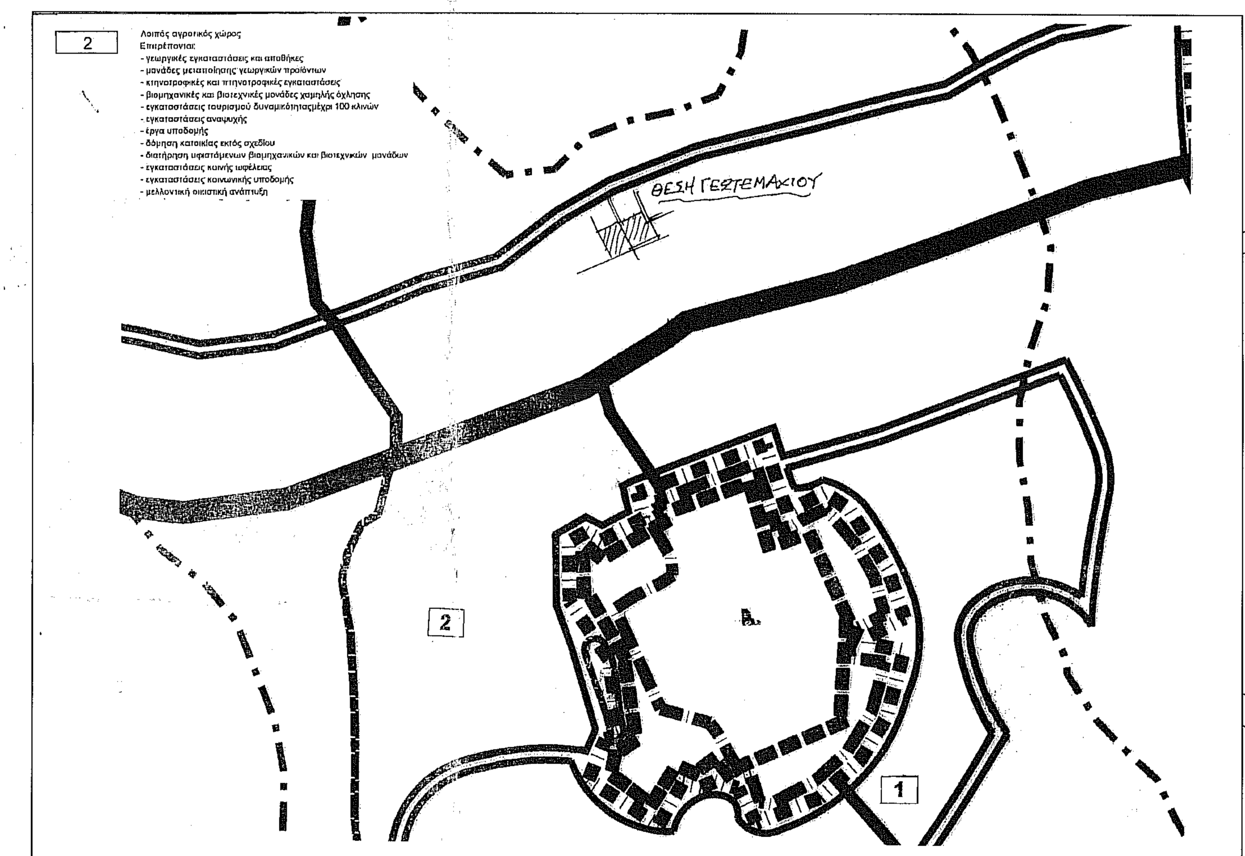
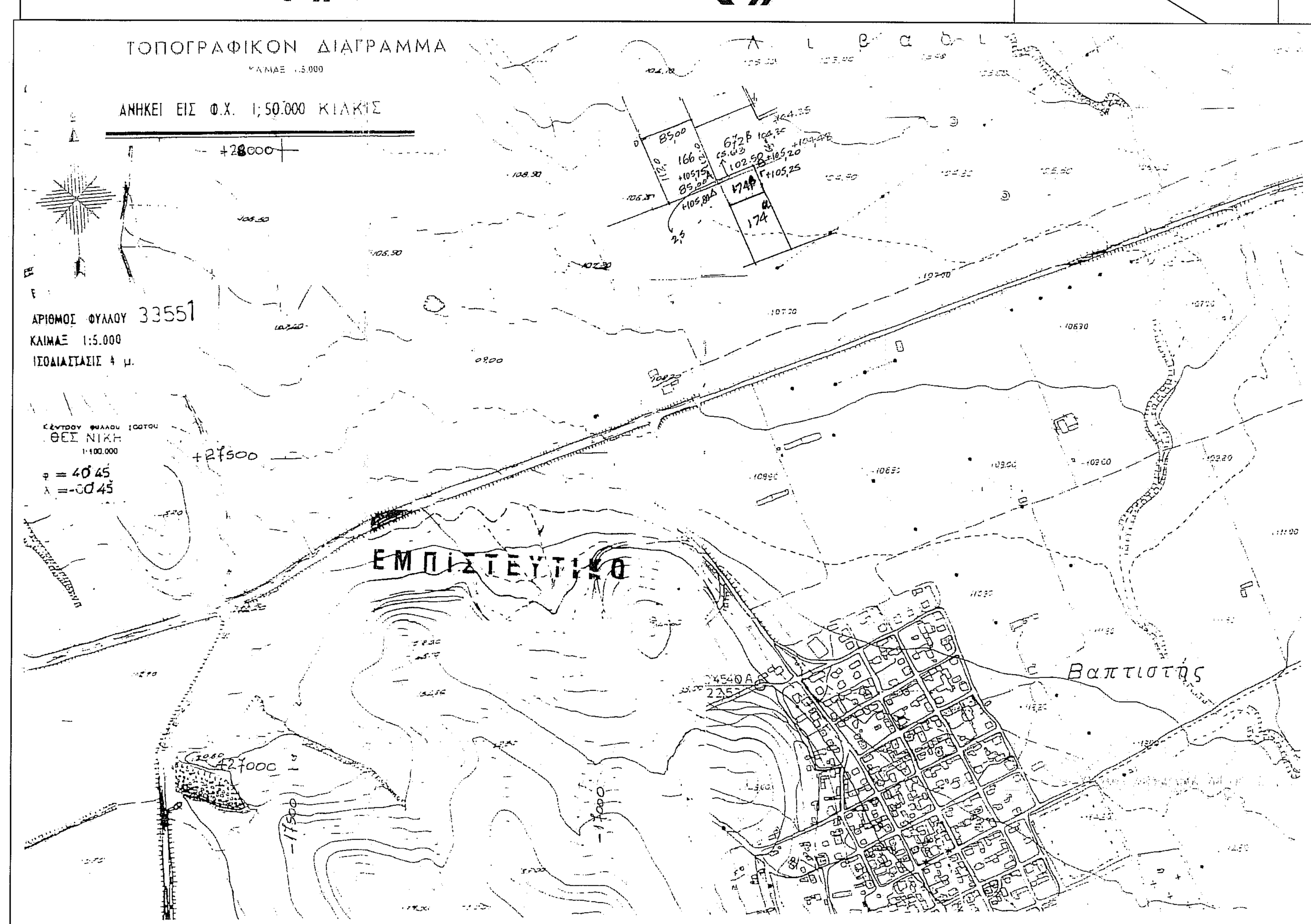
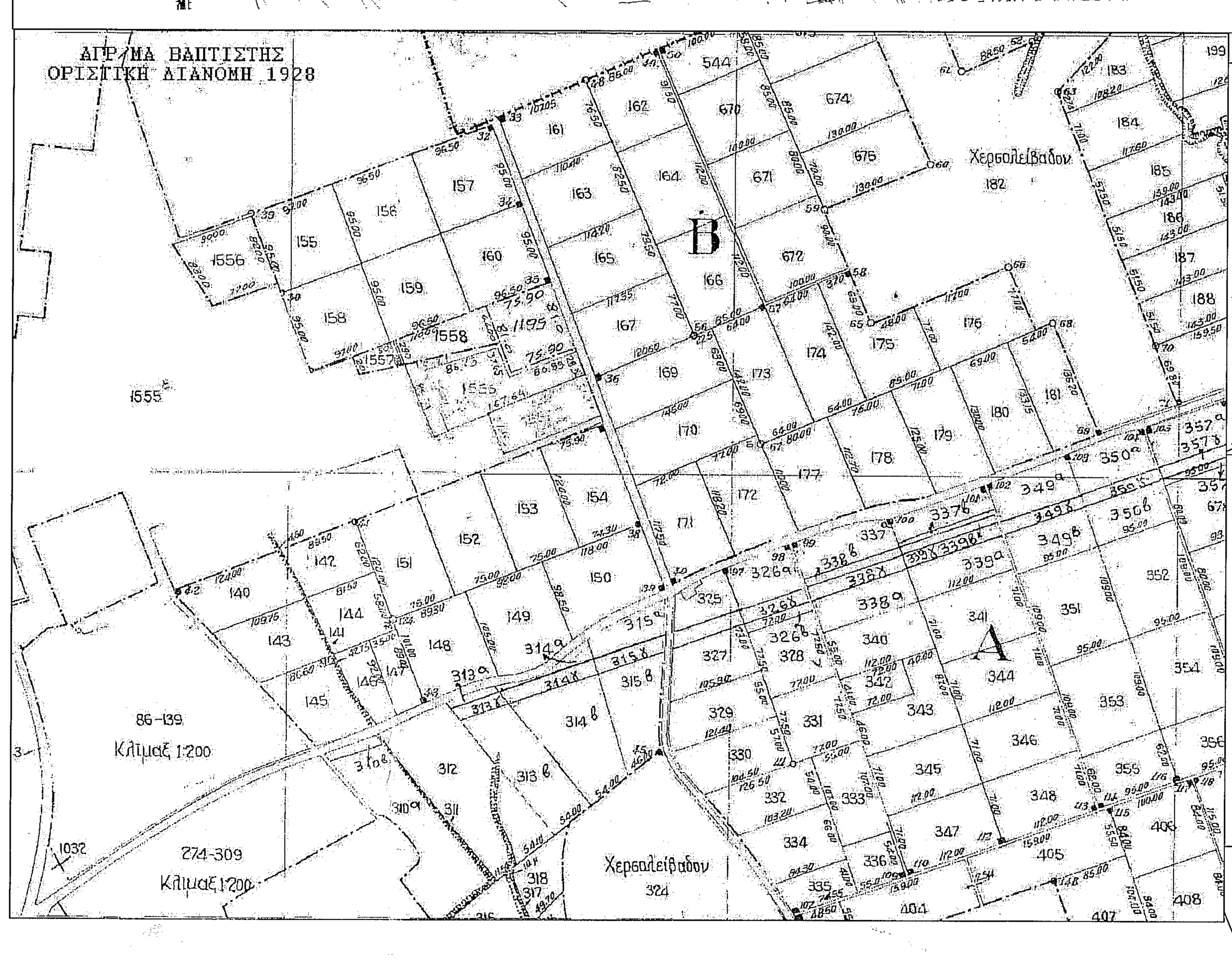






ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε Α-Β-Γ-Δ-Α= 164.03 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. με συντεταγμένες Χ=396137.827 και Υ=4538069.761 Η=199.28μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

κτίσμα — όριο ιδιοκτησίας — περιφραξη μαντροτοιχος — κύρια ισουψής

ΔΗΛΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Σιτμαλίδης Σωκράτης Διπλ. Πολιτικός Μηχ. δηλώνω υπεύθυνα με γνώση των συνεπειών του Ν.651/77, ότι το εικονιζόμενα αγροτεμάχιο με τα στοιχεία:

Αρ. τεμαχίου	Εμβαδόν (μ2)
τμημα ΑΒΓΔ	164.03

βρίσκεται στο Αγρόκτημα Βαπτιστή Ν. Κιλκίς και ότι:
α) Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Βαπτιστή και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα,
δ) εντός αυτού δν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεμάτι τεμαχίου δν υπάρχουν δέντρα και
στ) εντός αυτόυ ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. απο αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Κιλκίς, Φεβρουάριος -15

- Ο ΔΗΛΩΝ -

ΣΙΤΜΑΛΙΔΗΣ ΔΑΜ. ΣΩΚΡΑΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102520
ΠΟΝΤΟΥ 5 - ΚΙΛΚΙΣ - ΤΗΛ. 23410 76548
Α.Φ.Μ. 076178285 - Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ

ΕΓΣΑ 87

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΤΣΙΓΚΟΜΕΤΑΛ ΑΕ. ιδιοκτήτης των ομόρων αγ/χίων 166 672α 174β δηλώνω ότι :
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδόν Ε=164.03 που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Βαπτιστής Ν. Κιλκίς υπεδείχθησαν απο εμένα, και
- απο αυτό δν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης
- δν διέρχεται υδατοκρίτης
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδεια δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΣΙΓΚΟΜΕΤΑΛ Α.Ε.
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΩΝ ΣΙΔΗΡΟΥ
ΓΑΛΒΑΝΙΣΤΗΡΙΑ
10° ΧΛΜ ΚΙΛΚΙΣ - ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ
ΤΗΛ. 23410 75651 - 3, FAX 23410 71734
ΑΦΜ 094148370 - ΔΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

Λ=40 45΄
Μ=-0 45΄

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΥΣ		
Α/Α	Χ	Υ
Α	-16795.625	+27925.803
Β	-16735.315	+27951.596
Γ	-16734.306	+27949.308
Δ	-16794.640	+27923.505

Λ=40 57΄
Μ=-0 57΄

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΗΑΤΤ		
Α/Α	Χ	Υ
Α	+32.217	+5693.162
Β	+92.465	+5719.057
Γ	+93.487	+5716.775
Δ	+33.211	+5690.867

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

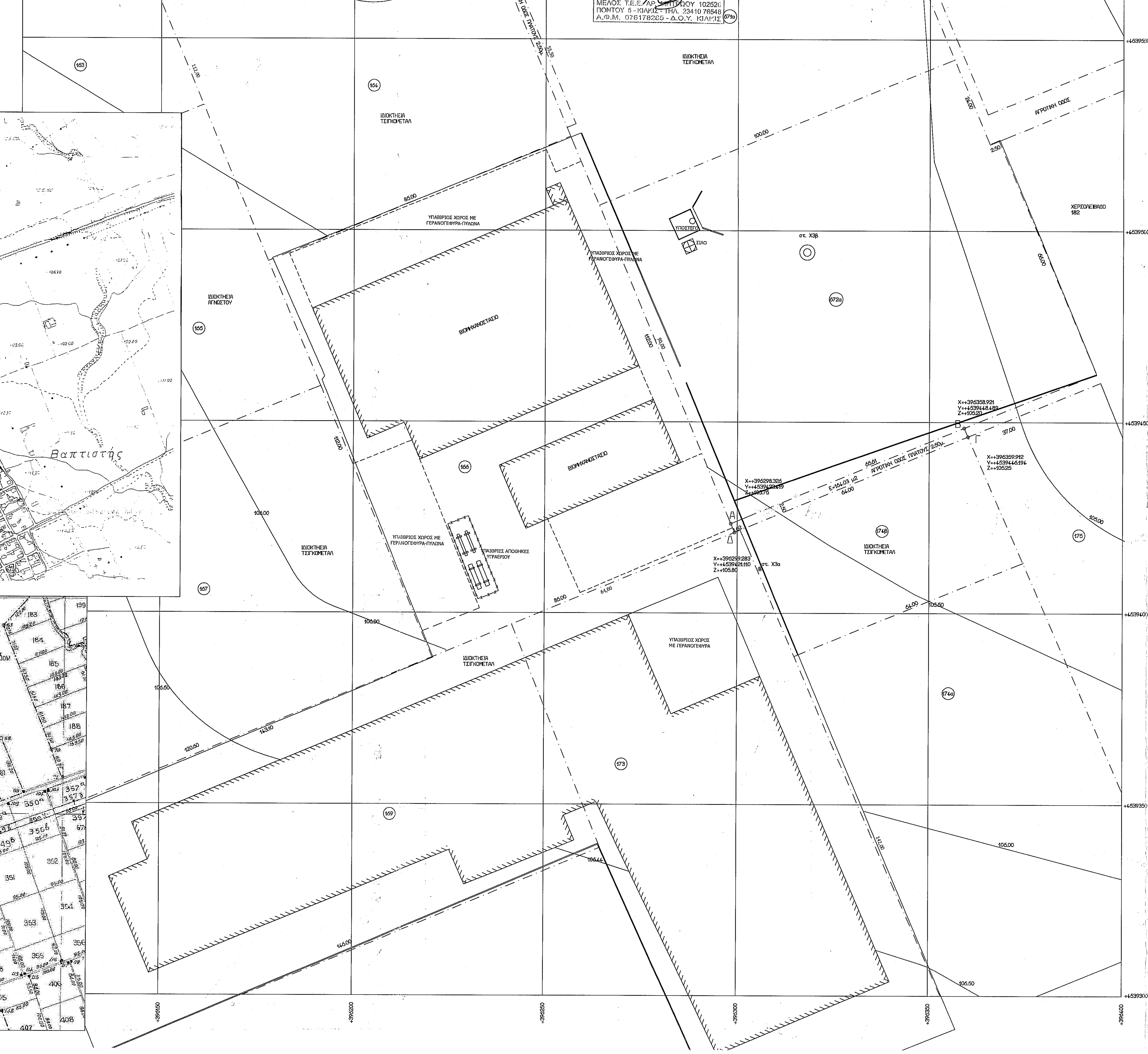
του υπ΄αρ. ΑΒΓΔ αγροτικής οδού ,τμήματος χέρσολείβαδου 182, εμβαδού=164.03 μ2 στο αγρόκτημα ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1928

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Κιλκίς, Φεβρουάριος -15

- Ο Μηχανικός -

ΣΙΤΜΑΛΙΔΗΣ ΔΑΜ. ΣΩΚΡΑΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102520
ΠΟΝΤΟΥ 5 - ΚΙΛΚΙΣ - ΤΗΛ. 23410 76548
Α.Φ.Μ. 076178285 - Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΑΒΓΔ=164.03 μ2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄)

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Οριστική διανομή 1928
Ν.Δ. 1189/72
Συμπληρωματικές διανομές

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Εμβαδόν 4000.00 μ2
Πρόσωπο: (Μόνο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών δρόμων) 45.00 μ και Βάθος 50.00 μ
ΑΡΘΡΟ 4 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ποσοστό Κάλυψης 30% Σ.Δ.: 0.9
Επιτρεπόμενα ύψη: 11.00 μ +ΣΤΕΓΗ 1.20 μ. ΟΡΟΦΟΙ 3
Αποστάσεις από όρια: Κατά κανόνα: 10.00 μ

ΓΠΣ Ν. ΚΙΛΚΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ 12245/28-11-2008 ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤ. ΜΑΚΕΔ.
ΦΕΚ ΑΑΠ 13/20-1-2009
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΠΔ1-ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

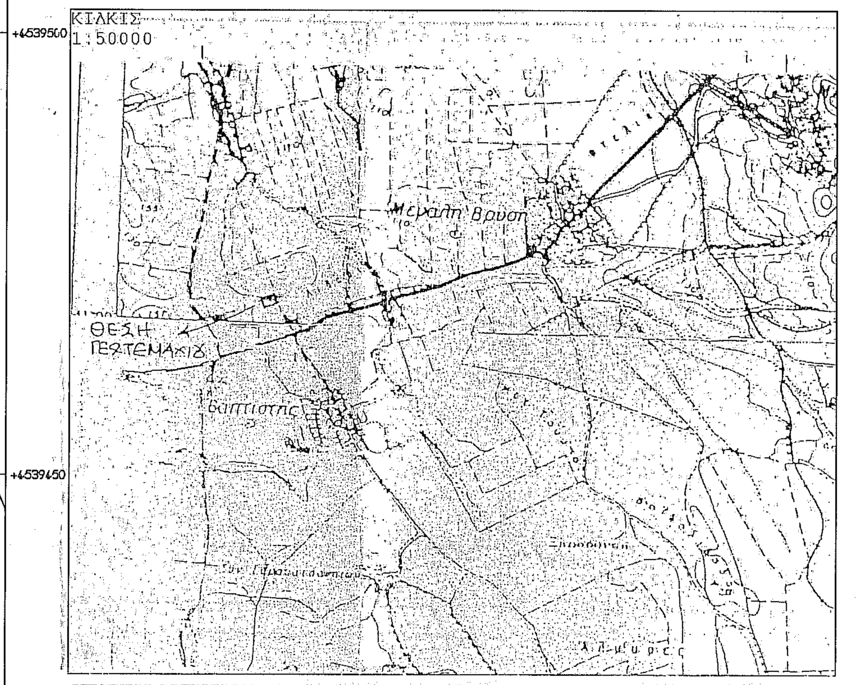
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

-Τίτλος οικοπέδου:
-Αρ. Συμβολαίου:
-Μεταγραφή:
-Εγκριση Δασαρχείου:
-Χρήση γής:
-Εγκριση Αρχαιολογίας:
-Περιφερειακή Δνση Ανάπτυξης:

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης ΔΕΗ

ΚΙΛΚΙΣ
1:50000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΙΤΜΑΛΙΔΗΣ Δ. ΣΩΚΡΑΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΝΤΟΥ 5 - ΤΗΛ - FAX: 23410 - 76548
ΚΙΝ.: 6973 - 374783

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΣΙΓΚΟΜΕΤΑΛ Α.Ε.
ΕΡΓΟ:	ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΜΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΡΦ. 9 ΑΡΘ. 37 ΤΟΥ Ν. 4235/2014
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ - Ν. ΚΙΛΚΙΣ
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Αριθμός Σχεδίου: Τ - 1
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΙΤΜΑΛΙΔΗΣ ΔΑΜ. ΣΩΚΡΑΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102520
ΠΟΝΤΟΥ 5 - ΚΙΛΚΙΣ - ΤΗΛ. 23410 76548
Α.Φ.Μ. 076178285 - Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ