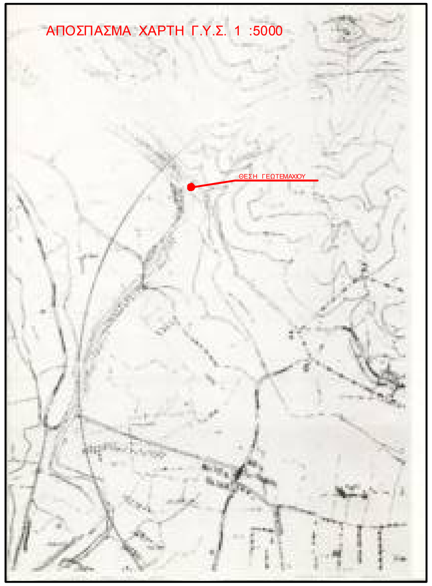

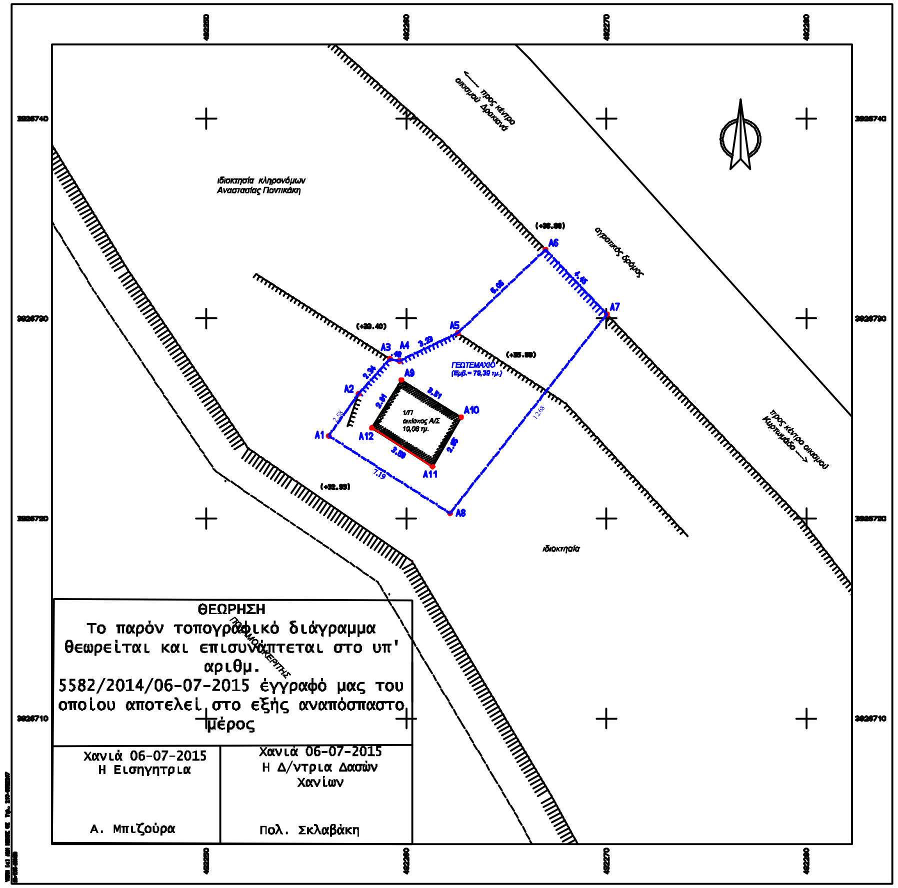

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 5582/2014/06-07-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 06-07-2015 Η Εισηγήτρια Α. Μπιζούρα	Χανιά 06-07-2015 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	492256.1238	3926724.1307	A2	492257.914	3926725.[illegible]	A3	492259.174	3926727.[illegible]
A4	492259.655	3926727.801	A5	492262.570	3926729.272	A6	492265.962	3926733.444
A7	492270.025	3926730.217	A8	492262.1819	3926720.2587	A9	492259.701	3926725.822
A10	492262.741	3926725.667	A11	492261.308	3926722.580	A12	492258.280	3926724.534

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ:8	ΕΜΒΑΔΟ: 79.39 μ²	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ
A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8			

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A1 - A2	5.35	A2 - A3	2.34	A3 - A4	.40
A4 - A5	3.23	A5 - A6	6.06	A6 - A7	4.45
A7 - A8	15.73	A8 - A1	7.02		

ΙΔ:2	ΣΗΜΕΙΑ:4	ΕΜΒΑΔΟ: 10.06 μ²	ΟΙΚΙΣΚΟΣ Α/Σ
A9 A10 A11 A12			

ΙΔ:2 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A9 - A10	3.51	A10 - A11	2.85	A11 - A12	3.50
A12 - A9	2.91				

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

1. τύπος του SIMSON : E=1/2*[(x1+x2)*(y1-y2)+(x2+x3)*(y2-y3)+...+(xν-1+χν)*(yν-1-yν)+(χν+χ1)*(yν-y1)]
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Μιχαήλ Κοντουδάκη του Εμμανουήλ και της Αντωνίας

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Εκτός ορίων οικισμού)
E= (A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A1)= 79.39 τμ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΙΣΚΟΥ ΑΝΤΛΙΑΣ
E= (A9-A10-A11-A12-A19)= 10,06 τμ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77

- Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο το αγροτεμαχιο με στοιχεία (A1-A2-A3-A4-A5-A7-A8-A1) εμβαδού 79.39 τμ. βρίσκεται Εκτός οικισμού κτηματικής περιφέρειας Κυρτωμάδου της Δ.Ε. Θερίσου του Δήμου Χανίων στη θέση "Λυοφητάκι".
- ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ούτε ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85
- Δια οποιεσδήποτε εργασίες απαιτείται έγκριση ΝΕΧΩΠ - Δασαρχείου και Πολεοδομίας.
- Δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα.
- Απέχει πάνω από 1000 μ. από τη θάλασσα.
- Βρίσκεται Εκτός Παραμεθορίου Ζώνης. επιτηρούμενων ζωνών Ναυστάθμου Κρήτης και V Μεραρχίας.
- Η περιοχή ΔΕΝ ΕΧΕΙ καταχωρηθεί στο αντίστοιχο κτηματολογικό διάγραμμα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13Α του Ν.2664/98.
- Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- Εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ' 03-05-1985

Αρτιότητα : 4000 τμ.
Κάλυψη : 10 %
Συντ.Δόμησης : 0,2
Μέγιστη Δόμηση : Μέχρι 200 τμ.
Αρ. ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. λόγω στέγης
Πλάγιες αποστάσεις : 15 μ. από όρια

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μιχαήλ Κοντουδάκης του Εμμανουήλ και της Αντωνίας δηλώνω ότι :
Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A1 με εμβαδόν 79.39 τμ. που βρίσκεται εκτός οικισμού της κτηματικής περιφέρειας Κυρτωμάδου της Δ.Ε. Θερίσου του Δήμου Χανίων στη θέση "Λυοφητάκι" υπεδείχθησαν από εμένα τον ίδιο και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο Δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚ. ΓΙΑΝΝΙΚΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.-Ε.Δ.Ε.
Στρ. Τζανακάκη 74 , Τ.Κ. 731323 Χανιά
Τηλ. (0821)-59121 , κιν. 6977-661541

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Μιχαήλ Κοντουδάκης
του Εμμανουήλ και της Αντωνίας

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ
Εκτός οικισμού κτημ.περιφέρειας Κυρτωμάδου
Δ.Ε. Θερίσου Δ.ΧΑΝΙΩΝ ΘΕΣΗ "Λυοφητάκι"

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΚ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ