

**Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ**  
 Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ/31-5-85

ΠΡΩΤΟΔΕΙΧΝΟΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΚΙΣΜΟΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

**ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**  
 1.α. ΑΡΙΘΜΗΤΑ: Κανόνες 4,000πμ Π=25,0μ  
 1.β. Παρεκκλίση για γήπεδο με πρόβουλο σε Κωνοειδής Όδου: Ε=4,000πμ, Β=50,0μ, Π=45,0μ  
 2.α. Γήπεδο εντός ζώνης: Ε=2,000πμ, προεκτάμενο της 24-4-77  
 2.β. Για γήπεδο με πρόβουλο σε Κωνοειδής Όδου: 2.8.αα. προ 12-11-1962: Π=10,0μ, Β=15,0μ, Ε=750,00πμ  
 2.8.ββ. προ 12- 9-1964: Π=20,0μ, Β=35,0μ, Ε=1200πμ  
 2.8.γγ. προ 17-10-1978: Π=25,0μ, Β=40,0μ, Ε=2000,00πμ  
 3. Ποσοστό κάλυψης: 10%  
 5. Ανοστάσεις κτηρίων:  
 5.α. Κωνοειδής: 15,0μ  
 5.β.α. Προεκτάμενο για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδο που υφίσταται κατά την 15-4-81 με Εμπίνα=4,000πμ οι πάγιες ανοστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50μ εφόσον προσημάνεις της απόστασης των 15,0μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μήκτος κτιρίου κτιστού όχι μεγαλύτερη των 10,00μ  
 5.β.β. Πάγιες και οπίσθιες ανοστάσεις των κτισμάτων κτισμένων πριν την 2.α. ορίζονται σε 2,50μ για τα γήπεδα της 2.8.αα. εφόσον Π<20,0μ και Β<35,0μ και σε 5,00μ για τα γήπεδα της 2.α., 2.8.ββ. και 2.8.γγ. εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2.α.)  
 5.γ. Ανοστάσεις από όριο ζώνης απαγορευτικής οικοδομικής προσημάνεις τα 15,0μ, από όδον μέγιστος τα 10,0μ και από όρια δασικής έκτασης τα 10,0μ. Οι ανοστάσεις αυτές υπερβαίνουν της παρ.5.β.  
 6. Μήκτος Συντελεστής Δόμησης: 0,20  
 7. Μήκτος Αρθμικός Ορφέας: Δύο (2), μήκτος ύψος 7,50μ+1,20μ στήλη  
 9. ΠΛΟΤΗΣ: Ανεγερτέατα

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ**  
 Οι συντελεστές που αναφέρονται στο Τεχνικό Πρόγραμμα είναι στο Ενιαίο Γενικό Σύστημα Αναγραφών (ΕΓ.Σ.Α. 87). Η εξάρτηση προγραμματισμένης έκτασης οφείλει να είναι 1:4 ΓΥΣ (ΔΡΑΣΤΗΡΙΟ) με συντελεστής (Κ= 3818,851, Π=4570637,669) και ύψος=597,827 και έγινε η αντιστάση του οικοπέδου.  
 Ο Δημόσιος  
**ΛΩΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ**  
 ΔΙΠΛΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΥΜΟΧΟΥ 2/2-ΦΕΚ-ΤΡΚ-28840/7-82  
 ΑΔΜΗ: 102.202174 - ΔΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΑΓΓΟΥΣ ΚΕΝΑΝ ΤΖΕΜΛΗ**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

ΘΕΣΗ: **ΕΧΙΝΟΣ Ν.ΞΑΝΘΗΣ (ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ) (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ)**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΛΩΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ**  
**ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

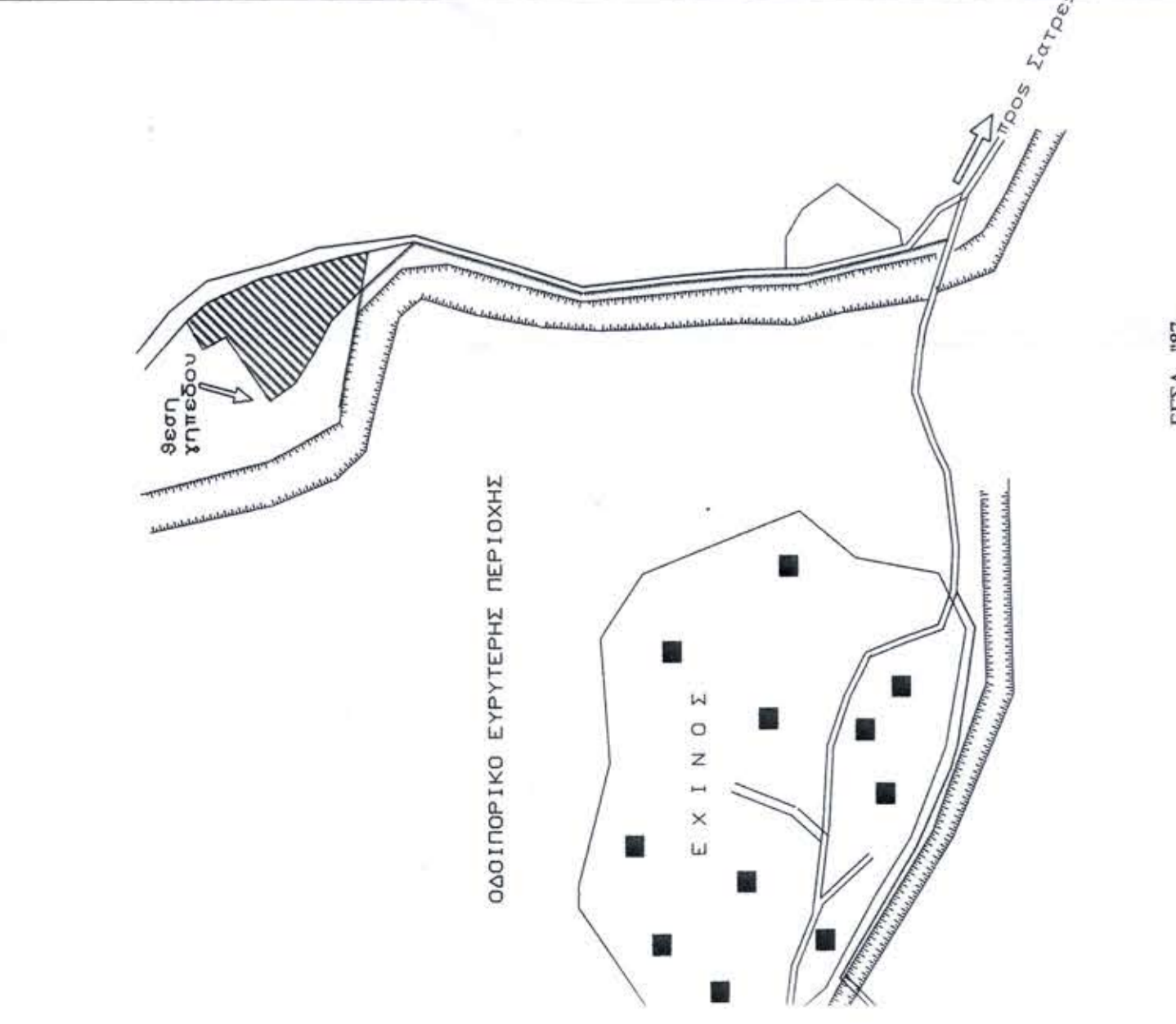
ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΕΛΕΓΧΟΣ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΛΩΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ  
 ΔΙΠΛΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΥΜΟΧΟΥ 2/2-ΦΕΚ-ΤΡΚ-28840/7-82  
 ΑΔΜΗ: 102.202174 - ΔΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ



ΕΓ.Σ.Α. 87

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΟΥ

Γήπεδο: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ

α/α	X	Y
A	586205,107	4569326,324
B	58610,265	4569314,726
Γ	582610,357	4569309,524
Δ	582609,038	4569299,814
Ε	582603,821	4569299,814
Ζ	582600,503	4569280,255
Η	582599,082	4569272,461
Θ	582608,398	4569277,351
Ι	582610,232	4569260,424
Κ	582596,795	4569249,493
Λ	582593,280	4569244,938
Μ	582583,064	4569256,818
Ν	582573,394	4569266,808
Ξ	582580,698	4569273,232
Ο	582569,577	4569280,490
Π	582558,493	4569288,852
Ρ	582556,840	4569306,489
Σ	582574,905	4569311,791
Τ	582568,242	4569315,706
Υ	582593,602	4569318,076
Φ	582594,951	4569324,173

ΕΜΒΛΟ= 2403,590 πμ