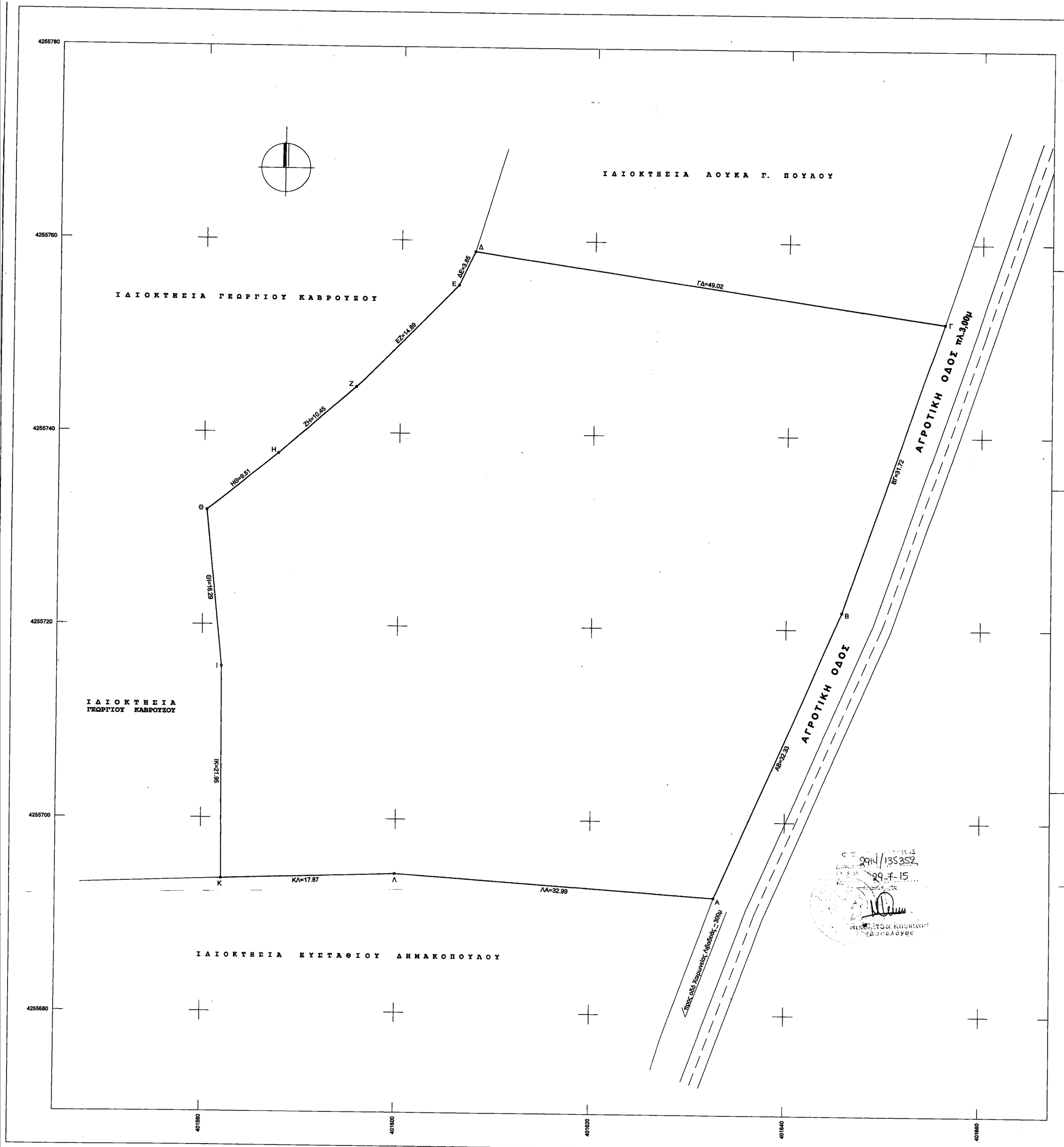


ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.05.1985 / 31-5-85 ΦΕΚ 270Δ & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

(Η ΑΠΟΥΣΙΑ ΤΗΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ 25 Μ. ΠΟΥ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3212(2003)ΚΑΙΟΚ 308 Α') & ΔΕΝ ΙΣΧΥΟΥΣΕ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΟ ΕΩΣ ΕΚΟΥΝ ΠΡΟ ΤΗΣ 31-12-2003).

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 4000 μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25 μ

(ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝ. -ΕΠΑΡΧ.-ΔΗΜΟΤ.- ΚΟΙΝΟΤ. ΟΔΟΥΣ)
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 4000 μ2 - ΠΡΟΣΩΠΟ 45 μ - ΒΑΘΟΣ 50 μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : 1) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 4000 μ2 (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ - ΠΡΟ 31.12.2003)

2) (ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝ. -ΕΠΑΡΧ.-ΔΗΜΟΤ.- ΚΟΙΝΟΤ. ΟΔΟΥΣ)
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 2000 μ2 - ΠΡΟΣΩΠΟ 25 μ - ΒΑΘΟΣ 40 μ (ΠΡΟ 17.10.1978)
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 1200 μ2 - ΠΡΟΣΩΠΟ 20 μ - ΒΑΘΟΣ 35 μ (ΠΡΟ 12.09.1964)
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 750 μ2 - ΠΡΟΣΩΠΟ 10 μ - ΒΑΘΟΣ 15 μ (ΠΡΟ 12.11.1962)

3) (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ & ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΠΡΟ 24.04.1977) - ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 2000 μ2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : (ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΕΩΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 4000 μ2)
(Ορια Δόμησης για κατοικία) Σ.Δ. = 0.20 & ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200 μ2

(ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 4000 μ2 εως 8000 μ2)
ΔΟΜΗΣΗ = 200 μ2 + (ΕΜΒΑΔΟΝ - 4000) * 0.02

(ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 8000 μ2 και άνω)
ΔΟΜΗΣΗ = 200 μ2 + (ΕΜΒΑΔΟΝ - 8000) * 0.01

ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 400 μ2

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7.50 μ (Δύο Ορόφους)

ΚΑΛΥΨΗ : 10 %

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΖΑΧΑΡΗΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ :

- ΕΙΜΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α) & ΜΕ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 3700.00 μ2, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΙΣΩΜΑΤΑ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ, Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ & ΤΑ ΟΡΙΑ ΑΥΤΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΥΠΟΛΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠ' ΕΜΟΥ.
- ΕΥΘΥΝΟΜΑΣΤΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ & ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΝΑ ΖΗΤΗΣΟΥΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 3700.00 M2
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y	H
Α	401632.866	4255692.126	136.00
Β	401645.737	4255721.786	135.81
Γ	401656.101	4255751.764	135.42
Δ	401607.600	4255758.877	136.00
Ε	401605.962	4255755.396	135.94
Ζ	401595.544	4255744.755	135.62
Η	401587.738	4255737.814	135.54
Θ	401580.302	4255731.889	135.68
Ι	401581.960	4255715.983	135.86
Κ	401582.083	4255693.736	135.73
Λ	401599.947	4255694.355	135.50
Εμβαδόν:	3700.00 μ2		

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α) ΚΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ε = 3700.00 μ2, ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΙΣΩΜΑΤΑ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ :

α) ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ.

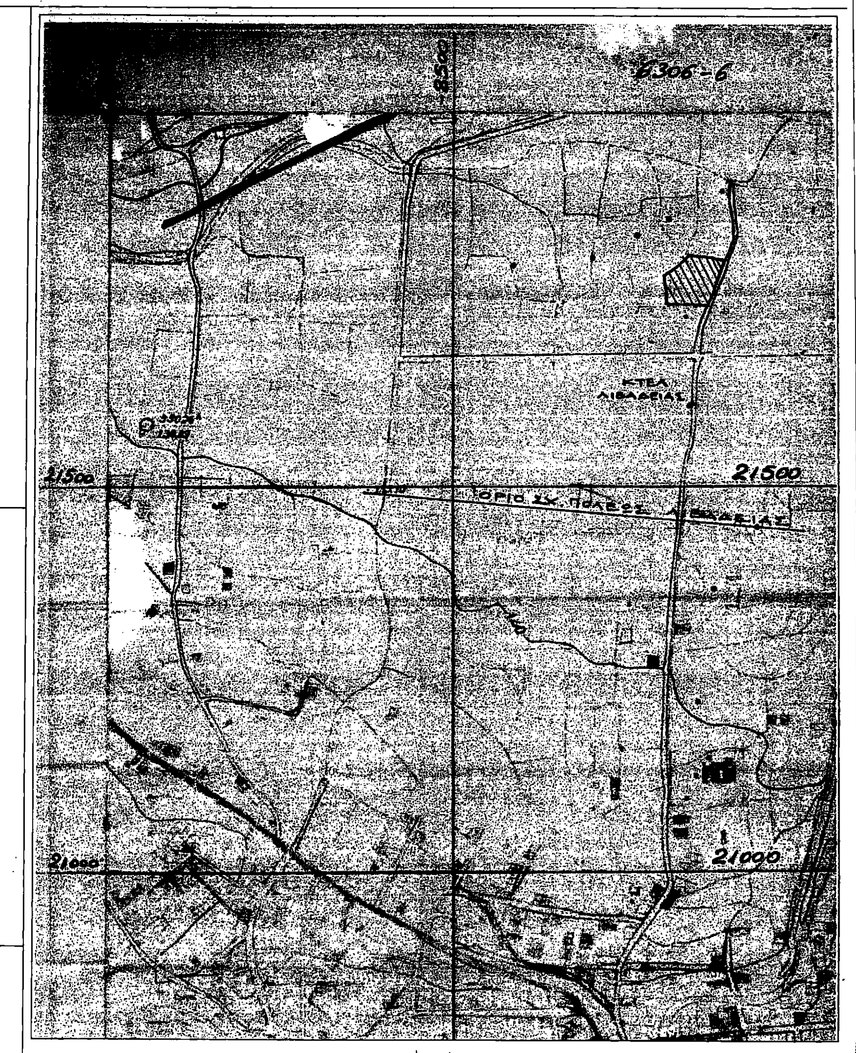
β) ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ .

δ) ΤΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΕΥΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ (800 μ.) ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ.

ε) ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨ. ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΝΑΤΟ & ΡΕΜΜΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚ. ΣΑΝΙΔΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΦΑΙΝΟΣ 10 - 32100 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΤΗΛ. 22610 28167 - e-mail:nsanidas@otenet.gr
Α.Φ.Μ. 105936868 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ (6306/6)- ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΦΟΙ ΣΑΝΙΔΑ ΟΕ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΗΛ - ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟ : 2261028167-2261029657
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : nsanidas@otenet.gr
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΦΑΙΝΟΣ 10 - ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ : www.sanidaseo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ
ΕΡΓΟ - ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΤΩ ΙΣΩΜΑΤΑ" ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΣΑΝΙΔΑΣ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΑΙΟΣ 2015	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚ. ΣΑΝΙΔΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΦΑΙΝΟΣ 10 - 32100 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΤΗΛ. 22610 28167 - e-mail:nsanidas@otenet.gr
Α.Φ.Μ. 105936868 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΜΕΡΙΚΗ Η ΟΛΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗ ΓΡΑΠΤΗ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ