΙΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΣΑΓΚΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A-1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΤΣΑΓΚΟΥΛΗΣ Β. ΣΤΑΥΡΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 80488
 ΑΣΚΛΗΤΗΡΙΟΥ 36
 Τ.Κ. 2410 ΣΥΡΑΚΕΣ
 Α.Φ.Μ. 045306383 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ