Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α	311431.186	4361713.732	0.00	--
2	Γ	311475.014	4361773.323	0.00	73.97
3	Δ	311500.094	4361766.614	0.00	25.97
4	Ε	311514.155	4361740.474	0.00	29.67
5	Ζ	311524.955	4361733.974	0.00	12.61
6	Η	311531.395	4361734.695	0.00	6.48
7	Θ	311535.675	4361734.955	0.00	4.28
8	Ι	311543.595	4361734.425	0.00	7.94
9	Κ	311437.726	4361703.352	0.00	110.33
10	Α	311431.186	4361713.732	0.00	12.27
ΕΜΒΑΔΟΝ=3.407,00τμ2					(Ε.Γ.Σ.Α.'87)

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α	311464.682	4361711.264	0.00	--
2	Β	311451.641	4361741.544	0.00	32.97
3	Γ	311475.014	4361773.323	0.00	39.45
4	Δ	311500.094	4361766.614	0.00	25.97
5	Ε	311514.155	4361740.474	0.00	29.67
6	Ζ	311524.955	4361733.974	0.00	12.61
7	Η	311531.395	4361734.695	0.00	6.48
8	Θ	311535.675	4361734.955	0.00	4.28
9	Ι	311543.595	4361734.425	0.00	7.94
10	Α	311464.682	4361711.264	0.00	82.24
ΕΜΒΑΔΟΝ=2.750,00τμ2					(Ε.Γ.Σ.Α.'87)

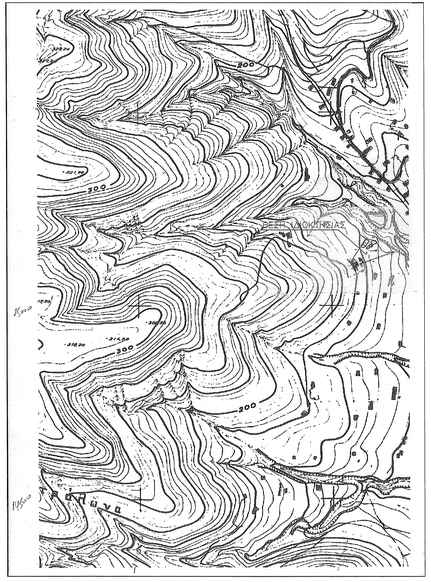
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΡΟΥ

ΚΟΡ.	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ	ΠΡΟΗΓ.
1	311445.06	4361727.83	--	
2	311450.55	4361728.22	5.50	
3	311452.07	4361734.01	5.98	
4	311457.78	4361739.78	8.12	
5	311475.80	4361751.83	21.68	
6	311490.15	4361767.23	21.04	
7	311492.74	4361767.94	2.69	
Δ	311500.09	4361766.61	7.47	
9	311486.74	4361770.19	13.82	
10	311479.80	4361761.80	10.88	
11	311474.33	4361754.32	9.27	
12	311455.74	4361742.80	21.88	
13	311448.49	4361735.70	10.15	
1	311445.06	4361727.83	8.59	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ= 223,87 Μ2				(Ε.Γ.Σ.Α.'87)

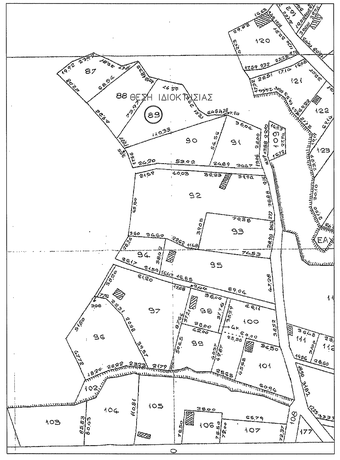
ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΕΓΣΑΒ/		
Α/Α	Χ	Υ
14	311461.965	4361727.020
15	311431.855	4361712.670
16	311440.779	4361723.910

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ		
ΤΜΗΜΑ	ΚΟΡΥΦΕΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ(τ.μ.)
Ε1	<<15,16,2 ,7,Δ,Ε ,1,Α,K,15>>	2.778,73
Ε2	<<14,B,7,9 ,13,14>>	350,94
Ε3	<<Δ,9 ,14,Α,15,16,2 ,7,Δ>>	277,33
	ΣΥΝΟΛΟ	3.407,00

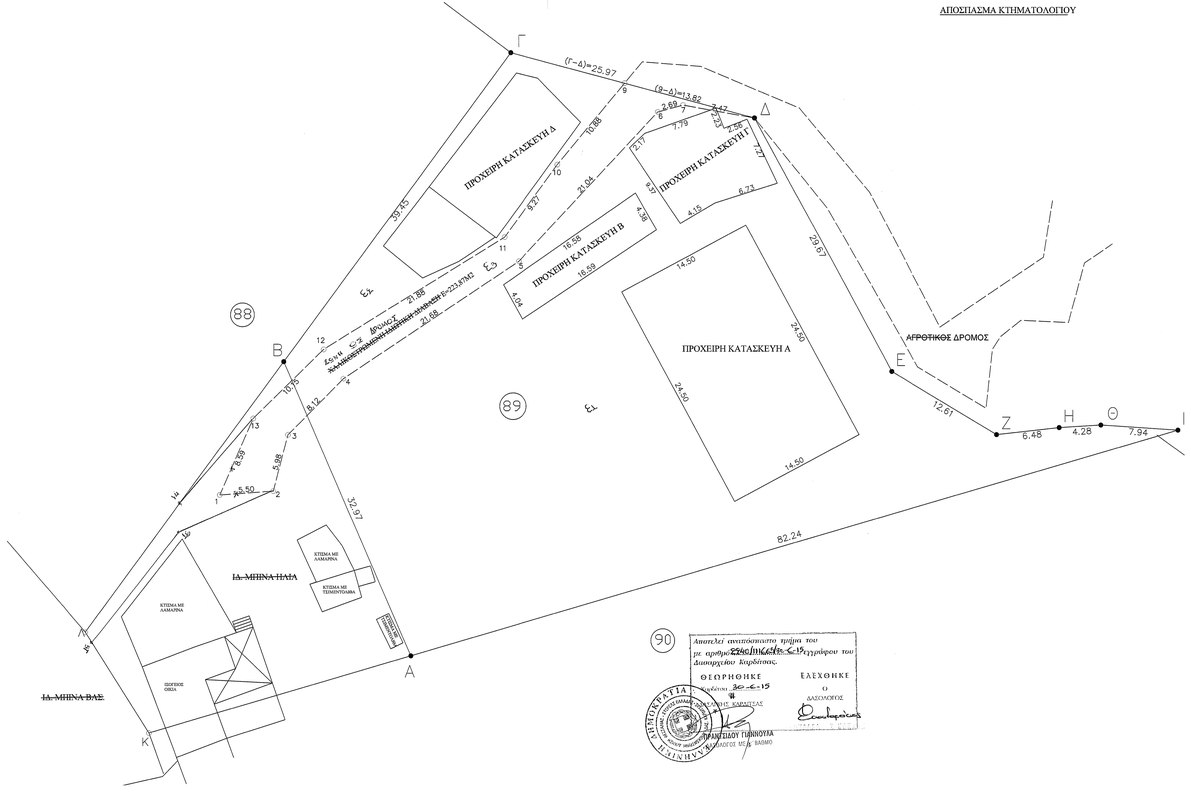
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΚΑΝΑΛΙΑ 1996



ΕΜΒΑΔΟ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΛΓΔΕΖΗΘΙΚΛ) = 3407.00 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) = 2750.00 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΧΕΙΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ Α = 355.25 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΧΕΙΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ Β = 69.56 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΧΕΙΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ Γ = 103.23 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΧΕΙΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ Δ = 184.76 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.
Πρόσοψο : 25 μ.

Για γήπεδα που έχουν πρόσοψο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλελειμένα τμηματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

Ελάχιστο εμβαδό : 4000 τ.μ.
Πρόσωπο : 45 μ.
Βάθος : 50 μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ

- Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατα την 24-4-77
Ελάχιστο εμβαδό : 2000 τ.μ.

- Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλελειμένα τμηματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και ορόσον έχουν:

Υφιστάμενα κατα την 12-11-62 Ελάχιστο εμβαδό : 750 τ.μ.
Πρόσωπο : 10 μ.
Βάθος : 15 μ.

Υφιστάμενα κατα την 12-09-64 Ελάχιστο εμβαδό : 1200 τ.μ.
Πρόσωπο : 20 μ.
Βάθος : 35 μ.

Υφιστάμενα κατα την 17-10-78 Ελάχιστο εμβαδό : 2000 τ.μ.
Πρόσωπο : 25 μ.
Βάθος : 40 μ.

Υφιστάμενα μετά την 17-10-78 Ελάχιστο εμβαδό : 4000 τ.μ.

- Σε περιπτώσεις αναδασμών τα γήπεδα που δημιουργούνται και δίνονται σε δικαιούχους σε ανταλλαγή αρτίων και οικοδομήσιμων γηπέδων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, ορόσον μετά τον αναδασμό αυτόν έχουν τα όρια αρτιότητας και τις προυποθέσεις των γηπέδων που περιγράφονται παραπάνω.

Ποσοστό κάλυψης : 10 %
Ύψος κτιρίων : 7.50 μ.
Αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστη δόμηση : 20 %

Παρατήρήσεις:

α)τα όρια εδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες και
β)η χαλκοστραμμένη διάβαση χρησιμοποιείται για τις ανάγκες τις κτηνοτροφικής εγκατάστασης.

Δήλωση του Ν.651/77 & 1337/83

Η Υπογράφων Ιουλία Δ.Γεωργαντζά δηλόνω υπεύθυνα ότι:
το αγροτεμάχιο με στοιχεία : (ΛΓΔΕΖΗΘΙΚΛ), εμβαδού Ε = 3.407,00 τ.μ., που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου (Αναδασμός 1996 Καναλίων, αρ.τεμ. 89) του Δήμου Μουζακίου και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

- Η Μηχανικός -

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΟΥΛΙΑ Δ. ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΩΤΗΡΟΣ 4 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ - ΤΗΛ.(24410)- 72007 - ΚΙΝ.6944682590

ΕΡΓΟ: ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΠΙΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ Τ.Κ.ΚΑΝΑΛΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ-ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΚΑΝΑΛΙΑ 1996-ΑΡ.ΤΕΜ.89

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΑ Δ. ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΙΟΥΛΙΑ Δ. ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 154673
ΣΩΤΗΡΟΣ 4 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΤΗΛ.: 2441072007
ΑΦΜ: 126245491 | ΔΟΥ: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ: