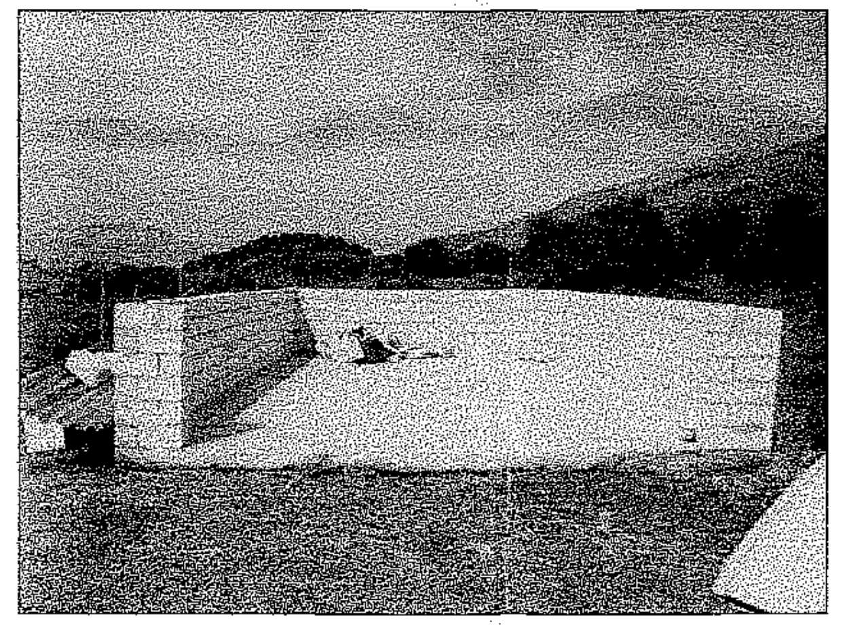
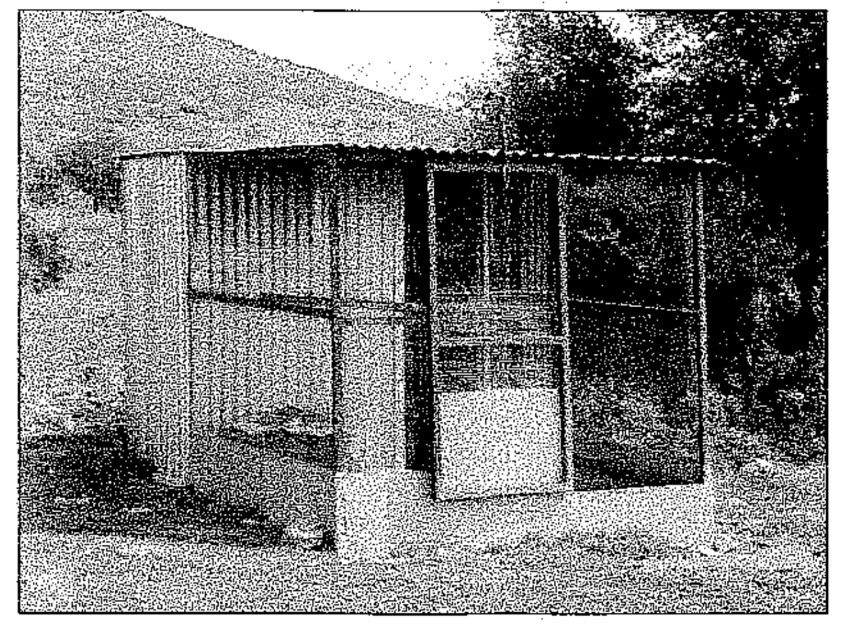
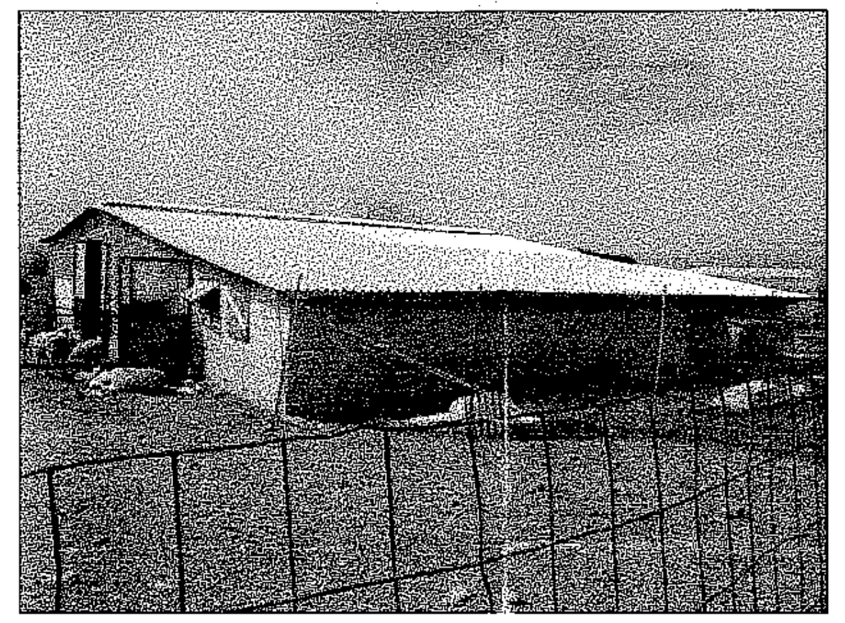
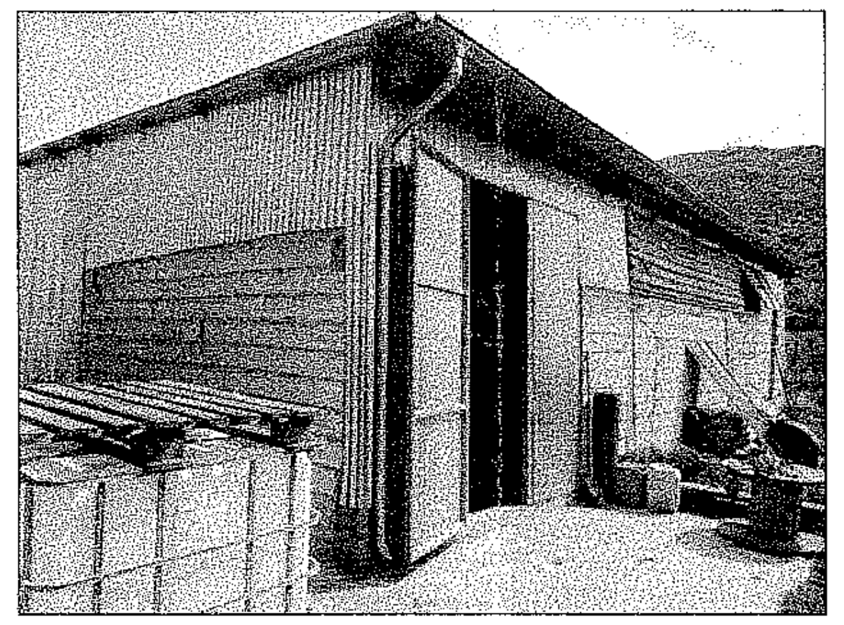
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

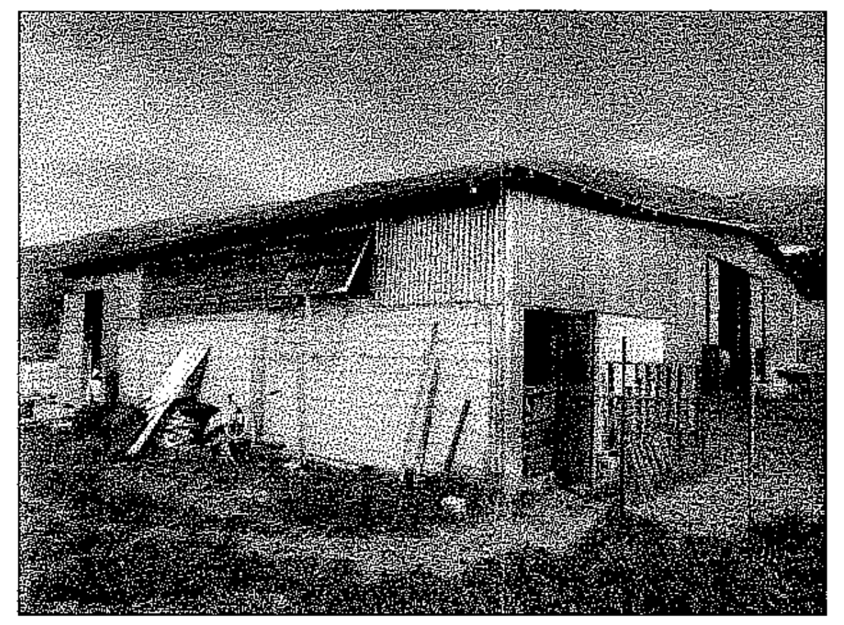

Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ1


Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ2


Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ3

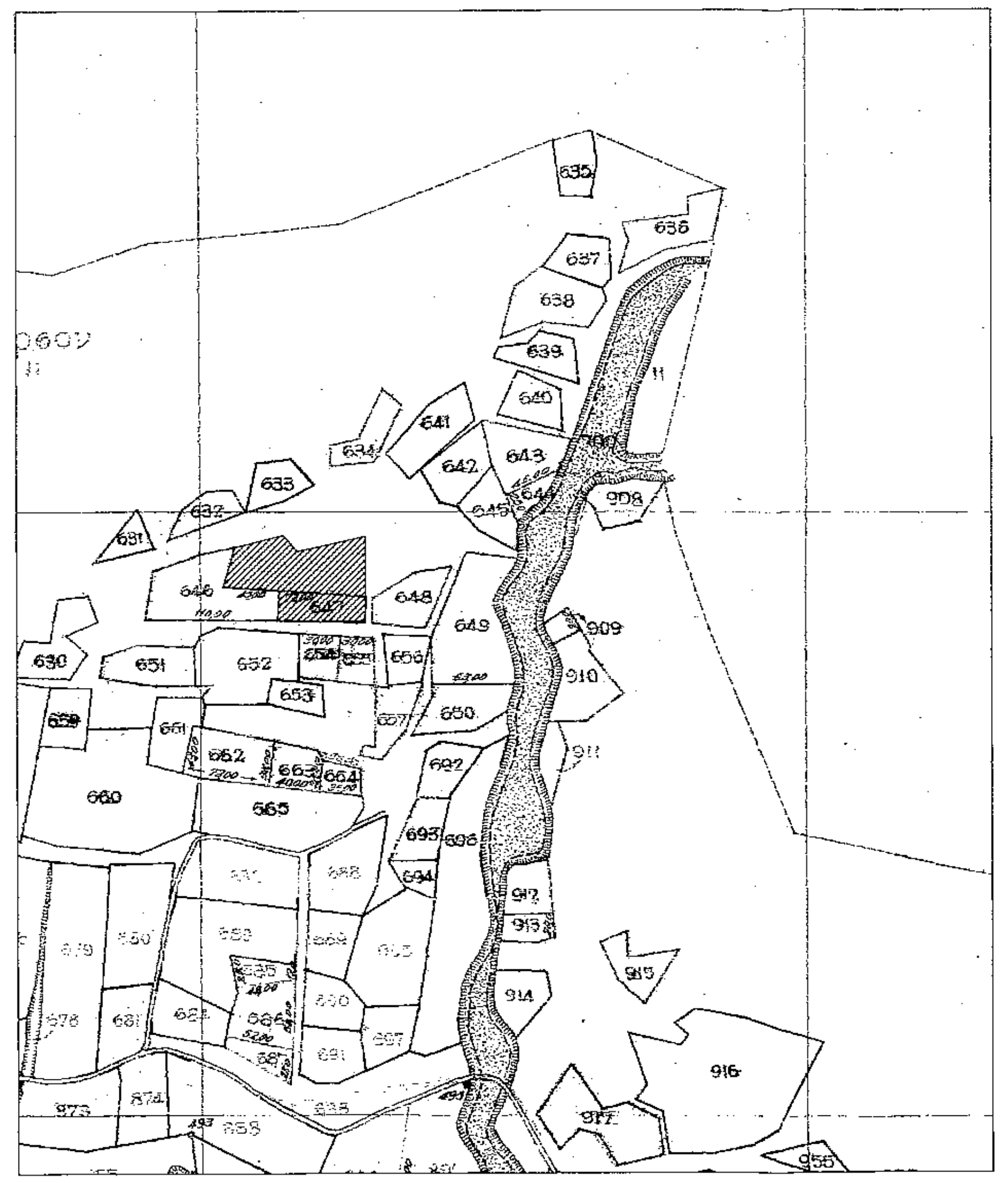
Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ4


Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ5


Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ6

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1929

Κλιμακα 1: 5000


635
636
637
638
639
641
642
643
645
646
648
649
650
651
652
653
660
906
909
910
912
913
914
915
916
917
955

ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ

Αγροκτημα Ξηροποταμου

Αγροτεμαχια 5166Χ/153 & 647

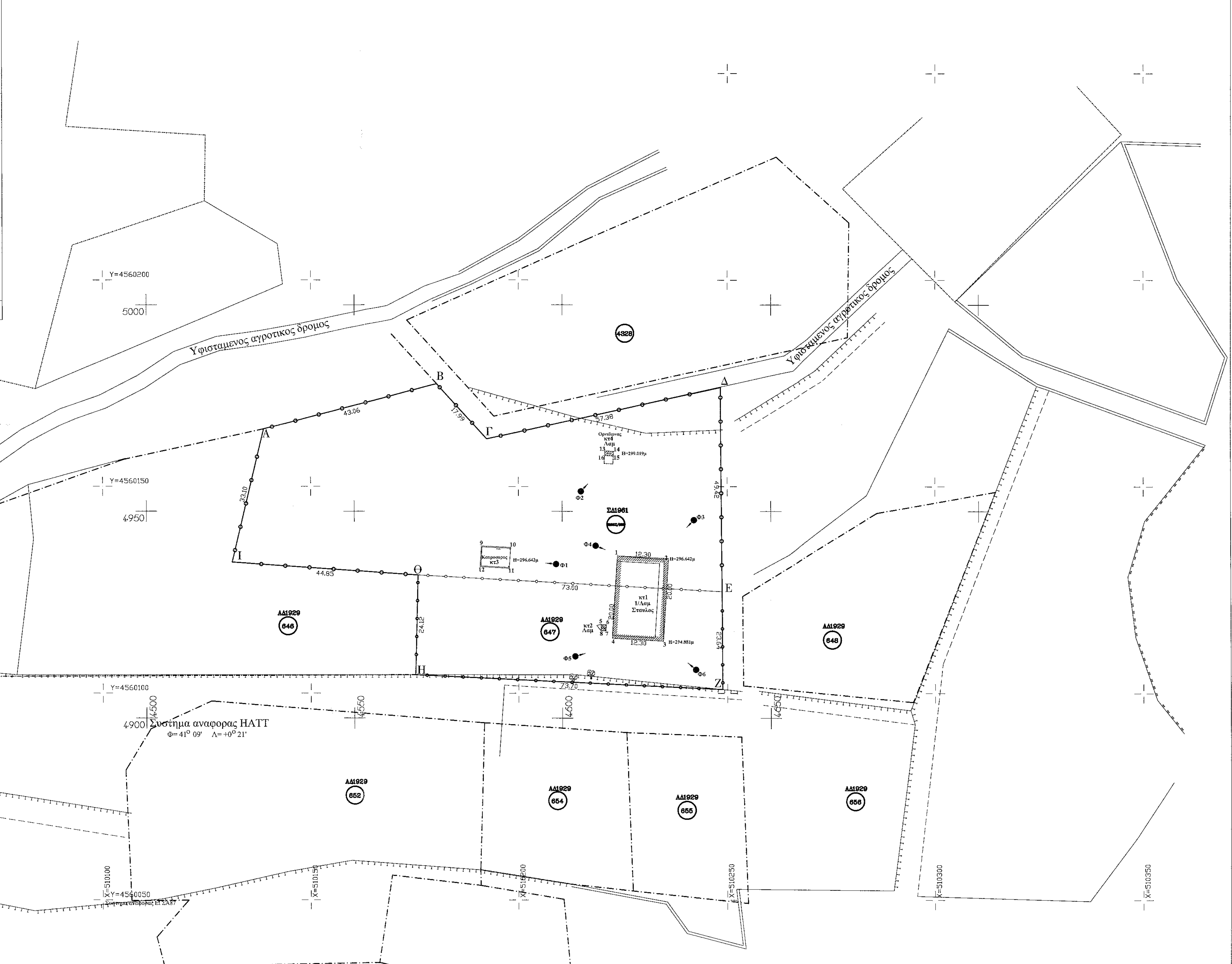
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλιμακα 1:500

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ/γμα της 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ΄ (περί όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Άρθρο 1)
Ελάχιστα Όρια
Εμβαδόν 4000,00 τμ
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης 0,2
Μέγιστο ύψος 7,50 μ
Μέγιστη Επιτρεπόμενη Κάλυψη 10%
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
Αποστάσεις από όρια 15,00 μ


Υφισταμενος αγροτικος δρομος
Υφισταμενος αγροτικος δρομος
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
43,06
17,99
57,38
49,42
23,64
73,70
24,12
44,85
33,10
73,00
4828
ΣΔ1961
ΑΔ1929 646
ΑΔ1929 647
ΑΔ1929 648
ΑΔ1929 652
ΑΔ1929 654
ΑΔ1929 655
ΑΔ1929 656
Φ1
Φ2
Φ3
Φ4
Φ5
Φ6
κτ1 1/Λαμ Σταυλος
κτ2 Λαμ
κτ3 Κοπροσωρος
κτ4 Ορνιθωνας Λαμ
12,30
Υ=4560200
Υ=4560150
Υ=4560100
Υ=4560050
Χ=510100
Χ=510150
Χ=510200
Χ=510250
Χ=510300
Χ=510350
5000
4950
4900
4550
4600
4650
4500
Σύστημα αναφορας ΗΑΤΤ
Φ= 41° 09' Λ= +0° 21'

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ				
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ87)				
Α/Α	Αποστάσεις κορυφών		Χ	Ψ
Α	ΑΒ=	43,05	510138,730	4560163,900
Β	ΒΓ=	17,99	510180,360	4560174,870
Γ	ΓΔ=	57,39	510192,410	4560161,510
Δ	ΔΕ=	49,41	510248,420	4560174,000
Ε	ΕΖ=	23,65	510248,720	4560124,590
Ζ	ΖΗ=	73,69	510248,840	4560100,940
Η	ΗΘ=	24,12	510175,230	4560104,460
Θ	ΘΙ=	44,85	510175,830	4560128,570
Ι	ΙΑ=	33,10	510131,09	4560131,69
Ε = ((Xn+1 + Xn) * ….. * (Ψn+1 - Ψn))/2 = 6350,00τμ				

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ87)	
Α/Α	Χ/Ψ
1	X= 510222.63 Y = 4560132.98
2	X= 510234.91 Y = 4560132.31
3	X= 510233.66 Y = 4560112.35
4	X= 510221.38 Y = 4560113.05
5	X= 510218.69 Y = 4560116.39
6	X= 510219.88 Y = 4560116.39
7	X= 510219.84 Y = 4560114.85
8	X= 510218.65 Y = 4560114.87
9	X= 510191.07 Y = 4560135.61
10	X= 510198.13 Y = 4560135.27
11	X= 510197.77 Y = 4560130.21
12	X= 510190.74 Y = 4560130.61
13	X= 510220.76 Y = 4560158.64
14	X= 510222.86 Y = 4560158.51
15	X= 510222.78 Y = 4560157.37
16	X= 510220.68 Y = 4560157.50

ΔΗΛΩΣΗ του Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Σαραφίδης Δημήτριος πολ. μηχ. Τ.Ε. κάτοικος Δραμας, σε εφαρμογή του Ν. 651/77 και με γνώση των συνεπειών του νόμου για ψευδή δήλωση , δηλώνω ότι, το ενιαιο και αυτοτελες αγροτεμάχιο, με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α), συνολικης εκτάσεως 6350,00 τμ, που βρίσκεται εντός του αγροκτήματος Ξηροποταμου του Δήμου Δραμας, Ν. Δράμας, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός της Ζώνης των 500,00 μ από οικισμό υφιστάμενο προ του 1923, το οποιο προηλθε, απο τη συνενωση, του αρτιου και οικοδομησιμου αγροτεμαχιου, με στοιχεια 5166x/153 (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Θ,Ι,Α) και εμβαδον 4600,00τμ, με το μη αρτιο, ουτε και οικοδομησιμο αγροτεμαχιο, με στοιχεια 647 (Θ,Ε,Ζ,Η,Θ) και εμβαδον 1750,00τμ, παραμενει και μετα τη συνενωση του, αρτιο και οικοδομησιμο, με τα παγια ορια σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις του του άρθρου 1, του Προεδρικού Διατάγματος της 24)31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄), της εκτος σχεδιου, πολεοδομικής νομοθεσίας.

Εντος του παραπανω ενιαιου αγροτεμαχιου, εχουν κατασκευασθει, τα παρακατω κτισματα:

α) Ισογειος, λαμαρινοσκεπης σταυλος, με στοιχεια (1,2,3,4,1) και εμβαδον 246,00τμ, που στερειται Οικοδομικης Αδειας.

β) Ισογειο, λαμαρινοσκεπης, προχειρη αποθηκη, με στοιχεια (5,6,7,8,5) και εμβαδον 1.83τμ, που στερειται Οικοδομικης Αδειας.

γ) Ισογειος, κοπροσορρος, με στοιχεια (9,10,11,12,9) και εμβαδον 35,52τμ, που στερειται Οικοδομικης Αδειας.

δ) Ισογειος, λαμαρινοσκεπης, προχειρος ορνιθωνας, με στοιχεια (13,14,15,16,13) και εμβαδον 2.39τμ, που στερειται Οικοδομικης Αδειας.

Στο ακίνητο έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές που επηρεάζουν την επιφάνεια και το ύψος της ιδιοκτησίας, τη δόμηση, την κάλυψη και το ύψος του κτιρίου, οπότε πρέπει νατακτοποιηθούν, όπως ορίζει, ο Νόμος 4178/13 (ΦΕΚ 174 Α/8-8-2013)

Επίσης, δεν έχει υποχρεώσεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα, σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 4 του Ν. 2508/97 και το άρθρο 5 παρ. 6 το υ Π.Δ 20-8-1985, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Νόμου 2308/1995 περί σύνταξης του Εθνικού κτηματολογίου, δεν υπάρχει δουλεία από διέλευση γραμμών υψηλής τάσης Δ.Ε.Η, δεν υπάρχουν υποχρεώσεις του αγροτεμαχίου, όσον αφορά πράξεις προσκύρωσης τακτοποίησης και αναλογισμού, απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 25,00μ από αγωγό Φυσικού Αερίου και των 500,00μ από τη θάλασσα.

Δράμα Απρίλιος 2015
Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΑΡΑΦΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Αρ Μητρ Τ.Ε.Ε. 8264
ΚΑΣΣΟΥ 21Α ΔΡΑΜΑ
ΤΗΛ - FAX 2521026700
ΑΦΜ 045141086 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Εργοδοτης : Σοφια Συζ. Κων/νου Βουλτσιου

Εργο : Εμβαδομετρηση αγροτεμαχιων 5166Χ/153 & 647

Θεση : Δημος Δραμας Π.Ε Δραμας
Αγροκτημα Ξηροποταμου

Μελετητης : ΣΑΡΑΦΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Πολιτικος Μηχανικος Τ.Ε.
ΚΑΣΣΟΥ 21Α , Δραμα
Τηλ. 2521026700-6973038039

Θεμα σχεδιου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΡΑΜΑ 26/06/2015
Ο εισηγητής
Καραγιαννίδης Αβραάμ
Δασολόγος

Αριθμ. σχεδιου A1

Κλιμακα 1:500

Χρονος Μελετης : Απριλιος 2015

Θεωρηση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Συνοδεύει αναπόσπαστα την με αριθμό 8883/26-06-2015
πράξη χαρακτηρισμού μας.
Δράμα 26-06-2015
Ε.Γ.Γ.Α.Δ.Μ.Θ.
Ο Δασάρχης Δράμας
α.α.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Σφραγιδα - Υπογραφη

ΣΑΡΑΦΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Αρ.Μητρ Τ.Ε.Ε. 8264 Αρ.Μητρ. ΕΤΑΑ 16869
ΚΑΣΣΟΥ 21Α ΔΡΑΜΑ
ΤΗΛ - FAX 2521026700
ΑΦΜ 045141086 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ