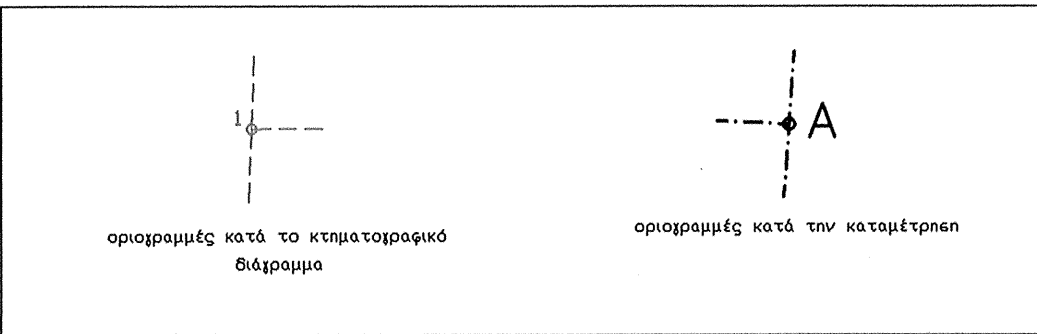


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΑΛΜΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 3960-43470
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 350572108002

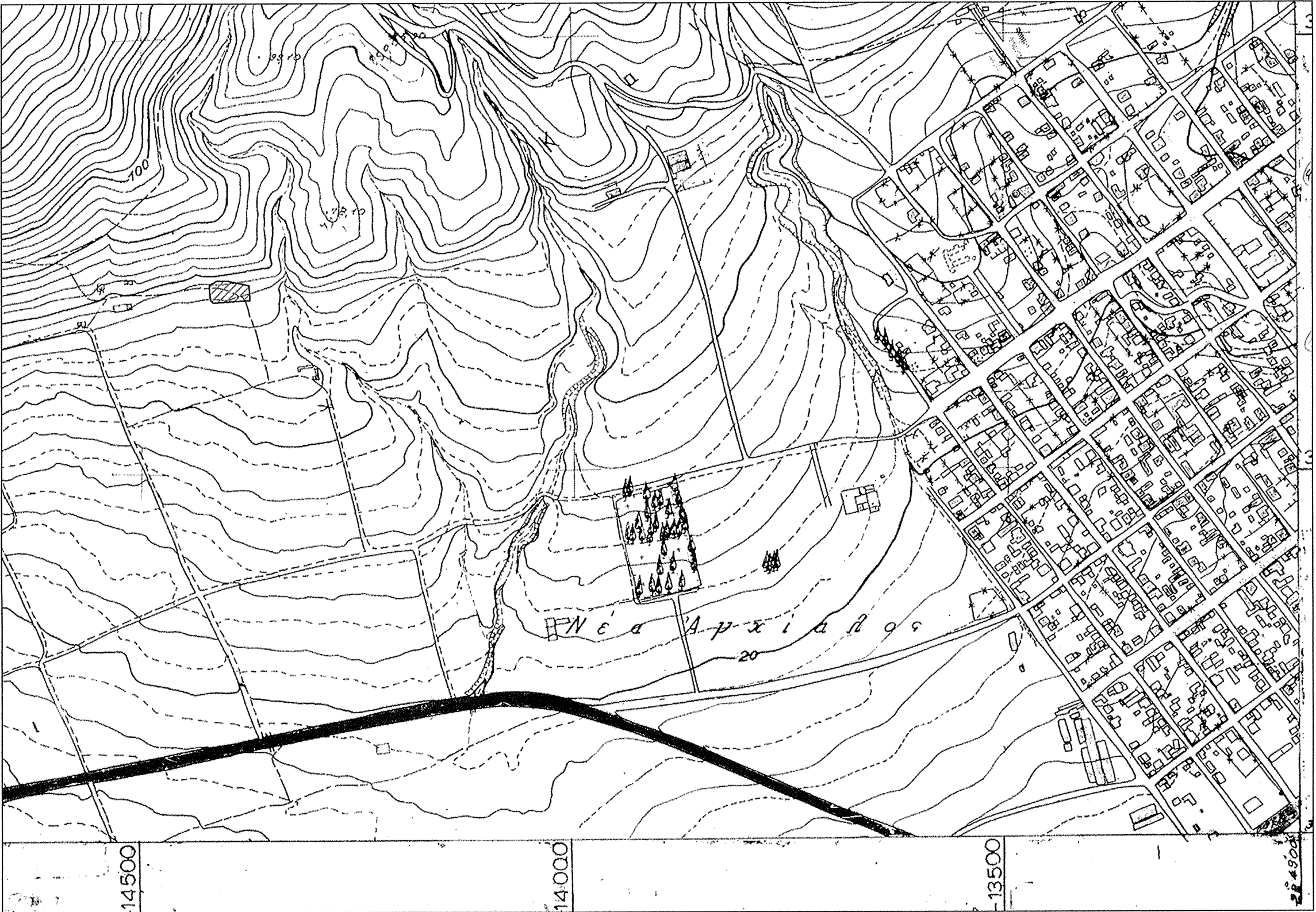
Α.Π. : 001322

Μεθοδολογία εξάρτησης
Η εξάρτηση των στάσεων που δρόθηκαν για την αποτύπωση έγινε με ζεύγος δεκτών GPS της εταιρείας SOKKIA, τύπου GRX1700 GSK. Ο δέκτης base τοποθετήθηκε στα εξής Τριγωνομετρικά Σημεία του Κρατικού Συστήματος:
ΣΗΜΕΙΟ (1) = ΣΤΟΥΠΙ με συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87:
X= 396574.613
Y= 4349559.848
Z= 213.060
Η επίλυση έγινε με το λογισμικό γραμείου SOKKIA Spectrum Survey v4.22 με την μέθοδο post-processing.



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	396471.35	4348208.35	42.35
B	396513.65	4348210.34	17.01
Γ	396512.66	4348227.32	25.96
Δ	396487.37	4348233.19	12.36
Ε	396475.01	4348232.93	9.42
Z	396466.53	4348228.93	17.82
H	396467.72	4348211.04	4.52
A	396471.35	4348208.35	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E = 1000.00 μ2			

Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000(5325-2)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24-5-85-(Φ.Ε.Κ. 270Δ' της 31-5-1985) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212 (Φ.Ε.Κ. 308Α' /31-12-2003)

1. Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

- Α) Κανόνας: Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
Για όλα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 τ.μ.
Β) Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. προ της 31-12-2003
β) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν:
1) Προ της 17-10-1978 25-40-2000
2) Προ της 12-09-1964 20-35-1200
3) Προ της 12-11-1962 10-15- 750

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

(άρθρο 2, Γεωργικηνοτορφικά Κτίρια)

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 30%
Συντελεστής δόμησης : 0,90
Συντελεστής κατ' όγκον : 3,30
Μέγιστο ύψος : -
Όροφοι : -

Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια του γηπέδου : 5,00 μ.

Υπεύθυνη Δήλωση άρθρου 5 Ν. 651/77

Το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) εμβαδού 1.000 τ.μ. βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ζώνης 500 μ. από όρια οικισμού ή σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε. στη θέση "Καρσολακία" - "κοινή βοσκή" της κτημ. περιφέρειας Νέας Αγχιάλου Δήμου Βόλου και απέχει από την θάλασσα 1638 μ.
Αποτελεί τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 350572104034 εμβαδού 13.187,67 τ.μ. ιδιοκτησίας της δημ. ενότ. Νέας Αγχιάλου Δήμου Βόλου, το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83, δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα και δεν βρίσκεται σε περιοχή για την οποία συντάσσεται πολεοδομική μελέτη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΣΧΑΛΗΣ Ι. ΜΠΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΟΥΤΑΡΕΙΑ 109 - ΒΟΛΟΣ Τ.Κ. 383 33
ΤΗΛ. 6992 030 345, 24210 31234 - 24280 78687
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 25153
Α.Φ.Μ. 016686466 - Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

