Συντεταγμένες Κορυφών Εθνικού Κτηματολογίου								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
K1	229881.587	4339888.522	K2	229903.013	4339892.979	K3	229902.202	4339877.923
K4	229899.998	4339876.676	K5	229885.236	4339875.445	K6	229875.726	4339875.445

Συντεταγμένες Κορυφών Επίγειας Καταμέτρησης								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	229850.798	4339874.340	A2	229850.936	4339866.847	A3	229857.023	4339865.596
A4	229865.740	4339864.249	A5	229876.059	4339863.148	A6	229882.499	4339860.895
A7	229890.344	4339859.192	A8	229898.039	4339858.713	A9	229904.670	4339858.721
A10	229899.079	4339869.369						

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, μέσω του Ελληνικού Συστήματος Επιτοπισμού - HEPOS*

1.0 ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ Τ.Κ. ΝΕΑΣ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΑΣ ΚΑΕΚ 400380601052 (ΒΑΣΕΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ) :

1.0.1 Εμβαδόν Τμήματος (σύμφωνα με Εθνικό Κτηματολόγιο):

Είναι με στοιχεία: (K1, K2, K3, K4, K5, K6, K1) = **345,00 τ.μ.**

1.1 ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ:

1.1.1 Σταυλική εγκατάσταση από οπλισμένο σκυρόδεμα, τσιμεντόλιθους, ξυλεία & λαμαρίνες για σταβλισμό αιγοπροβάτων: Ε= 200,00τμ.

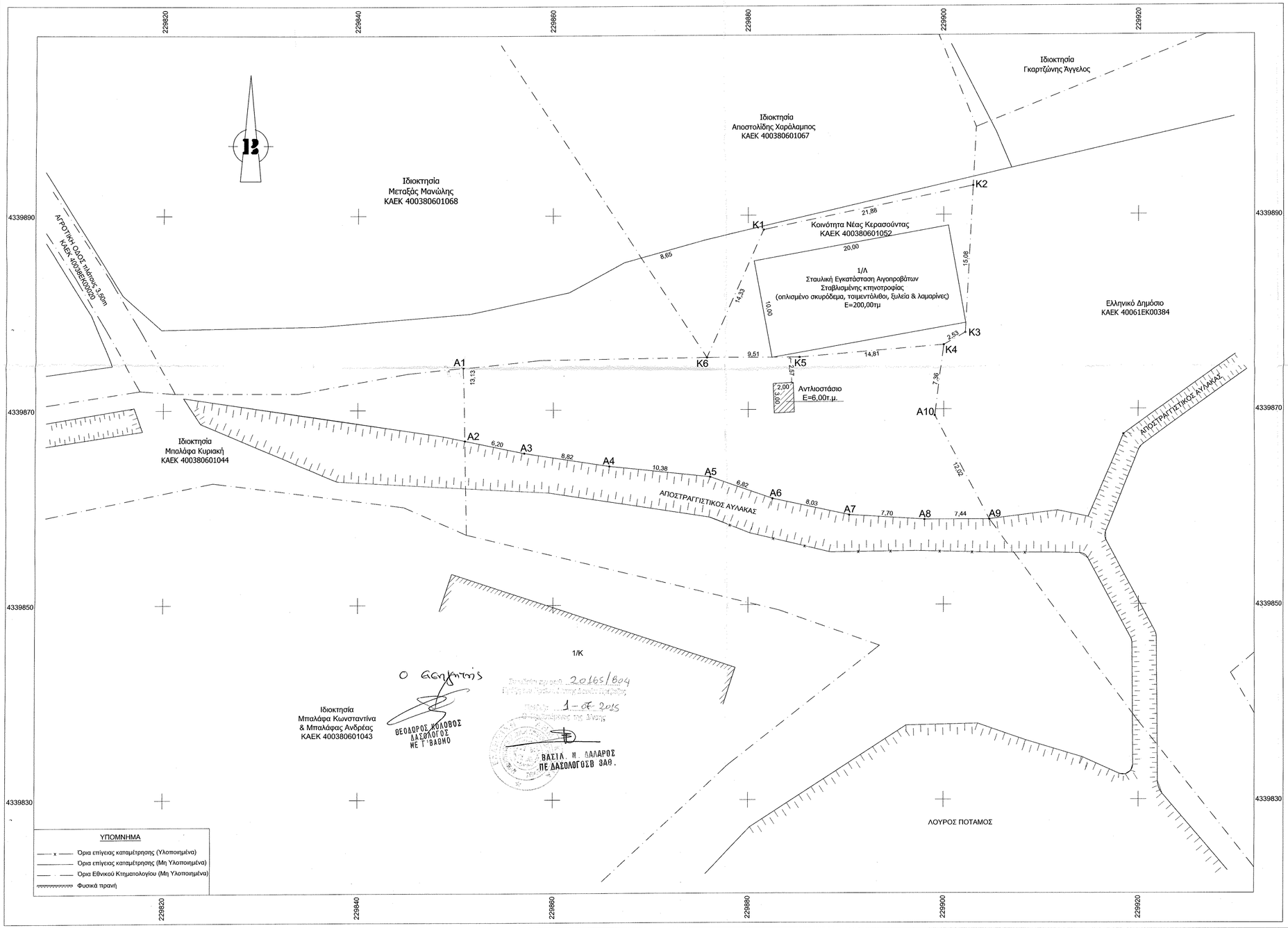
2.0 ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ (ΒΑΣΕΙ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ) :

2.0.1 Εμβαδόν Τμήματος (σύμφωνα με Εθνικό Κτηματολόγιο):

Είναι με στοιχεία: (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, K4, K5, K6, A1) = **656,20 τ.μ.**

2.1 ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ:

2.1.1 Αντλιοστάσιο από τσιμεντόλιθους & λαμαρίνα: Ε= 6,00τμ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

1) ΠΔ 24/ 31-05-85 (ΦΕΚ 270Δ')
2) Ν. 3212/03 (ΦΕΚ - 308/ Α / 31-12-03), Άρθρο 10
3) Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε
4) Ν . 3843/2010 (ΦΕΚ 62Α'/28-4-2010), Άρθρο 9
5) Ν. 4067/2012 (Π.Δ. 9-4-2012/ ΦΕΚ79/9-4-2012)

(ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	(ΚΑΝΟΝΑΣ)	(ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 17/10/1978)
ΕΜΒΑΔΟ:	4.000 τμ	2.000 τμ
ΠΡΟΣΩΠΟ:	45 μ	25 μ
ΒΑΘΟΣ:	50 μ	40 μ

Αποστάσεις: από πλάγια όρια: 15,0 μ | από δασική έκταση : 10,0 μ
Ποσοστό Κάλυψης : 10%
Συντ. Δόμησης : 0,2
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ + στέγη 1,20
Όροφοι: 2

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ (άρθρο 2 / Π.Δ. 24-5-85)

Μετά από γνώμη της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής και του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής επιτρέπεται παρέκκλιση ως προς:

i) Για περισσότερα του ενός κτίσματα (αρ. 2 παρ. 1α)
ii) Για ποσοστό κάλυψης έως 30% (αρ. 2 παρ. 1β)
iii) Για το ύψος των κτιρίων (αρ. 2 παρ. 1γ)
iv) Για τις αποστάσεις από τα πλάγια όρια που δεν μπορεί να είναι μικρότερες του ύψους των κτιρίων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο από 5,00μ.(αρ. 2 παρ. 1δ)
v) Για το συντελεστή δόμησης που μπορεί να φτάσει το 0,90 (αρ. 2 παρ. 1ε)
vi) Για το συντελεστή όγκου που μπορεί να φτάσει το 3,30 (αρ. 2 παρ. 1ε)
vii) Για το εμβαδόν του γηπέδου (αρ. 2 παρ. 1στ)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μπαλάφας Κωνσταντίνος του Ηλία δηλώνω ότι:

α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, K4, K3, K2, K1, K6, A1) εμβαδού 1001,20 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Άγιοι Απόστολοι" κτημ. περιφ. Τ.Κ. Νέας Κερασούντας Δ.Ε. Φιλιππιάδας Δήμου Ζηρού Π.Ε. Πρέβεζας υπεδείχθησαν από εμένα, και

β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΖΑΦΕΙΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μπιζανίου 210 & Γριμπόβου 1 | Φιλιππιάδα | 48200
τηλ-fax 2683024600 | κιν. 6945223565 | e-mail: pzcivil@yahoo.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ:

ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΗΛΙΑ

ΕΡΓΟ:

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΑ: 150 ΖΩΑ)

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

"ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ" κτημ. περιφ. Τ.Κ. ΝΕΑΣ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΑΣ Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ, Π.Ε. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: Τ1

κλίμακα 1:200

Προβολικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87'

ΧΡΟΝΟΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΖΑΦΕΙΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ-122379
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 210 & ΓΡΙΜΠΟΒΟΥ - ΦΙΛ/ΔΑ
ΤΗΛ-FAX 2683024600 - ΚΙΝ:6945223565
Α.Φ.Μ:066792702 ΔΟΥ: ΠΡΕΒΕΖΑΣ