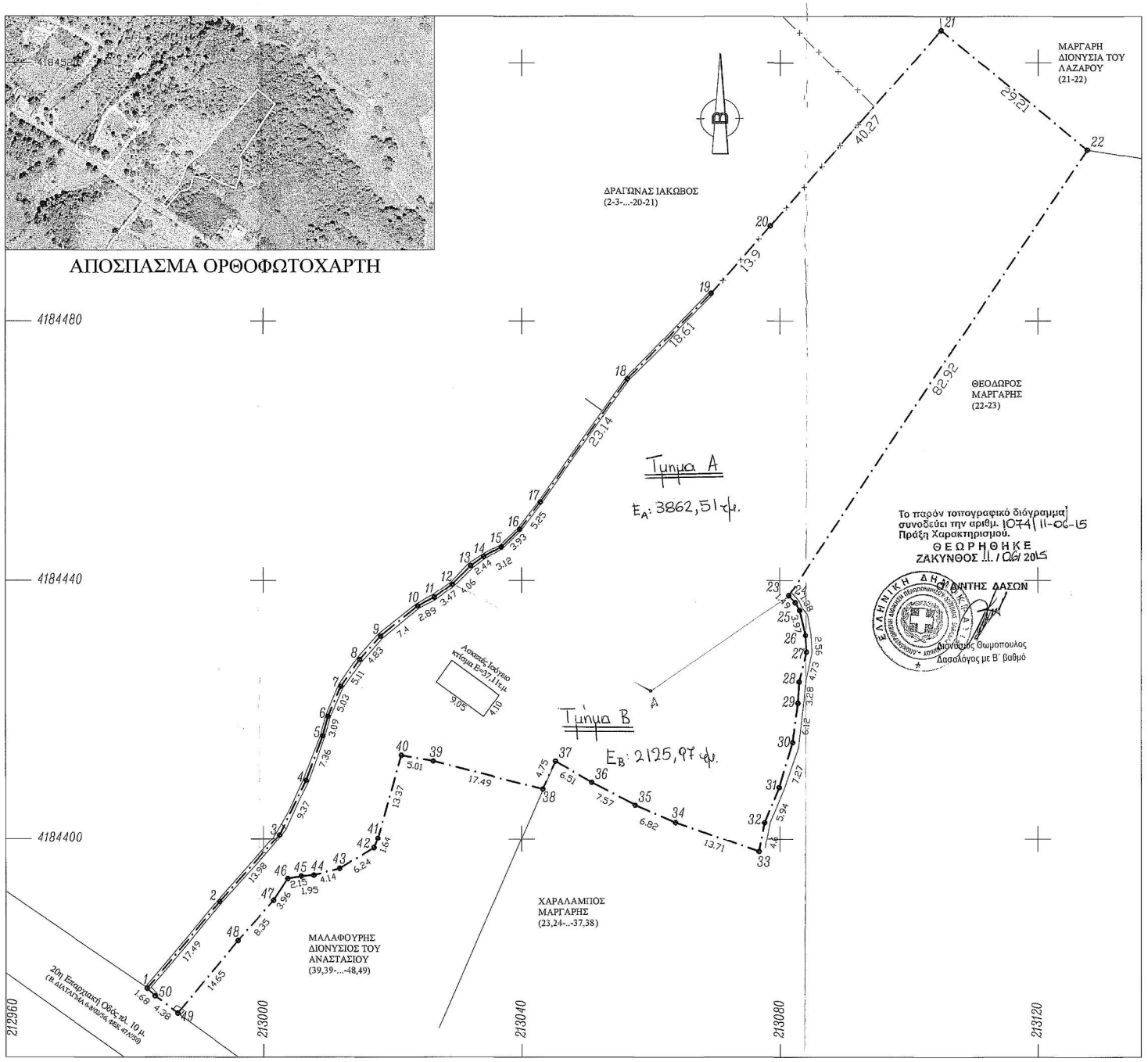
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα και έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι τα σωστά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

A : 213060,30 4184423,00

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ		
Με τη δοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του		
α/α	X	Y
1	212981.87	4184376.84
2	212993.1	4184390.25
3	213002.5	4184400.6
4	213006.62	4184409.01
5	213009.21	4184415.9
6	213010.02	4184418.89
7	213012.01	4184423.51
8	213014.95	4184427.7
9	213018.17	4184431.3
10	213023.94	4184435.92
11	213026.51	4184437.25
12	213029.27	4184439.34
13	213032.15	4184442.21
14	213034.14	4184443.62
15	213036.87	4184445.14
16	213039.7	4184447.86
17	213042.88	4184452.04
18	213056.3	4184470.9
19	213069.25	4184484.26
20	213078.46	4184494.68
21	213105	4184524.96
22	213127.57	4184506.42
23	213081.37	4184437.56
24	213082.38	4184436.47
25	213083.08	4184435.27
26	213084.01	4184431.41
27	213084.16	4184428.86
28	213082.98	4184424.27
29	213082.8	4184421
30	213081.96	4184414.93
31	213079.86	4184407.97
32	213077.6	4184402.48
33	213076.75	4184397.95
34	213063.83	4184402.55
35	213057.56	4184405.23
36	213050.84	4184408.72
37	213045.23	4184412.03
38	213043.26	4184407.71
39	213026.3	4184412
40	213021.38	4184412.93
41	213017.73	4184400.07
42	213017.13	4184398.54
43	213011.8	4184395.3
44	213007.79	4184394.26
45	213005.85	4184394.11
46	213003.73	4184393.73
47	213001.53	4184390.44
48	212995.95	4184384.23
49	212986.55	4184373
50	212983.08	4184375.67

$E=1/2\,\Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

$E = 5.988,48\ \mu 2$

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77 ότι το Γήπεδο με τα στοιχεία 1-2-3-4-....58-59 εκτάσης Ε=5,988,48 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Ποδόκτηπος" στη Τ.Κ. Αγ. Λέωντα της Δ.Ε. Αρτεμισίων του Δ. Ζακύνθου, βρίσκεται εκτος σχεδίου και οικιστικής ζώνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά παρέκκλιση, εφόσον προϋφίσταται ως έχει του Ν. 3212/2003 σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 όπως έχει τροποποιηθεί).

Το παρόν τοπ. διάγραμμα είναι εξαρτημένο στο ισχύον κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Stonex S9 με Serial Number W1219749908GEM με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

Δεν έγινε έλεγχος τίτλων και Δασαρχείου. Η απόσταση από τη θάλασσα είναι ίση με 4,2 χμ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Π. ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 116903
ΤΕΜΠΟΝΕΡΑ 42 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 291 00
ΑΦΜ: 052867152 - ΔΟΥ: ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ.: 26950 24566 - ΚΙΝ.: 6977618418

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85)

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

1. ΚΑΝΟΝΑΣ Αρτιότητα : 4000 μ2
   Για παρόδια Ε>4000 μ2, πρόσωπο >45 μ., βάθος >50 μ.
2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
   α. Εντός ζώνης πόλεων – οικισμών
   Για οικόπεδα προ της 24-7-77 Ε>2000 μ2
   β. Παρόδια
   I. Για προ 12-11-62, Ε>750 μ2, πρόσωπο >10 μ. βάθος>15 μ.
   II. Για προ 12-09-64, Ε>1200 μ2, πρόσωπο >20 μ. βάθος>35 μ.
   III. Για προ 17-10-78, Ε>2000 μ2
   IV. Για μετά 17-10-78 και προ 31-5-85, Ε>4000 μ2
3. ΚΑΛΥΨΗ : 10% του οικοπέδου
4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 20%
   Για κατοικία και οικόπεδα Ε> 4000 μ2 : 200+(Ε-4000)*2% μ2
   Για κατοικία και οικόπεδα παραγρ.2.β.III.: 200 μ2
   Για κατοικία και οικόπεδα παραγρ.2.β.II.: 150+(Ε-1200)/16 μ2
   Για κατοικία και οικόπεδα παραγρ.2.β.I.: 100+(Ε-750)/9 μ2
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΟ
   Κανόνας 15 μ. ή 7,50 μ. εάν δεν είναι δυνατή δόμηση κτιρίου με πλάτος 10,00 μ.
   Για οικόπεδα παραγρ. 2.β.I.: 2,50 μ.
   Για οικόπεδα παραγρ. 2.α, 2.β.II, 2β.III.: 5,00 μ. υπό προυποθέσεις
6. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟΥΣ
   Οπως Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169/Α/16-7-98)
7. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΡΕΜΑ 'Η ΔΑΣΟΣ : 10,00 μ.
8. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ : 50,00 μ.
9. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
10. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : Διώροφο: 7,50 μ. +1,20 μ. (στέγη),
    ισόγειο (κατοικία) : 4,00+στέγη

ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000 μ2

Σ.Δ.: Τα πρώτα 50 στρέμ. Σ.Δ.: 0,20
Τα υπόλοιπα 50 στρέμ. Σ.Δ.: 0,15
Τα υπόλοιπα στρέμ. Σ.Δ.: 0,10

ΟΡΟΦΟΙ : 3.
Προυπόθεση ο τρίτος <30% της καλ. με μεγ. ύψος 10.50 μ.+(2,00 μ. στέγη)

ΟΡΟΦΟΙ : 2.
Για απόσταση, 200 μ. απο παραλία & BANGALOUS Μεγ. Υψος 7,50 μ.+(2,00 στέγη)

ΕΛΑΧ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 15,00 μ. για τριώροφα ύψους μέχρι 10.50 μ.
10,00 μ. για ισόγεια και δυώροφα ύψους μέχρι 7,50 μ.

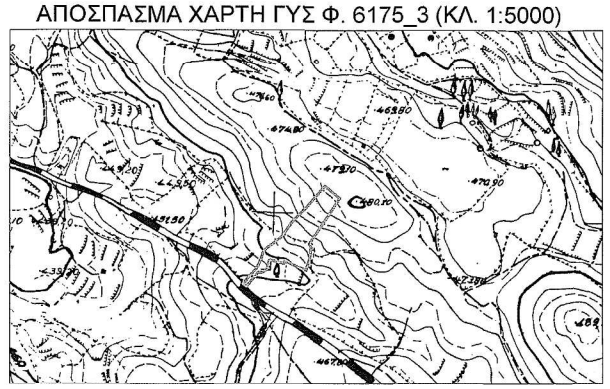
ΚΑΛΥΨΗ: 20% του οικοπέδου

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΙΓΙΑΛΟ: 50,00 μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΙΑ CAMPING:
8000 μ2, Υψος 4,50 μ., Κάλυψη 10%, Σ.Δ. 0,10, Μέγ. Εκμετ. 2000 μ2

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΥΨΗ:
ΥΠΝΟΔΟΜΑΤΙΑ 2,40 μ. & 2,50 μ. για Α & ΑΑ τάξη.
ΛΟΥΤΡΑ 2,20 μ.
ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ 2,70 μ. & 3,00 μ. για Α & ΑΑ τάξη
ΜΑΓΕΙΡΕΙΑ – ΧΩΡΟΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ 2,70 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ Φ. 6175_3 (ΚΛ. 1:5000)



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Τεμπονερα 42
Πόλη Ζακύνθου
τηλ.: 26950-24566 φαξ: 26950-24567
e - mail : dimkefallinos@yahoo.gr

Αρ. Σχεδίου:	*Εργοδότης:* Κληρονόμοι Ελένης Παναγιώτη Γιακουμέλου
Κλίμακα: 1/400	*Χρόνος μελέτης:* Μάϊος 2015
Θέση: «Ποδόκτηπος» Τ.Κ. Αγ. Λέωντα Δ.Ε. Αρτεμισίων Δ. Ζακύνθου	*Θέμα σχεδίου:* ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Έργο:	
Θεώρηση:	*Υπογραφή-Σφραγίδα:* ΔΗΜΗΤΡΗΣ Π. ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 116903 ΤΕΜΠΟΝΕΡΑ 42 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 291 00 ΑΦΜ: 052867152 - ΔΟΥ: ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΤΗΛ.: 26950 24566 - ΚΙΝ.: 6977618418