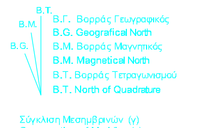
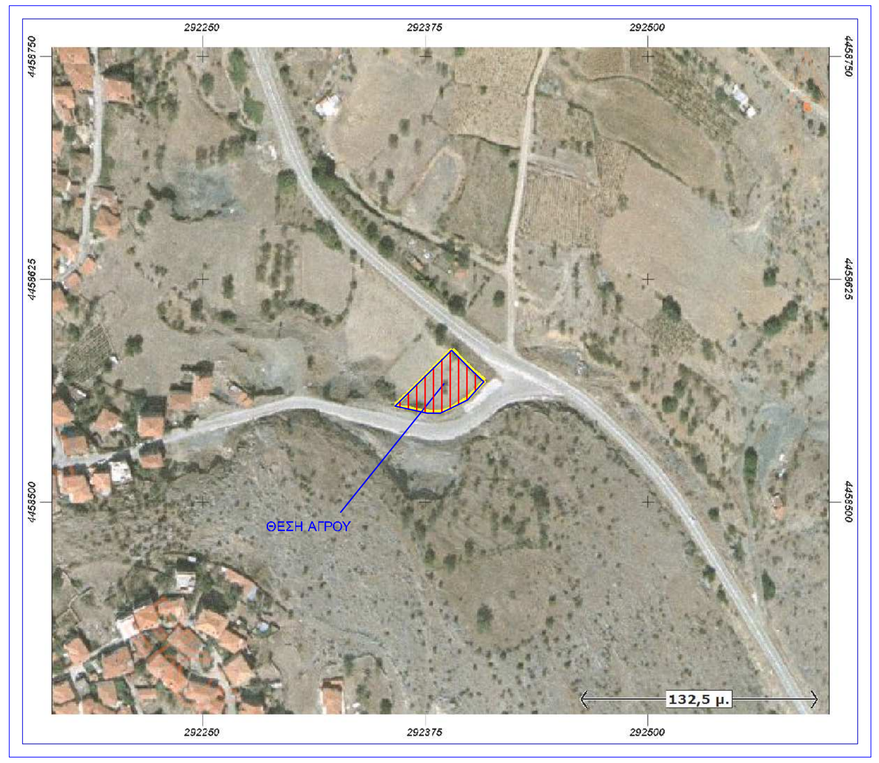
ΠΡΟΒΟΛΗ Ε.Γ.Σ.Α. '87



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου : 1.0001257

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Κο = 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς το χ=500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΕ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΗΣ Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. (2007-2009)



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :

Το ακίνητο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,1, όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε=894,30 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και απο τις συντεταγμένες αυτού.

ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ :

Εντός του ακινήτου αλλά και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δένδρα που απαιτείται άδεια κοπής.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ & ΡΕΜΑΤΟΣ :

Απο το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Εντός του ακινήτου δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη ή ίση των 20.00 μέτρων από τα υφιστάμενα και τα μελλοντικά κτίσματα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977 :

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω ότι το ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,1, και με εμβαδό Ε=894,30 τ.μ., βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ.και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις εκεί κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή. Στην περιοχή συντάσεται η Ανάθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και σύμφωνα με την πρόταση βρίσκεται στην περιοχή ΠΕΠ.ΙΙ (περιοχή προστασίας του δικτύου "φύση 2000"). Βρίσκεται εντός περιοχής του δικτύου NATURA 2000.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/1983 :

Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν. 2508/97 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γή και σε χρήμα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 2308/1995 :

Το ακίνητο υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/95 και έχει υποχρέωση να υποβάλει δήλωση δικαιώματος.

Σιάτιστα 09 - 07 - 2015
Ο Δηλών Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9) :

Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα δηλώνω ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ακινήτου μου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης ή άδεια εγκατάστασης. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω ακινήτου είναι το συμβόλαιο 7352/24-06-2015 της συμβολαιογράφου Σιάτιστας Ελένης Θεοδώρου - Τζήκου.

Σιάτιστα 09 - 07 - 2015
Ο ιδιοκτήτης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ :

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).
- Η εξαρτιση στα Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 11-06-2015 με χρήση RTK συστήματος G.P.S. ROVER SOUTH STAR S82-T GNSS RTK Bluetooth System με εσωτερική κεραία GPS / GLONASS BD970 Trimble + GLONASS L1+L2 RTK 64 MB ram με χειριστήριο S10 Windows Mobile 6.1 με Serial Number SA7224-SZ κάνοντας χρήση του Συστήματος Εντοπισμού URANUS.
- Για τις μετρήσεις Πολυγωνομετρίας χρησιμοποιήθηκε Γεωδαιτικός Σταθμός NIKON DTM-520 με Serial Number 030145 και ανακλαστικές μέτρησης Η : +/- 10mm+1ppm, V : +/- 15mm+1ppm.
- Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε Γεωδαιτικός Σταθμός NIKON DTM-520 με Serial Number 030148.
- Κατα την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κο=1.0001257 λόγω Συστήματος Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α.'87.
- Για την συντάξη του Τοπογραφικού Διαγράμματος έχει εκδοθεί το έντυπο υπολογισμού αριθ/ων του Τ.Ε.Ε. με Α/Α Έργου : ..... και εντολή πληρωμής με Αριθμό πρωτοκόλλου : .....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ — ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,1,
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Π.Δ. 24.05.1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ'/31.05.1985
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΡΟΠ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ :
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : ΕΜΒΑΔΟ = 4,000.00 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
ΣΥΣΤΗΜΑ : 15.00 μ. απόσταση από πλάγια όρια
ΚΑΛΥΨΗ :
ΟΡΟΦΟΣ :
ΥΨΟΣ :
Σ.Δ. :
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΟΥΤΕ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΝΑΙ
2. ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ :
   Α. ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΙΣ :
   Β. ΑΝΑΛΟΠΙΣΜΟΙ :

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

1. ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΤΑ ΠΑΠΑ ΟΡΙΑ
2. ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
3. ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 25 ΤΟΥ Ν.1337/83

Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΩΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Ε. ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Ζ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε = 894,30 τ.μ.

Η. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ ΓΟΚ' 1985-2000

Θ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

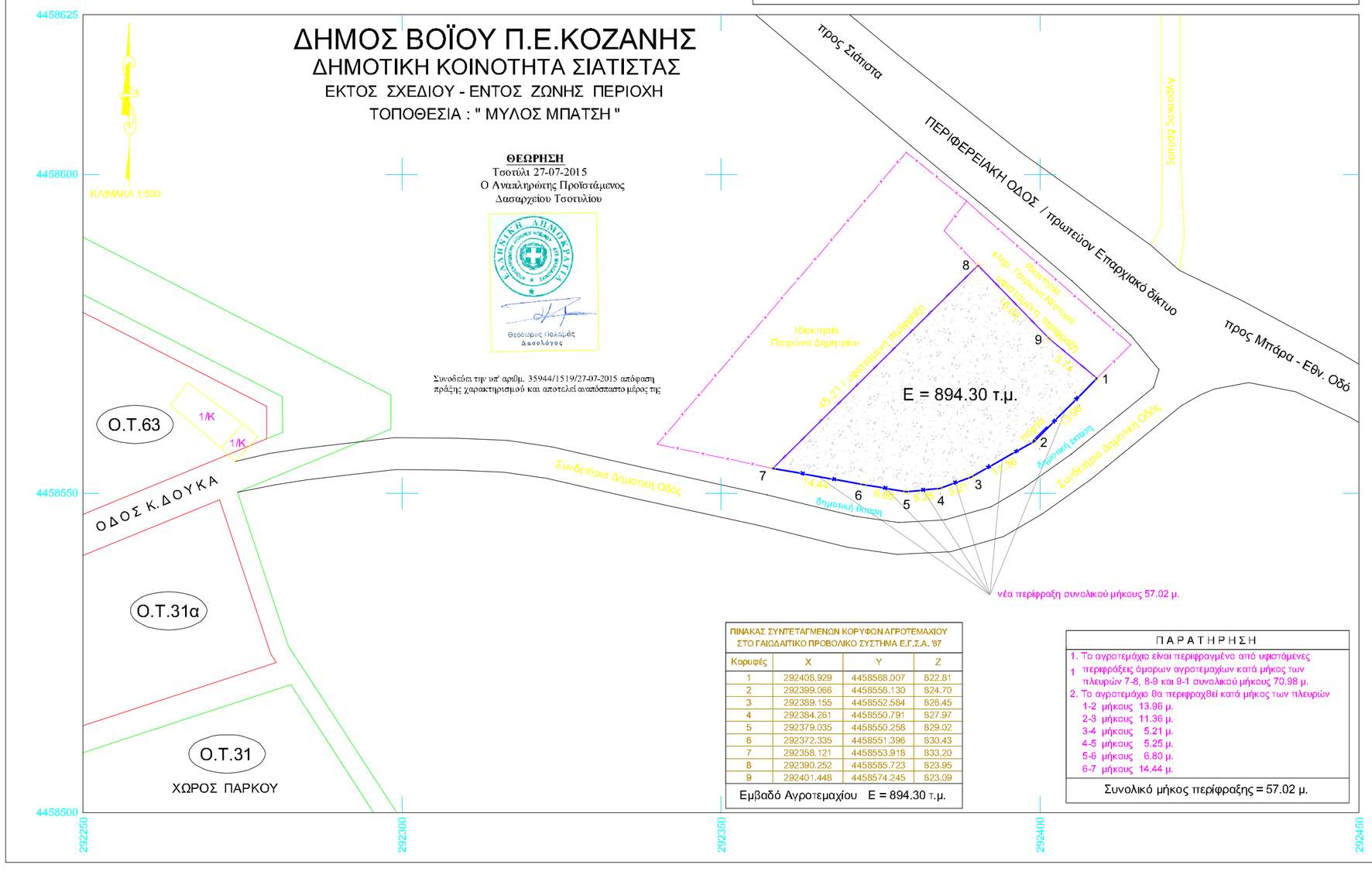
ΑΠΟ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ

Ι. ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ

Κ. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ; ΠΑΤΡΩΝΑΣ Θ. ΠΑΥΛΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,1, ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΣΥΜΦΩΝΩ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΩΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΟΤΙ ΜΠΟΡΩ ΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΩ Σ' ΑΥΤΟ.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΤΟ ΓΑΙΩΔΑΙΤΙΚΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Κορυφές	X	Y	Z
1	292408.929	4458568.007	822.81
2	292399.066	4458558.130	824.70
3	292389.156	4458552.584	826.45
4	292384.261	4458550.791	827.97
5	292379.035	4458550.258	829.02
6	292372.335	4458551.396	830.43
7	292358.121	4458553.918	833.20
8	292390.252	4458585.723	823.95
9	292401.448	4458574.245	823.09

Εμβαδό Αγροτεμαχίου Ε = 894.30 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

1. Το αγροτεμάχιο είναι περιφραγμένο από υφιστάμενες περιφράξεις όμορων αγροτεμαχίων κατά μήκος των πλευρών 7-8, 8-9 και 9-1 συνολικού μήκους 70.98 μ.
2. Το αγροτεμάχιο θα περιφραχθεί κατά μήκος των πλευρών
   1-2 μήκους 13.96 μ.
   2-3 μήκους 11.36 μ.
   3-4 μήκους 5.21 μ.
   4-5 μήκους 5.25 μ.
   5-6 μήκους 6.80 μ.
   6-7 μήκους 14.44 μ.

Συνολικό μήκος περίφραξης = 57.02 μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΠΑΤΡΩΝΑΣ Θ. ΠΑΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ Π.Ε.ΚΟΖΑΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : " ΜΥΛΟΣ ΜΠΑΤΣΗ "
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	Τεχνικό Γραφείο topo ΜΟΥΧΤΑΡΗΣ ΧΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 2971510 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.4178/2013
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	S-5219.3
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΙΟΥΛΙΟΣ 2015
ΕΘΕΩΡΗΘΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ