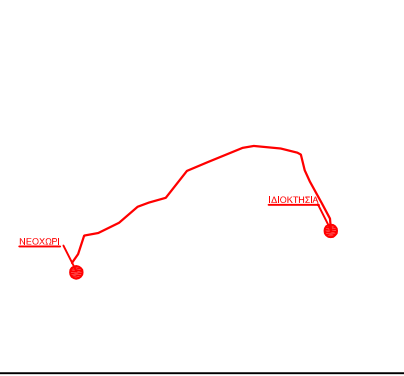
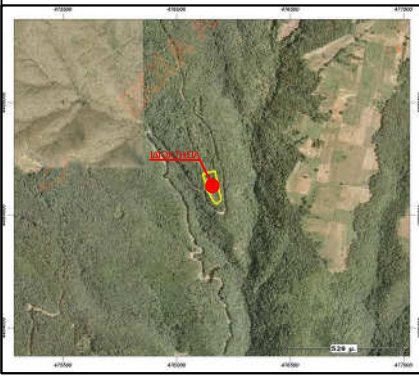


**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/50.000
ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ -
ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ**

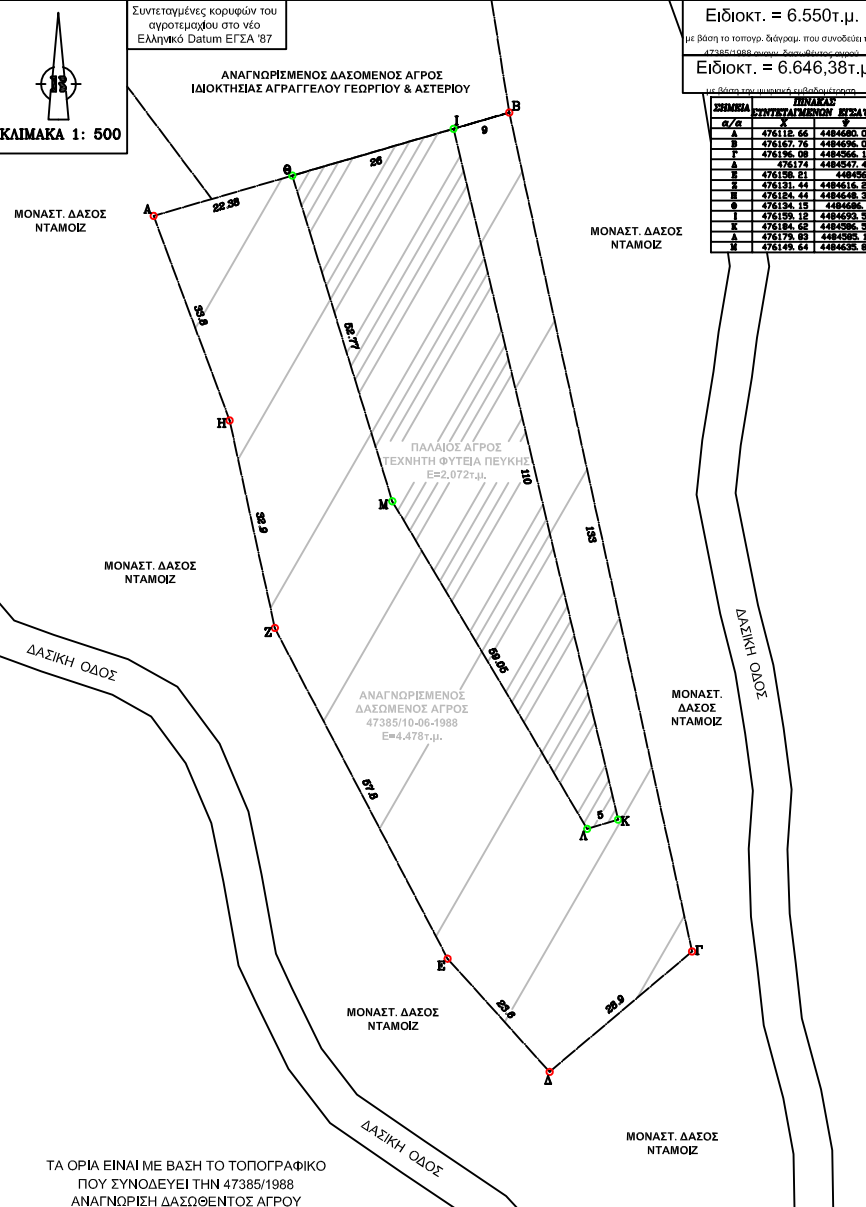


ΤΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Οριογραμμή Ιδιοκτησίας
	Σημείο Κορη??ν Ιδιοκτησίας

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν4030/11)
Οι κτ?τω? υπογεγραμμένοι Στυλιανός Απ?στολος του Αστερίου δηλώνω
?τι :
α. Τα αρχικά και υλοποιημένα ?ρια του ακινήτου με στοιχεία ΑΒΓ...ΖΗΑ και με
εμβαδόν 6.550 τ.μ., που βρίσκεται
στην Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου, στη ??ση "Κ?δρα" του Δήμου Αριστοτέλη,
υπεβλήθησαν από
β. εμένα, και
γ. εν?νομα για την ακρίβεια των δηλωθέντων ορίων του οικοπέδου και για την
παράξη και την ασφάλειά του
δικαιώματ?? μου να ζη?σω την ?κδοση πρόβλη? χαρακτηρισμού
ο ακτήν.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ακίνητο με στοιχεία ΑΒΓ...ΖΗΑ και με
εμβαδόν 6.550 τ.μ., που βρίσκεται
στη Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου στη ??ση "Κ?δρα", του Δήμου
Αριστοτέλη, ?τι :
α. είναι ?ρθιο και οικοδομήσιμο κατά τον καιρό σύμφωνα με τ? πολεοδομική?
διατάξει που ισχύουν σήμερα
β. βρίσκεται εκτ?? σχέδου πλ?σε? και εκτ?? ?ννη? τη? Τοπική? Κοινότητα?
Νεοχωρίου του Δήμου Αριστοτέλη
γ. δεν εμπ?πτει στη διατάξει του Ν1337/83 και δεν ο?είλει εισορ?? σε γη και
χωρ?μα, ο?θ? στην περιοχή?
δ. εντ?? του ακινήτου δε δ?ρχονται ενταξια? γραμμή? μεταορ?? υψηλ??
τ?ση? τη? ΔΕΗ, αγωγ?? ?νακιστ? αερίου οδ?? προ?ιστ?μενη του 1923 ? ρ?μα, και
ε. εντ?? των ?μορων οικοπέδων δεν υ??στανται διατηρητ?α κτ?σματα
ζ. το ακίνητο βρίσκεται εντ?? του Γ.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ. : 420/ΑΑΠ/2007) (ΔΑΣΩΤΕ -
ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ)
Ο Μηχανική?

ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε(ΑΒΓ...ΖΗΑ) = 6.550 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνεν? των κορυφών.
3. Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τα όρια που υπέδειξε ο
ιδιοκτήτης.
4. Η εξ?ρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. (χρήση του Ελληνικού Συστήματος
Εντοπισμού - HEPOS).



Ειδικτ. = 6.550 τ.μ.
με βάση το ιστορικό διάγραμ. που συνοδεύει την
47385/10-06-1988 ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 47385/10-06-1988
Ειδικτ. = 6.646,38 τ.μ.
με βάση τον ιστορικό υπογεγραμμένο

ΣΗΜΕΙΟ	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ	ΕΓΣΑ '87
A	476112,66	4484680,06	476112,66
B	476167,76	4484686,07	476167,76
A	476196,09	4484686,16	476196,09
A	476171	4484647,46	476171
B	476196,01	4484685	476196,01
B	476131,44	4484616,87	476131,44
B	476124,44	4484648,37	476124,44
B	476134,15	4484686,3	476134,15
A	476199,12	4484686,35	476199,12
A	476184,62	4484686,35	476184,62
A	476178,89	4484686,11	476178,89
B	476148,64	4484655,86	476148,64

ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 270/Α/24-05-1985 & Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 420/ΑΑΠ/2007
? (ΔΑΣΩΤΕ - ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ)
1. Αεριο?αία ο? πότισμα? ε?ε? ?ν? α?ιρ?ρο? : Δ.Α. α?θ? 24-05-1985 ΟΑ? 270 Α'
2. Α?α?α?ι : 4.000 δ.λ. β?α?α ο?η?β?ε? : 2.000 δ.λ
3. Ο?ιο?α?α?ο?ο? Α?ιρ?ρο? : Α?α? β?α?α?α ΙΥ-η?ε 4.000 δ.λ δ?α 200 δ.λ. β?α?α δ?α ο?ο?ο?η?α?α δ?ι? α?ε?ι?α?α σ?ι? ο?ο?η?ε?ο α?α?α?ι?α σ?ι? ο?ο?ο?α?α?ο?ο? α?ιρ?ρο? (0,2)
4. Ε?ισο?ο? Ε?ε?ο?ο? : 10%
5. Α?ο?ο?α?α?α?ι? ??ο? : 7,5%. ε? ο?πο?ο?ο?α?α?α?α? β?α?α? 1,20 λ. δ?α ο?α?ο?ο?ο?ο? ο?ο?α?ο?
6. Ι?α?ο?ο?ο? α?ε?η?ο?ο?ο?ο? : 2
7. Α?ε?ο?ο?ο? α?ο?ο?ο?ο?ο? α?θ? δ?α ι?η?α? : Α = 15 λ.
8. Α?α? α?ε?η?α?α?α? α?α?α?α? ο?ο?ο?ο? Α.Α.Α.Α.
9. Α?ο?ο?ο? α?α?ο?ο?ο?ο?

ΕΡΓΟΛΗΤΗΣ: Στυλιανός Απόστολος του Αστερίου

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ - Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ - ΘΕΣΗ: "ΚΕΔΡΑ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΓΑΓΗΣ ΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΙ
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 47385/1988 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΑΣΩΦΕΝΤΟΣ ΑΓΡΟΥ