

ΙΕΡΟΘΕΟΣ ΒΑΣ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΤΡΩΝ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΑΙ ΣΤΡΟΦΟΔΟΤΩΝ
ΑΓ. ΜΑΡΤΙΝΟΥ 2, ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ 2, Τ.Κ. 2740 6155
ΚΟΡΙΝΘΟΣ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Μουζακίτης δηλώνει ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 298.16 m² που βρίσκεται στη θέση Φυλάκιο - Θειάφι της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων στο Δήμο Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων υπεδείχθησαν από εμένα, και
 - ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	υπάρχον κτίριο		όριο ιδιοκτησίας		πρασές - φυτό
	μελλοντικό κτίριο		έγνος δρόμου		κύρια ισοψύγης
	θέση λήψης φωτογραφίας		πρασές - πόδι		δευτερεύουσα ισοψύγης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΕΩΣ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αριότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000.00m² - Πρόσωπο = 25.00m
(για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000.00m² - Πρόσωπο = 25.00m - Βάθος = 50.00m

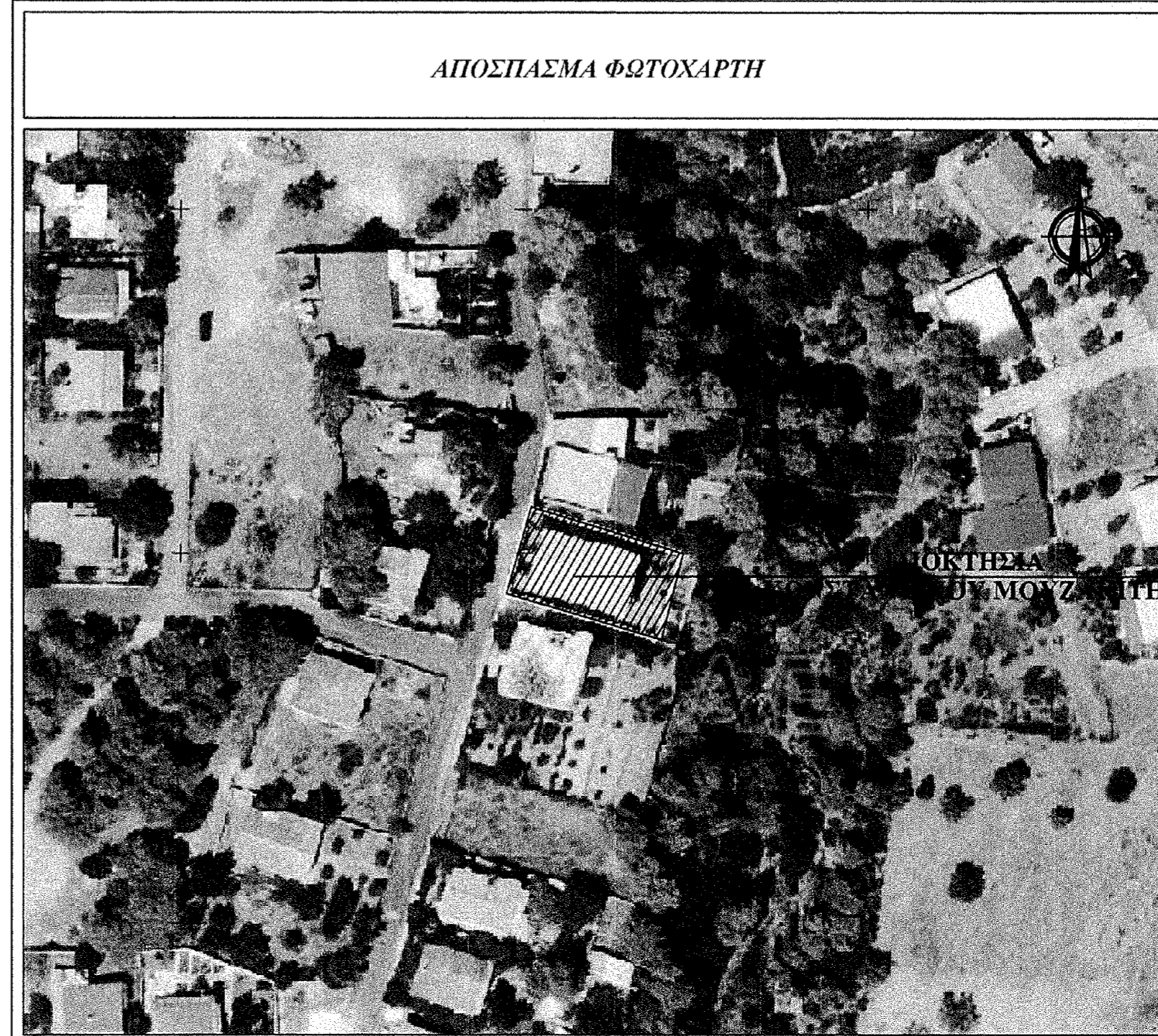
Συντελεστής δόμησης : 0.20
Κάλυψη : 10%
Ύψος κτίσματος : 7.50m+1.20m στέγη
Απόσταση από όρια : ≥15.00m
Συντελεστής όγκου : 5.5xΣΔ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : ΕΑ-Β-Γ-Δ-Α = 298.16m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου URANUS

Η απόπειση έγινε με δέκτη GRSIN με Serial Number 824-10086 της TOPCON με ακρίβεια αποστάσεων ±1cm



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	419801.02	4197356.55	13.01
B	419797.45	4197344.03	23.33
Γ	419819.83	4197337.44	12.77
Δ	419822.97	4197349.82	22.95
A	419801.02	4197356.55	

$E = 1/2 \sum (x_i + x_{i+1}) (y_i - y_{i+1})$

E = 298.16m²

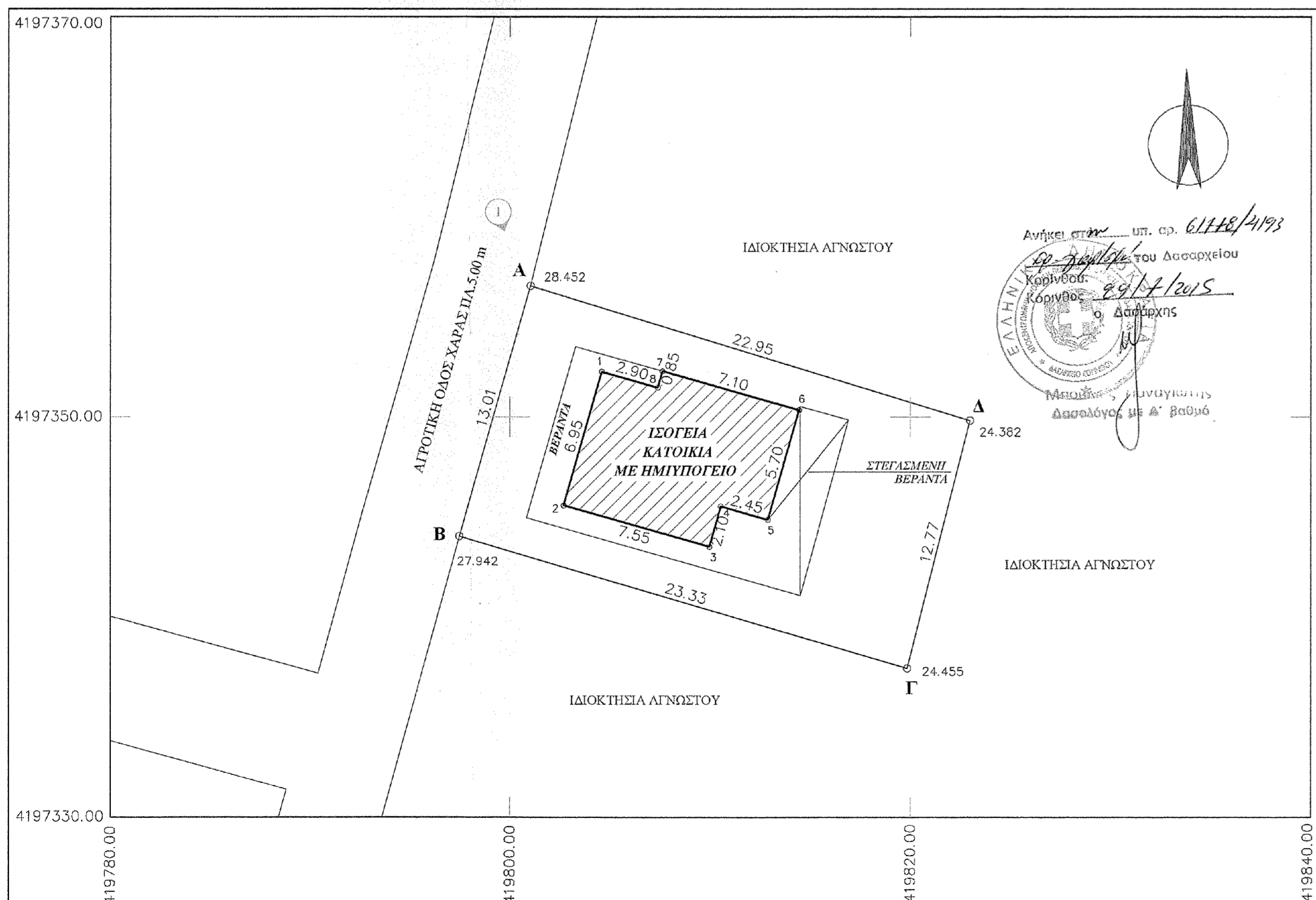
**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	419804.58	4197352.26	6.95
2	419802.68	4197345.58	7.55
3	419809.95	4197343.51	2.10
4	419810.52	4197345.53	2.45
5	419812.88	4197344.86	5.70
6	419814.43	4197350.35	7.10
7	419807.61	4197352.29	0.85
8	419807.37	4197351.47	2.90
1	419804.58	4197352.26	

$E = 1/2 \sum (x_i + x_{i+1}) (y_i - y_{i+1})$

E = 70.39m²



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 298.16 m² που βρίσκεται στη θέση Φυλάκιο - Θειάφι της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων στο Δήμο Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων ότι:

- είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης 500.00m, εντός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσοφρών σε γη και χρήμα
- εντός αυτού δε διέρχονται ενσέρμιες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 2 0.00m από αυτό δε διέρχεται ρέμα
- απόσταση από την θάλασσα 400.00m

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΕΡΟΘΕΟΣ ΒΑΣ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΤΡΩΝ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΑΙ ΣΤΡΟΦΟΔΟΤΩΝ
ΑΓ. ΜΑΡΤΙΝΟΥ 2, ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ 2, Τ.Κ. 2740 6155
ΚΟΡΙΝΘΟΣ

Akis Stamatis
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ, Αγ. Παύλου 66, 20100 • Τ. 27410 75470 - Φ. 27410 75472
www.akis-stamatis.gr
ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ, Σατ. Λάμπρου 3, 20003 • Τ. 27410 61155 • Φ. 27410 61155
e-mail: akis@akis-stamatis.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΧΑΡΑΣ, ΦΥΛΑΚΙΟ - ΘΕΙΑΦΙ
ΔΚ. ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ- ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΙΕΡΟΘΕΟΣ Β. ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A1

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200

ΕΜΒΑΔΟΝ: ΕΑ-Β-Γ-Δ-Α=298.16m²

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΙΕΡΟΘΕΟΣ ΒΑΣ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΤΡΩΝ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΑΙ ΣΤΡΟΦΟΔΟΤΩΝ
ΑΓ. ΜΑΡΤΙΝΟΥ 2, ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ 2, Τ.Κ. 2740 6155
ΑΦΜ 046424705 ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ