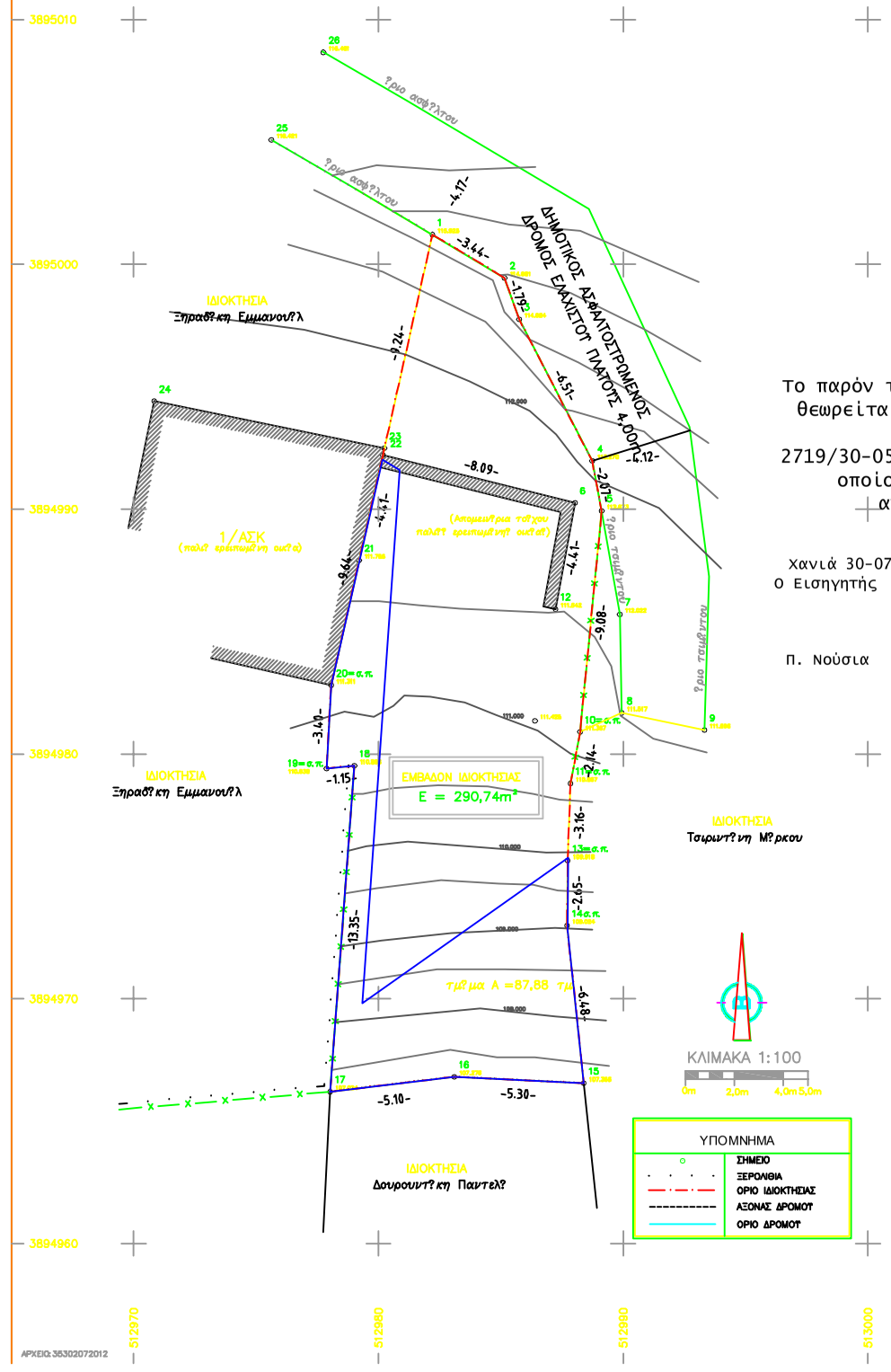

ΑΡΧΕΙΟ: 36302072012

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ :

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των αρχαιοτήτων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	512982,20	3895001,22	
2	512985,15	3894999,45	3,44
3	512985,74	3894997,70	1,79
4	512986,73	3894991,97	6,51
5	512986,12	3894989,93	2,07
10	512986,24	3894980,90	9,08
11	512987,85	3894978,80	2,14
13	512987,73	3894975,64	3,16
14	512987,71	3894972,09	3,48
15	512988,39	3894966,79	5,30
16	512983,09	3894966,81	5,10
17	512979,03	3894968,20	13,35
18	512979,02	3894978,51	1,15
19	512977,86	3894978,41	1,16
20	512978,06	3894982,90	9,64
22	512980,18	3894992,20	9,24
1	512982,20	3895001,22	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

Ε = 290,74 m²

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 2719/30-05-2015έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 30-07-2015
Ο Εισηγητής

Π. Νούσια

Χανιά 30-07-2015
Η Δ/ντρια Δασών Χανίων

Πολ. Σκλαβάκη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ :

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Παραδοσιακός οικισμός Χώρα Σφακίων: το Π.Δ. 24-4-'85 (ΦΕΚ 366Δ/ 13-5-'88), Π.Δ. 19-10-1978 ΦΕΚ 594Δ/ 13-11-1978 και το Π.Δ. 4-11-11 (ΦΕΚ 289 Δ της 4-11-11).

- **Ελάχιστο εμβαδόν: 300 m²** (αρτιότητα)
- **Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%**
- **Ειδικοί όροι δόμησης**
  Για οικόπεδα Ε<700m²: Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση **240 m² + 40 m²** πατάρι ξηράς δόμησης
  Για οικόπεδα Ε<200m²: Μέγιστη δόμηση 200m², **Σ.Δ. 1, κάλυψης 60%**
- **Μέγιστο ύψος: 7,50 m** (+2,00 m η στέγη)
- **Πλάγιες αποστάσεις:** Μεγαλύτερες των **2,50 m** ή **0**

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Το οικόπεδο με στοιχεία (1-) συνολικής έκτασης εμβαδού **290,74 m²** ιδιοκτησίας Μηραουδάκη Ελένης του Ευελπίδη, βρίσκεται εντός του οικισμού Χώρας Σφακίων της Δ.Ε. Σφακίων του Δήμου Σφακίων. Το οικόπεδο **είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και θα είναι οικοδομήσιμο εφόσον προυφίσταται με το ίδιο εμβαδόν και τις ίδιες διαστάσεις την 2-7-1968** . Το παρόν οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/ '83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

η μηχανικός

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Τα όρια υπέδειξε η ιδιοκτήτρια και ο Μηραουδάκης Ιωάννης.
2. Οι αναγραφόμενες συν/νες ανήκουν στο Κρατικό Δίκτυο Ε.Γ.Σ.Α. '87. Οι μετρήσεις πεδίου πραγματοποιήθηκαν με G.P.S. STONEX S9 ακρίβειας ±0,02m.
3. Το παρόν οικόπεδο βρίσκεται εκτός της Παραμεθωρίου Περιοχής της 5ης Ταξιαρχίας Πεζικού.
4. Η απόσταση του οικοπέδου από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 500 m.
5. Στο παρόν οικόπεδο υπάρχει παλιά ισόγεια ερειπωμένη και μισογκρεμισμένη κατοικία εμβαδού **36,02 m²**.
6. Απαιτείται έλεγχος ορίων του οικισμού από την αρμόδια υπηρεσία για τον καθορισμό αυτών και συνεπώς τον οριστικό χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας.