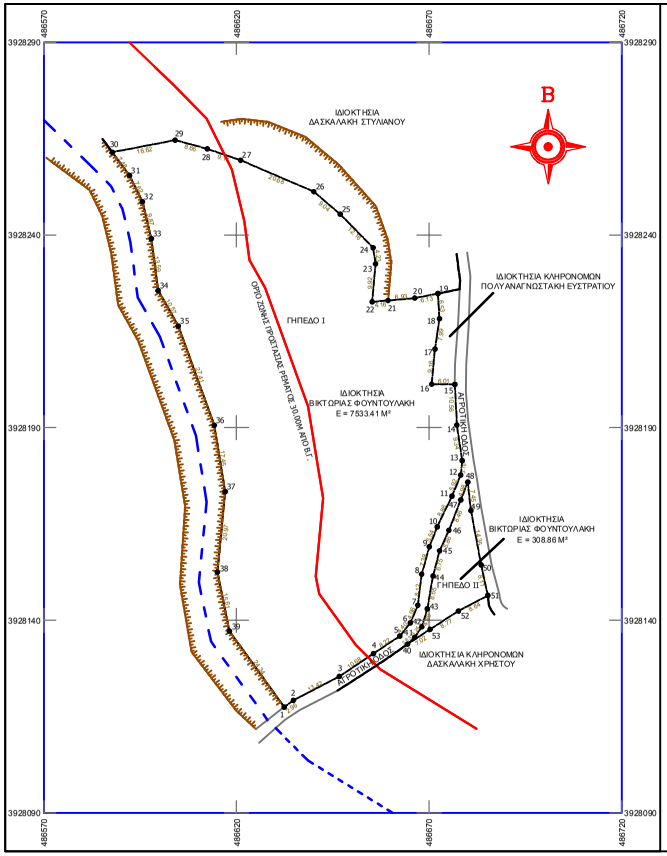
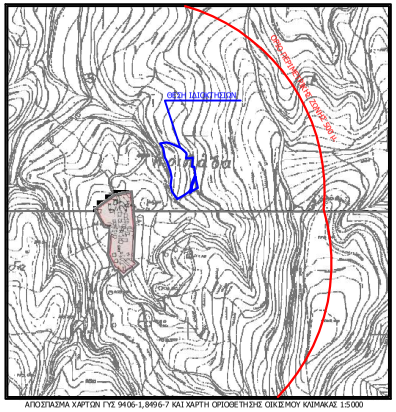
ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 2818/27-07-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

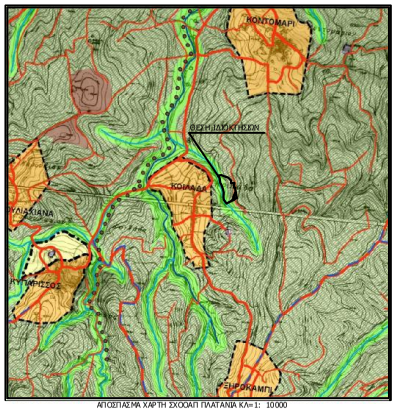
Χανιά 27-07-2015
Η Εισηγήτρια
Π.Πλαιτάκη

Χανιά 27-07-2015
Η Δ/ντρια
Δασών Χανίων
Πολ. Σολιβάκη





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ 9406-1,8496-7 ΚΑΙ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΚΛ=1: 10000

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το εμβαδό προβιόνιμον από αναλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών.
2. Το όρια καθώς και τα ονόματα των ομόρων υπέδειξε ο ιδιοκτήτης. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
3. Ως σημείο αναφοράς χρησιμοποιήθηκε το τριγωνομετρικό της Γ.Υ.Σ. με όνομα "ΚΟΙΛΑΔΑ" και κωδικό αριθμό Τ297024 (Χ= 487024.406, Υ=3928096.894, Ζ=169.914). Η εξάρτηση έγινε με κινηματικό εντοπισμό πραγματικού χρόνου (RTK) με δύο δέκτες.
4. Το γήπεδο ευρίσκονται εκτός επιπρουμένων ζωνών Νατικών σχυρών και παραμεθορίων περιοχών Ν. Χανίων [Π.Δ. 165/ 02 της 13-06-02 (ΦΕΚ 150Α/ 28-06-02), 18/ 02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/ 28-01-03), Υ.Α. Φ.100/ 59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β/ 28-12-90)].
5. Το γήπεδο απέχουν από τη θάλασσα περί τα 2655μ.
6. Το γήπεδο δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
7. Από το γήπεδο δε διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης .
8. Το γήπεδο Ι συνορεύει δυτικά (30-31-...-39-1) με όχθη ρέματος, ενώ από το γήπεδο ΙΙ δε διέρχεται ρέμα.
9. Το γήπεδο γενικά διέπονται από το Π.Δ/γμα της 24-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ/ 31-05-85), το Ν-3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α/ 31-12-03) και το Ν-3937/11 (ΦΕΚ 60Α/31-3-11).
10. Το γήπεδο ευρίσκονται εκτός περιοχών NATURA 2000 και εκτός υγροτόπων βάσει του ΦΕΚ 229 ΑΑΠ/19-6-12.
11. Για τον πρώην Καποδιστριακό Δήμο Πλατανιά έχει εγκριθεί ΣΧΟΟΑΠ με το ΦΕΚ 472 ΤΑΑΠ/22-10-07, βάσει του οποίου τμήμα του γηπέδου Ι ευρίσκεται στην περιοχή ειδικής προστασίας ΠΕΠ(ΑΠΙΙ) - Ζώνη προστασίας ρεμάτων - παρόχθιων οικοσυστημάτων - οικολογικοί διάδρομοι και το υπόλοιπο τμήμα του ευρίσκεται στην περιοχή ελέγχου και περιορισμού δόμησης ΠΕΠΔ(ΓΙΙ) - Γεωργική γη νότια του ΒΟΑΚ, στην οποία ευρίσκεται και το γήπεδο ΙΙ .

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ'87

ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	486632.39	3928117.46
2	486634.77	3928119.22
3	486646.67	3928125.41
4	486655.56	3928131.33
5	486662.40	3928135.90
6	486665.15	3928139.33
7	486667.08	3928143.90
8	486668.08	3928151.96
9	486670.07	3928159.08
10	486672.11	3928164.23
11	486675.93	3928172.23
12	486678.21	3928177.69
13	486678.60	3928181.43
14	486677.21	3928190.67
15	486676.68	3928201.21
16	486670.67	3928201.26
17	486671.53	3928210.38
18	486672.69	3928218.29
19	486672.28	3928224.80
20	486666.27	3928223.61
21	486659.36	3928223.01
22	486655.21	3928222.65
23	486656.10	3928232.53
24	486655.46	3928236.70
25	486646.95	3928245.39
26	486640.08	3928251.27
27	486621.08	3928259.42
28	486612.46	3928262.35
29	486604.10	3928264.63
30	486587.78	3928261.49
31	486592.23	3928255.47
32	486595.60	3928248.64
33	486597.91	3928239.04
34	486599.69	3928225.57
35	486604.90	3928216.37
36	486614.26	3928190.60
37	486617.07	3928173.38
38	486615.06	3928152.51
39	486618.16	3928137.21
40	486664.39	3928133.78
41	486666.29	3928135.61
42	486668.10	3928138.29
43	486669.55	3928142.96
44	486671.02	3928151.49
45	486672.72	3928158.02
46	486675.14	3928163.35
47	486678.22	3928171.23
48	486680.05	3928175.87
49	486680.86	3928168.46
50	486683.52	3928154.36
51	486685.25	3928146.44
52	486677.63	3928142.39
53	486670.25	3928137.65

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- 4 ΚΟΡΥΦΗ ΟΡΙΟΥ
- ΖΩΝΗ ΡΕΜΑΤΩΣ
- ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΒΑΘΕΙΑ ΓΡΑΜΜΗ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π. Δ. 24 / 31 - 5 - 85 (ΦΕΚ 270 Δ)
Ν. 3212 / 31 - 12- 03 (ΦΕΚ 308 Α)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 4000.00 Μ2 (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΚΑΛΥΨΗ 10%
ΔΟΜΗΣΗ 200.00 Μ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑ 4000.00 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ ΑΝΟ ΤΩΝ 4000.00Μ2 ΟΣ 8000.00Μ2: 0.02
ΔΟΜΗΣΗ ΑΝΟ ΤΩΝ 8000.00Μ2 0.01
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50Μ + 1.20Μ ΣΤΕΓΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15.00 Μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ-2ο ΤΟΥ ΑΡ-1 ΤΟΥ ΠΔ/24-5-85 ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24-6-77 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΔ/54-77 ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2000Μ2, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΣΤΕΩΗ ΑΥΤΗ ΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΙΝΑΙ 5.00 Μ

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η PILOTIS

Δήλωση Νόμου 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως εμφανόμενο γήπεδο Ι υπό στοιχεία 1-2-...-3 9-1, ευρίσκεται στη θέση "Βατουδές", εκτός των ορίων και εντός της περιμετρικής ζώνης των 500μ. του οικισμού "Κοιλάδα" του Δήμου Πλατανιά της Π.Ε. Χανίων. Έχει εμβαδό 7533.41 μ² και είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο εφ' όσον το γήπεδο προϋφίσταται της 31-12-03 και δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικών εκτάσεων και λοιπών περιορισμών, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο Δηλών

Δήλωση Νόμου 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως εμφανόμενο γήπεδο ΙΙ υπό στοιχεία 40-41-...-53-40, ευρίσκεται στη θέση "Βατουδές", εκτός των ορίων και εντός της περιμετρικής ζώνης των 500μ. του οικισμού "Κοιλάδα" του Δήμου Πλατανιά της Π.Ε. Χανίων. Έχει εμβαδό 308.86 μ² και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο Δηλών

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΦΡΑΓΚΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΦΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ

ΘΕΣΗ:
ΒΑΤΟΥΔΕΣ - ΚΟΙΛΑΔΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧ
1/1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ
-

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΘΕΩΡΗΣΗ: