



Συντεταγμένες κορυφών ιδιοκτησίας (ΕΓΣΑ 87)

Κορυφή	X	Y	Πλάτος-Μήκος
A	275688.120	4276152.798	AB= 70.36
B	275725.958	4276092.857	BF= 6.18
Γ	275729.292	4276087.665	ΓΖ = 0.90
Δ	275729.834	4276086.933	ΔΕ = 6.87
E	275723.445	4276084.417	EΖ = 14.93
Z	275708.873	4276078.325	ZH = 1.07
H	275708.880	4276077.803	HO = 7.57
Θ	275702.324	4276081.786	ΘI = 3.60
I	275696.143	4276093.472	IK = 21.60
K	275680.057	4276093.566	KL = 20.25
Λ	275682.249	4276103.238	LM = 16.99
M	275648.773	4276113.990	MN = 5.35
N	275622.776	4276117.138	NS = 5.74
Ξ	275666.875	4276121.151	ΞO = 10.37
O	275664.280	4276128.404	ΟΠ = 16.81
Π	275677.507	4276141.488	ΠΑ = 16.20
Εμβαδό:	2823.46	Περίμετρος:	226.69

Εμβροδομησεις

1. Εμβροδών αγροτεμαχίου (01) (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α) Ε = 2823.46 τ.μ.

Όροι δομησης για γηπεδα εκτος σχεδίου (Π.Δ. της 24/31.5.1985, ΦΕΚ-270 Δ')

Ελάχιστο εμβροδών: 4000 τ.μ.
Πρόστω σε κοινόχρηστο δρόμο: 25 μ.

Για χρήση της Γεωργικη/τοπογραφικά, γεωργικη/τοπογραφικά κτίρια (Π.Δ. 24/1985, ΦΕΚ 270Δ', άρθρο 2)
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0.9

Χρησεις γης (ΦΕΚ 14 ΑΑΠ/24-1-2013)

Βάσει του με αρ. πρωτοκ. 4346/143028 31-12-2013 εγγράφου του τμήματος πολεοδομικού σχεδιασμού και εφαρμογών της γενικής διεύθυνσης χωρικής & περιφέρειας πολιτικής της αποκεντρωμένης διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, η περιοχή στην οποία βρίσκεται το εν λόγω ακίνητο ορίζεται ως ΠΕΠ.Δ.Δ. και επιτρέπονται οι ειδικές χρήσεις που αναφέρονται στην υποενότητα αυτή.

Υπευθινή δήλωση (Ν.651/77)

1. Το γηπέδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α) Ε εμβροδού 2823.46 τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Αγρινίου Δ. Αγρινίου, στο ΓΠΣ Αγρινίου στην ζώνη ΠΕΠ.Δ.Δ. (εκτός περιοχής επέκτασης σχεδίου πόλεως), είναι μη όρτο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, και δύναται να μεταβιβαστεί.
Το παραπάνω γηπέδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρέμα.

Αγρίνιο, 02-06-2015

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ &
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 104047
ΒΑΡΝΑΚΙΔΗΣ 13, ΑΓΡΙΝΙΟ, ΤΗΛ. 26410 25425
ΑΦΜ: 102355541 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Δήλωση υλοποίησης ορίων

Ο ιδιοκτήτης του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου, δηλώνει ενυπογράφως, ευθιβάτως για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων, ότι αυτά είναι ακριβή.

Ο ιδιοκτήτης

Παράτηρηση

1. Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με χρήση της υπηρεσίας HEPOS για δεδομένα Post Processing μετρήσεων με GPS μονής συχνότητας.

Τεχνικό γραφείο τοπογραφικών μελετών	Βαρνακίδη 13, 1ος όροφος
Χριστοδούλου Χρήστος	Αγρίνιο
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός	τηλ. 26410 26425
Εργοδότης	ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΚΑΡΑΤΣΑΛΟΥ ΣΥΖ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Θέση	ΡΟΥΠΑΚΙΑΣ Β ΤΜΗΜΑ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Μελετητής	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
Θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αριθμ. σχεδίου	1/1
Κλίμακα	1/200
Χρόνος μελέτης	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015
Θέσηση ΠΡΑΞΗ Το παρόν αφορά στο αριθμ. 29-Ε-2015/ΑΔΑΦ/Αρ. 104047 του Διαταχθέντος Αγρινίου το οποίο αφορά στην κοινή απολύτως ευθύνη για την δόμηση των κτιρίων ή κενηφόρες ή δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης.	Υπογραφή ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 104047 ΒΑΡΝΑΚΙΔΗΣ 13, ΑΓΡΙΝΙΟ, ΤΗΛ. 26410 25425 ΑΦΜ: 102355541 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ