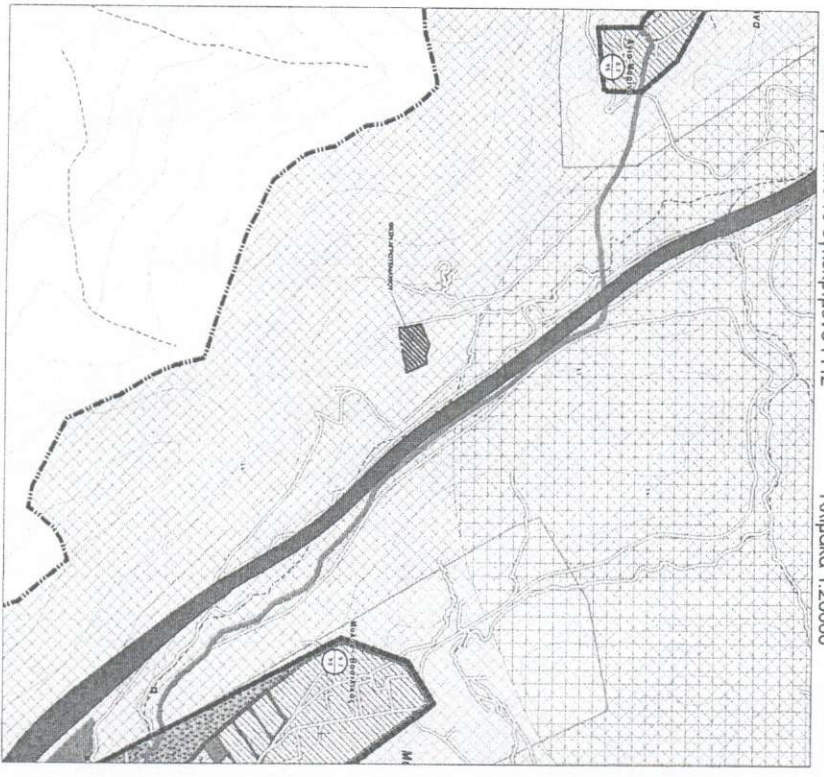


Απόσταση από το ενγκεκλιμένο ΠΤΣ Κλίμακα 1:20000



| Κορυφές | X | Y | Νέκυρες |
|------------|-------------|-------|---------|
| 184130.107 | 4374089.711 | 10.41 | |
| 184171.424 | 4374095.489 | 7.60 | |
| 184151.046 | 4374108.304 | 11.07 | |
| 184151.135 | 4374124.679 | 97.00 | |
| 184258.733 | 4374051.693 | 21.28 | |
| 184255.224 | 4374051.521 | 14.86 | |
| 184250.525 | 4374051.521 | 16.41 | |
| 184234.145 | 4374055.528 | 20.56 | |
| 184211.912 | 4374055.700 | 12.18 | |
| 184201.056 | 4374055.289 | 17.02 | |
| 184191.514 | 4374074.881 | 18.78 | |

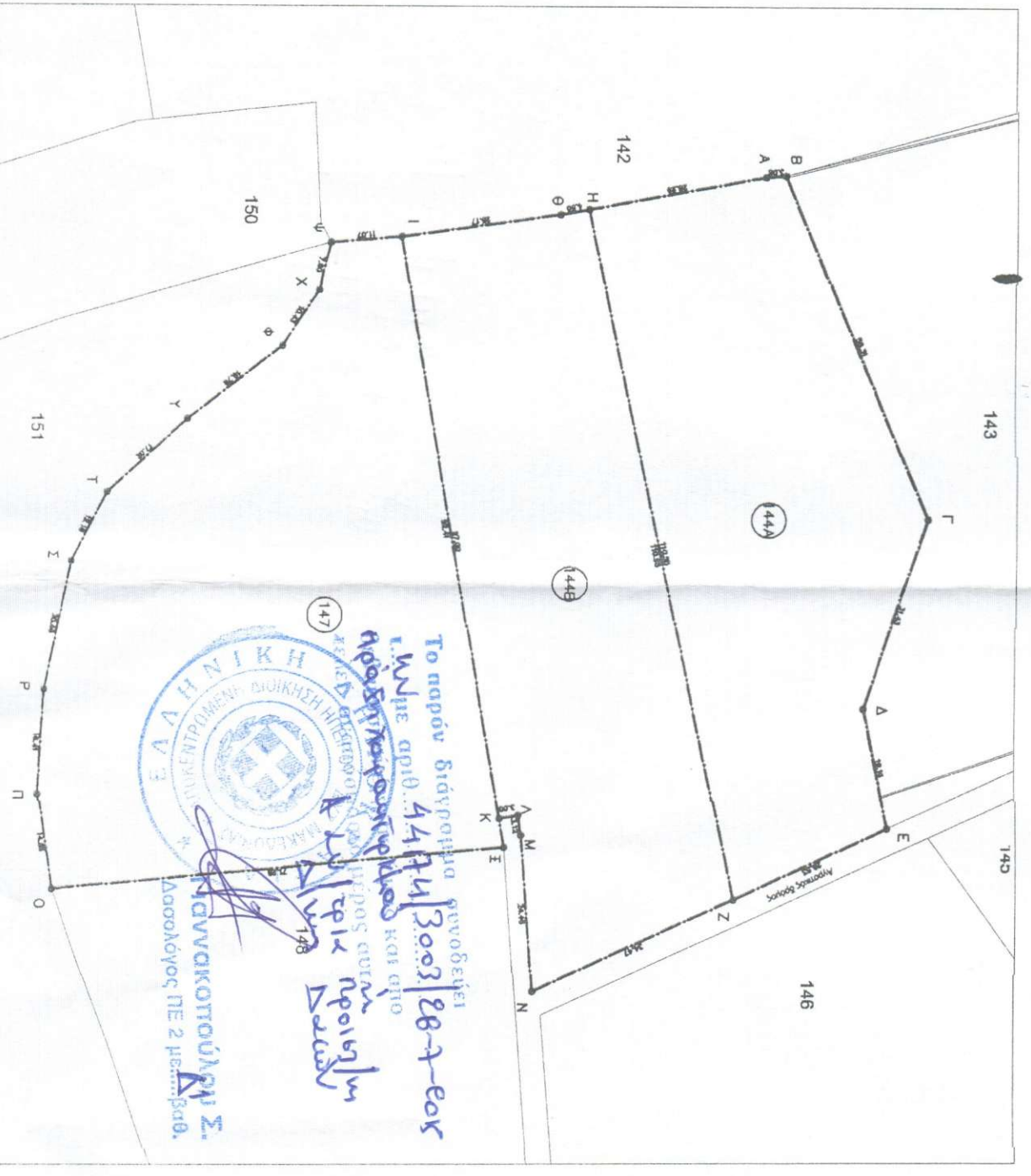
| Κορυφές | X | Y | Νέκυρες |
|------------|-------------|--------|---------|
| 184237.100 | 4374180.997 | 19.16 | |
| 184235.693 | 4374184.747 | 26.33 | |
| 184286.912 | 4374160.613 | 110.35 | |
| 184138.785 | 4374117.680 | 28.29 | |
| 184133.663 | 4374165.506 | 3.08 | |
| 184133.479 | 4374168.576 | 58.31 | |
| 184207.304 | 4374131.009 | 31.43 | |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 270Δ/85 και ΠΤΣ Ηγουμενίσσας ΦΕΚ 575/31-12-2010 Α.Α.Π)

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛ24-5-85 (ΦΕΚ-270Δ/31-5-85)**
- ΑΡΘΡΟΝ 1 : Γενικές διατάξεις
 - ΑΡΘΡΟΝ 2 : Γεωργοκτηνοτροφικά Γεωργοκτηνοτροφικά κτήρια
 - Κτήρια υδατοκαλλεργίων, Στέγαση Σφαγής, Γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές, θερμοκήπια
 - ΑΡΘΡΟΝ 3 : Ανιχνευτικές εγκαταστάσεις - υδατοδοξομηχανές - φρέσια
 - ΑΡΘΡΟΝ 4 : Βιομηχανικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις μεταλλείων ή λατομείων, βερμικολογικοί παραγωγικοί ηλεκτροποι βελήματος, ανέγερση ή επέκταση κτηρίων φυγέων διολογητήριων φρούτων... κλπ
 - ΑΡΘΡΟΝ 5 : Γραφεία, Καταστήματα
 - ΑΡΘΡΟΝ 6 : Κατοικία, μέγιστη επιτραπέζιη επιφάνεια, οικοδομής μικτής χρήσης (κατοικία και καταστήματα) αγροτική κατοικία, αποθήκευση αγροτικών γενικών προϊόντων

ΑΡΘΡ 4 ΦΕΚ 270Δ/1985 για Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις

- Κάλυψη : 30%, για SILOS και Δεξαμενές Υγρών καυσίμων 40%
 Σ.Δ. : 0,9, Συντελεστής Όγκου 3,3
 Μέγιστο Ύψος 11 μ., οροφού 3. Υπερβαση Ύψους με απόδοση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και νόμιμη ΣΧΟΤΙ
 - Υπερβαση Ύψους για SILOS και Δεξαμενές μέχρι 32 μ. χωρίς απόδοση ΥΠΕΧΩΔΕ
 Πλάγια Όρα : : 10μ., παρεκκλίσεις πλάγιων ορίων Βλ ΦΕΚ 270Δ/1985.
 Δομικά
 - επιτρέπεται η κατασκευή τρισσοστίρων του ενός κτηρίου εντός του γηπέδου.
 - απαγορεύεται η ανέγερση νέων βιομηχανικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής δύλησης νόρμα από πλάτος με πλήθος >2000 κατοίκων, σε ζώνη 700 μ. νόρμα από πλάτος με πλήθος από 2000 μέχρι 10000 κατοίκους και σε ζώνη 1000 νόρμα από πλάτος με πλήθος >10000 κατοίκων.
 - επιτρέπεται η ανέγερση SILOS ως μεμονωμένες εγκαταστάσεις χωρίς να απονυρεθεί η ανέγερση τους σε γήπεδο που υπάγεται βιομηχανική εγκατάσταση.
 - επιτρέπεται η επέκταση υφιστάμενων βιομηχανικών εγκαταστάσεων, για προϋποθέσεις βλ. ΦΕΚ 270Δ/1985.
 - ποσοστά όρα για κτήρια φυγέων, μεταλλεία - λατομεία, κτήρια κοντά σε οδούς οροδομηκές γρημμές βλ. ΦΕΚ 270Δ/1985



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΟΔΟΚΑΤ Α.Ε.
 ΘΕΣΗ : Κάμπτος Αγ. Μαρίνας δήμου Ηγουμενίσσας
 ΗΜ/ΝΙΑ : Ιούλιος 2015
 ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 500

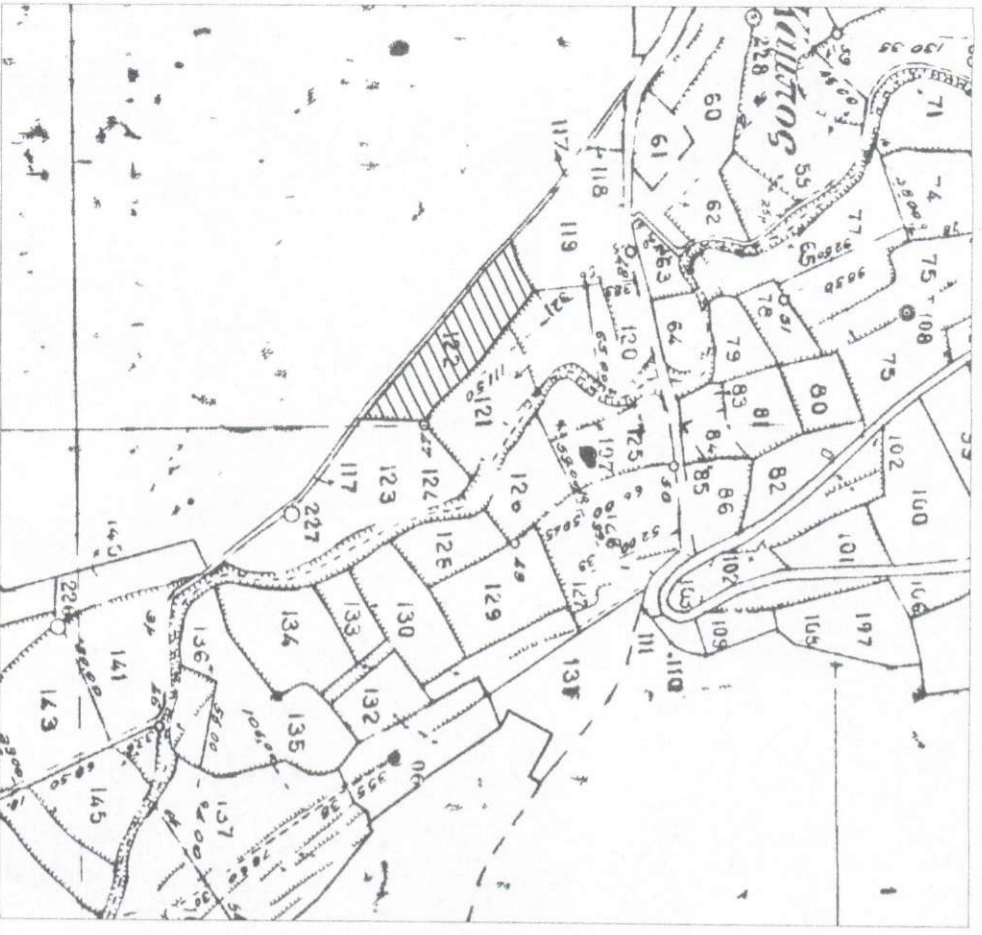
Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Φ-Χ-Ψ-1-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ έχει εμβαδό Ε1= 5000,00 μ² και βρίσκεται εκτός ορίων ενγκεκλιμένου σχεδίου πόλης ή οικισμού και είναι σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν άρτιο και οικοδομήσιμο.
 Το παραπάνω αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός των ορίων του ΠΤΣ δήμου Ηγουμενίσσας στην ΠΕΠΔ 5 με την ένδειξη 3.5 (εκτός σχεδίου ζώνη Β).

Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Δ-Ε-Ζ-Η-Α-Β-Γ-Δ έχει εμβαδό ΕΑ= 3625,00 μ² και βρίσκεται εκτός ορίων ενγκεκλιμένου σχεδίου πόλης ή οικισμού και είναι σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν ηη άρτιο και ηη οικοδομήσιμο.
 Το παραπάνω αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός των ορίων του ΠΤΣ δήμου Ηγουμενίσσας στην ΠΕΠΔ 5 με την ένδειξη 3.5 (εκτός σχεδίου ζώνη Β).

Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Θ-Η-Ζ-Ν-Μ-Α-Κ-1-Θ έχει εμβαδό ΕΒ= 3625,00 μ² και βρίσκεται εκτός ορίων ενγκεκλιμένου σχεδίου πόλης ή οικισμού και είναι σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν ηη άρτιο και ηη οικοδομήσιμο.
 Το παραπάνω αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός των ορίων του ΠΤΣ δήμου Ηγουμενίσσας στην ΠΕΠΔ 5 με την ένδειξη 3.5 (εκτός σχεδίου ζώνη Β).

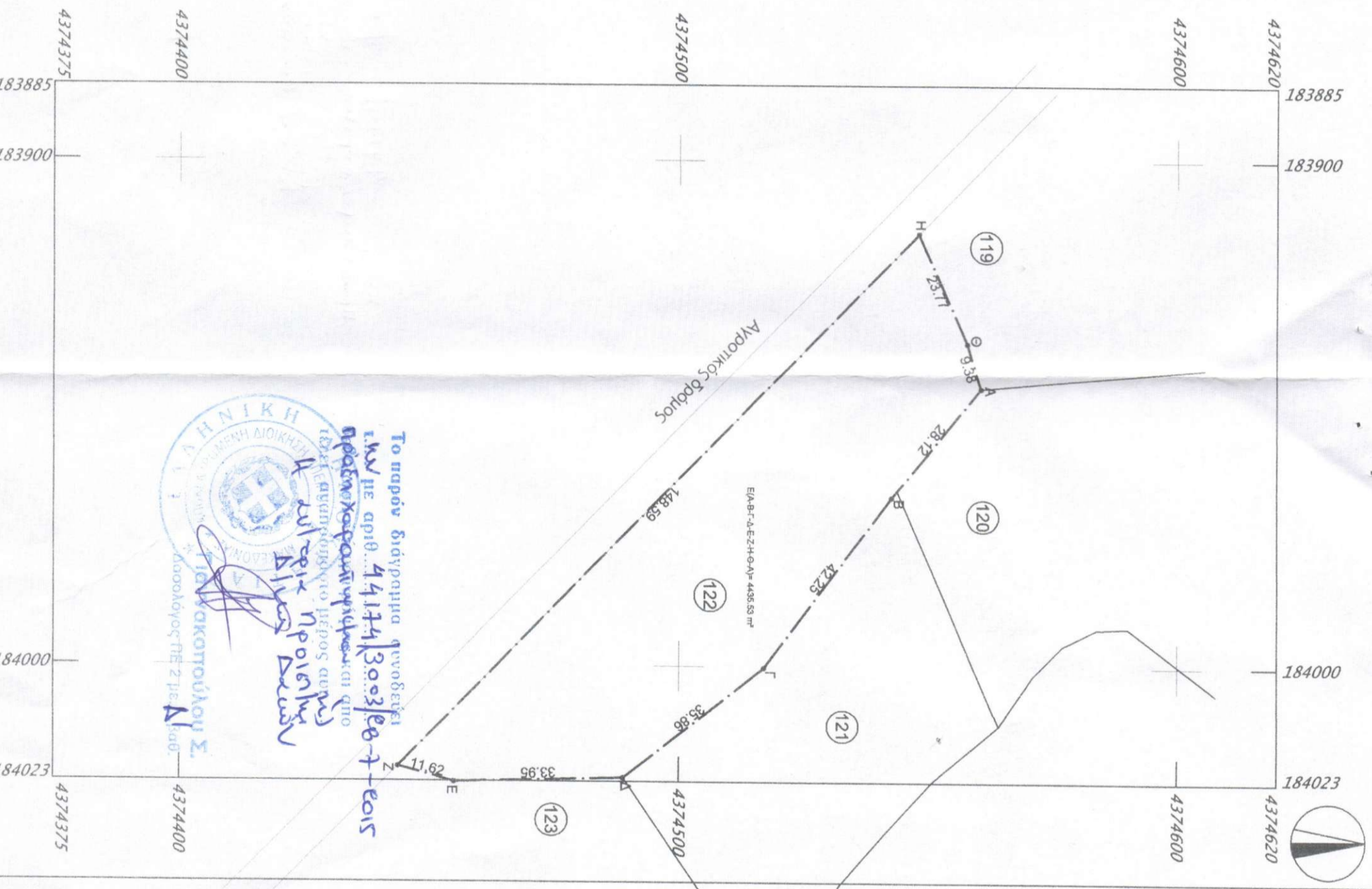
Τα παραπάνω τρία αγροτεμάχια συνενώνονται σε ενιαίο γήπεδο εμβαδού Ε=12250μ² που περιγράφεται από τα στοιχεία :
 Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Ν-Μ-Α-Κ-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-1-Θ-Η-Α το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΚΟΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΡΩΝΗ - Γεωργίου Μιχαήλ
 ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ - Παναγιώτης Μιχαήλ
 Διεύθυνση Κουρώνη - Παναγιώτης Μιχαήλ
 Γ.ρ. Αμνιάρη 17 Ηγουμενίτσα, Τηλ - Fax : 2665072075



| ο/α | X | Y | D |
|-----|-----------|------------|--------|
| A | 183944.95 | 4374560.58 | 28.12 |
| B | 183966.61 | 4374542.64 | 42.25 |
| Γ | 184000.23 | 4374517.07 | 35.86 |
| Δ | 184022.24 | 4374488.76 | 33.95 |
| Ε | 184023.14 | 4374454.81 | 11.62 |
| Ζ | 184020.05 | 4374443.61 | 148.59 |
| Η | 183914.33 | 4374548.02 | 23.77 |
| Θ | 183936.00 | 4374557.79 | 9.38 |
| Α | 183944.95 | 4374560.58 | |

Εμβαδόν ΑΠΟ ΕΠΙΠΕΔΙΟΥ ΜΕΤΡΕΙ
Εμβαδόν Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α = 4435.53 m²



Το παρόν διάγραμμα γενοδότηται με αριθμό 44114/13.003/εφ-1-εο15
 Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε από τον κ. Κωνσταντίνου Η. Κοτσαντίνου, Μηχανικό Γεωδαιτικής Μηχανικής, με την βοήθεια του κ. Δημήτρη Κοτσώνη, Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια του κ. Δημήτρη Κοτσώνη, Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΟΔΟΚΑΤ Α.Ε.

ΘΕΣΗ : Αγρόκτημα Αγ. Μαρίας Δήμου Ηγουμενίτσας

ΗΜ/ΝΙΑ : Ιούλιος 2013

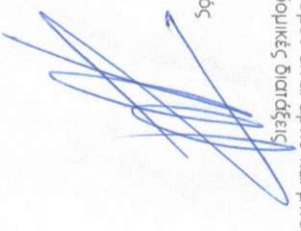
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:1000

Το αγροπέδιο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α ιδιοκτησίας ΟΔΟΚΑΤ Α.Ε. 4435.53m² και βρίσκεται εκτός ορίων ευκεκρίμενου σχ. πόλης ή οικισμού και είναι το αγροπέδιο με αριθμό 122 της διαμόλης αγροκτήματος Αγίας Μαρίας.

ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77

Δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77 ότι: το αγροπέδιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα περιγράφεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α με εμβαδό 4435.53 m² βρίσκεται εκτός ορίων ευκεκρίμενου σχεδίου πόλης ή οικισμού είναι άγριο και μπορεί να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο Δηλώνων Μηχανικός



Τεχνικό Γραφείο Μετρίων

Κοι/νος Κοτσώνη - Τοπογράφος Μηχανικός

Ευστάθιος Αναστασιόπουλος - Πολιτικός Μηχανικός

Δημήτριος Κοτσώνη - Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Γρ. Δημήτρη Ι. Ηγουμενίτσα. Τηλ - Fax : 2665022025

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Η. ΚΟΤΣΑΝΤΙΝΟΣ


ΑΙΤΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΓΡΑΦ. ΜΕΤΡΗΣΙΟΥ ΠΩΔΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 70970

ΓΡ. ΔΑΜΠΛΑΚΗ 12 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ ΤΗΛ. 26650 22025

Α.Φ.Μ. 047308974 ΔΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΜΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ. 87)
 ΕΛΛΗΝΟΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ CRS 80 (α = 6370137m, 1f = -298.257222101)
 ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΥΚΛΕΙΔΕΙΑ ΑΙΡΕΚΑΙΟΡΘΗ
 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΤΑΣΤΡΟΦΟΣ Α = 24.70707 μ. So = 0.9996
 ΤΕΜΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΤΑΣΤΡΟΦΟΥ : -500000 m
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΝΟΣ : 0 00700
 ΕΣΦΗΤΗΣ ΜΕΣΟ ΔΙΚΤΥΟΥ ΗΕΡΩΣ.