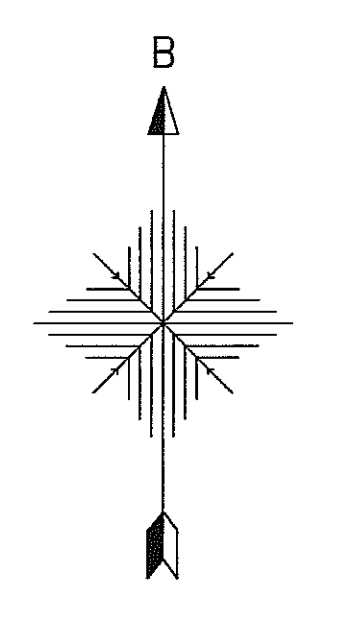


**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 του υπ' αριθ. 615 αγροτεμαχίου, εμβαδού = 5500τμ  
 στο ακριβόγραμμα Εύζωνοι της Δημοτικής Ενότητας  
 Παλκαστρίου του Δήμου Παιονίας της Π.Ε. Κιλκίς

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
 Ελληνικού ομοσφαιρικού ΟΡΣ 80 (α = 678137 μ., η = 208.2572210)  
 Πρωτότυπο (Πλάτος Μεταφοράς)  
 Κοιρανός Μεταβιβασμός Ισ = 24° 00' 00" με Κσ = 0.999990  
 Τετραγωνικό Πλέτος Αναφοράς 00' 00"  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
 3. Η εμβάθυνση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν  
 την 11-1-2007 από τις 08:30 έως 15:44 και 29-1-2007 από 10:22 έως 13:44 ΟΜΕΤ επί του  
 κρηπίδας των Τριγωνομετρικών 331552, 331557 και 152097 του Κρατικού Τριγωνικού Συστήματος.  
 4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON NPL 632 με serial  
 number 1207722 και GNSS Δίκτυο, TRIMBLE Leica Προσαρτή 2 με serial number 8507,  
 6563 και 6564 με καταγραφή ποσοτήτων 1:1 του συστήματος GPS.



**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΠΔ. ΠΕ 24/24-5-1985 ΝΕΚ 270 Δ/31-05-1985  
 Ν.2822 ΚΕΦ.3 ΣΤΑΘ.17-42-2003

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑΣ**  
 Οριστική Διάταξη  
 ΝΔ. 1889/72

**ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός Ορών Οικισμού)**  
 Διατάξεις κατά κλίση:  
 Για πρόσωτα σε κωνοειδή κρηπίδα  
 Εμβαδόν = 4000τμ Προσώπο = 25.00μ  
 Για πρόσωτα σε Διεύθε, Εθιμικές, Επαρκειστές, Δημοτικές και  
 Κοινοτικές ως και κρηπίδοειδη κρηπίδα τους και από κρηπίδα  
 Εμβαδόν = 4000τμ Προσώπο = 45.00μ Βάθος = 50.00μ  
 Διατάξεις κατά περιβόλιση:  
 Για πρόσωτα σε κωνοειδή κρηπίδα  
 Εμβαδόν = 4000τμ Προσώπο = 25.00μ  
 Για πρόσωτα σε Διεύθε, Εθιμικές, Επαρκειστές, Δημοτικές και  
 Κοινοτικές ως και κρηπίδοειδη κρηπίδα τους και από κρηπίδα  
 Εμβαδόν = 2000τμ Προσώπο = 25.00μ Βάθος = 40.00μ Προσώπο = 17.00-19.75μ  
 Εμβαδόν = 2000τμ Προσώπο = 20.00μ Βάθος = 35.00μ Προσώπο = 12.00-19.64μ  
 Εμβαδόν = 750τμ Προσώπο = 10.00μ Βάθος = 15.00μ Προσώπο = 12.00-19.64μ  
 Εμβαδόν της ζώνης πύλων και οικισμών και προ 24-04-1977  
 Εμβαδόν = 2000τμ

**ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**  
 Για κρηπίδα με εμβαδόν έως 4000τμ  
 Σ.Δ. 02 Μεγιστή δόμηση = 200μ  
 Για κρηπίδα με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ  
 (δύο ή τρία) = Εμβ. Γεωμετρικών = 4000 X 0.02  
 Για κρηπίδα με εμβαδόν από 8000τμ και άνω  
 (δύο ή τρία) = Εμβ. Γεωμετρικών = 8000 X 0.02  
 Μεγιστή δόμηση = 400μ  
 \*Υψος κτιριακών ΜΚΧ 7.50μ (έξω ορόφου)  
 Κλίση: 8%  
 Αποστάσεις από ορύα: Κατά κανόνα: 15.00 μ  
 Τα υπόλοιπα κατά ΝΚ

**ΕΡΓΟ**  
**ΘΕΣΗ** ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 654 ΕΥΖΩΝΟΙ  
**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**

**ΤΟΡΟСΟМ**  
 Γ. ΜΟΥΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΧΥΝΕΡΓΑΤΗΣ  
 Β. ΡΩΤΑ 10 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ  
 ΤΗΛ 23410-27375 FAX 23410-29188  
 email: topogen@kil.forthnet.gr

**ΜΕΛΕΤΗ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 Τ 1

**ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500**

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015**

**ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΦΑΧΟΥΡΙΑΔΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ 52525  
 ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Τ.Κ. 611 00  
 ΤΗΛΕΦ. 23410 29188 ΤΗΛ. 2344 542 950

**ΕΠΙΡΡΕΙΣ**  
 -Αρ. Διαβίβων  
 -Μεταγραφές  
 -Εγκριση διαγραφών  
 -Χρήση γης  
 -Εγκριση Αρχαιολογίας

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΩΝ (Ν.4030/2011)**  
 Ο κτιριοδόχος υπογράφων  
 δεσμεύεται να συμμορφωθεί με όσα αναφέρονται στο παρόν  
 καταγεγραμμένο διαγράμμα, δηλώνοντας ότι επιθυμεί για την  
 περιβόλιση του δηλωμένου ορύου του τεμαχίου και για την  
 υπέρβλη και την εστία του διαγράμματος μου να ζητήσει την  
 έκδοση άδειας δόμησης.  
 Ο ΔΗΛΩΝ

**ΔΗΛΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77**  
 Ο υπογράφων Γιώργος Μουσιδάς Αφρ. και Τοπ. Μηχ.  
 δηλώνει υπεύθυνα με γνώση των συνεπειών του  
 Ν.651/77, ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο με τα  
 στοιχεία:  
 Αρ. τεμαχίου Εμβαδόν (μ²)  
 615 5500  
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα,  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορών οικισμού  
 εκτός ΖΟΕ και εκτός ΠΣΕ,  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83  
 περί εισαγωγής σε γη και χρήση,  
 δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν2308/95  
 περί εθνικού κτηματολογίου,  
 ε) εντός αυτού δε διέρχονται ενέδρες γραμμές  
 μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός θαλάσσης  
 στο εντός αυτού και κατά μήκος του περιβόλιού του  
 εν θέματι κρηπίδακτου δεν υπάρχουν δέντρα και  
 ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ  
 από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Κιλκίς, Απρίλιος -15  
 - Ο ΔΗΛΩΝ -

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΕΓΣΑ 87	HATT 4415 -145	HATT 4403 -109
A X=328762.867 Y=4550569.988	X=71832.020 Y=467318.840	X=864.291 Y=4547.089
B X=328764.887 Y=4550470.007	X=7234.001 Y=468918.843	X=863.493 Y=4597.091
Γ X=328706.948 Y=4550471.999	X=7479.000 Y=469314.820	X=918.499 Y=4597.091
Δ X=328707.897 Y=4550591.973	X=7478.019 Y=467314.817	X=919.299 Y=4547.091

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

- ΟΡΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΚΤΙΣΙΑ
- X - ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
- ΡΕΥΑ
- ..... ΔΙΚΣΗ ΟΡΩΝΟΥ
- ΝΟΜΕΡΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
- ΣΤΑΣΕΙΣ
- ΒΕΔΗ ΓΩΝΙΑΣ ΚΟΤΥΡΩΝ
- ▭ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ ΚΤΙΣΙΑ