

470800.00 470850.00 470900.00 470950.00

4255920.00

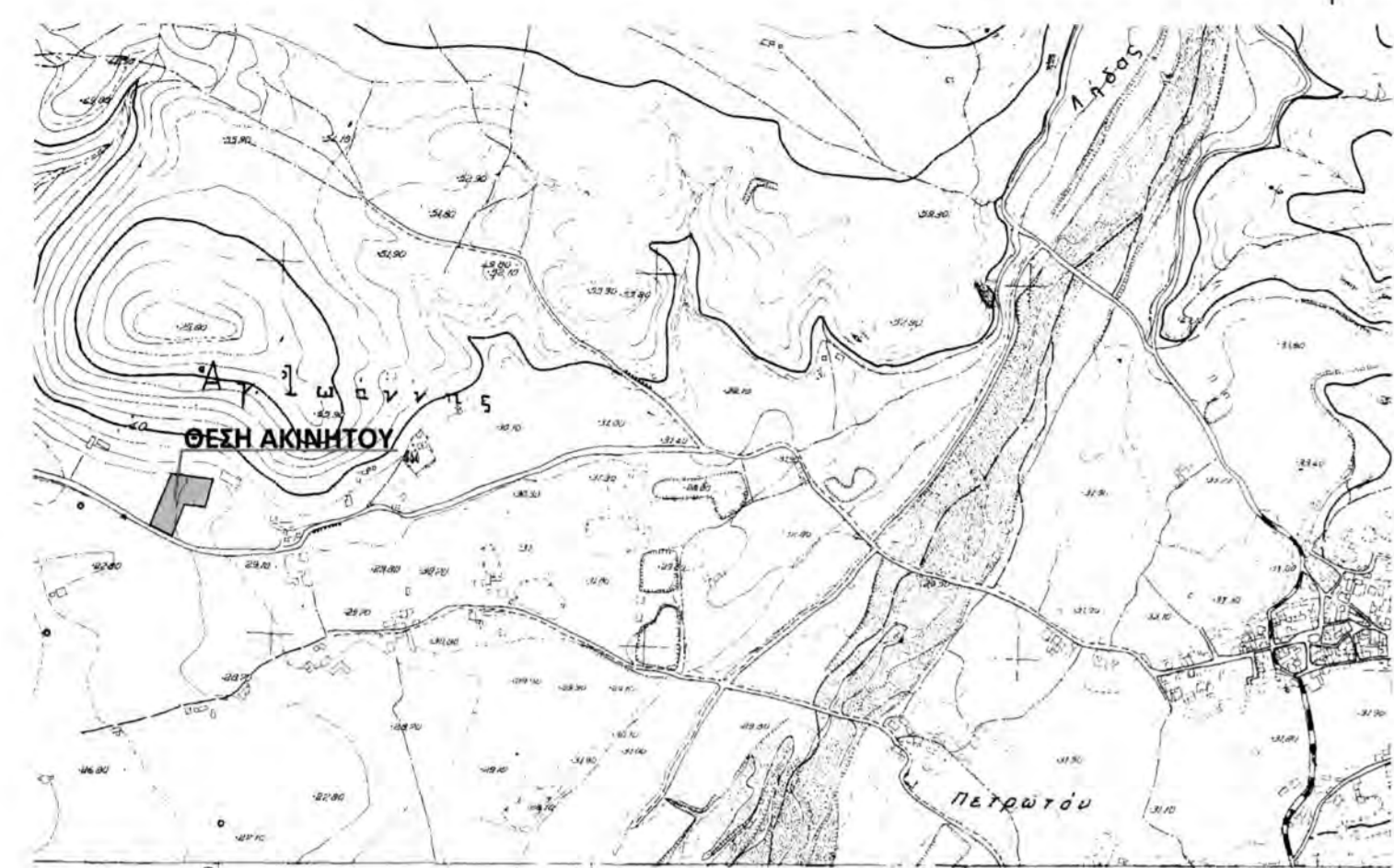
4255920.00

4255870.00

4255870.00

4255820.00

4255820.00

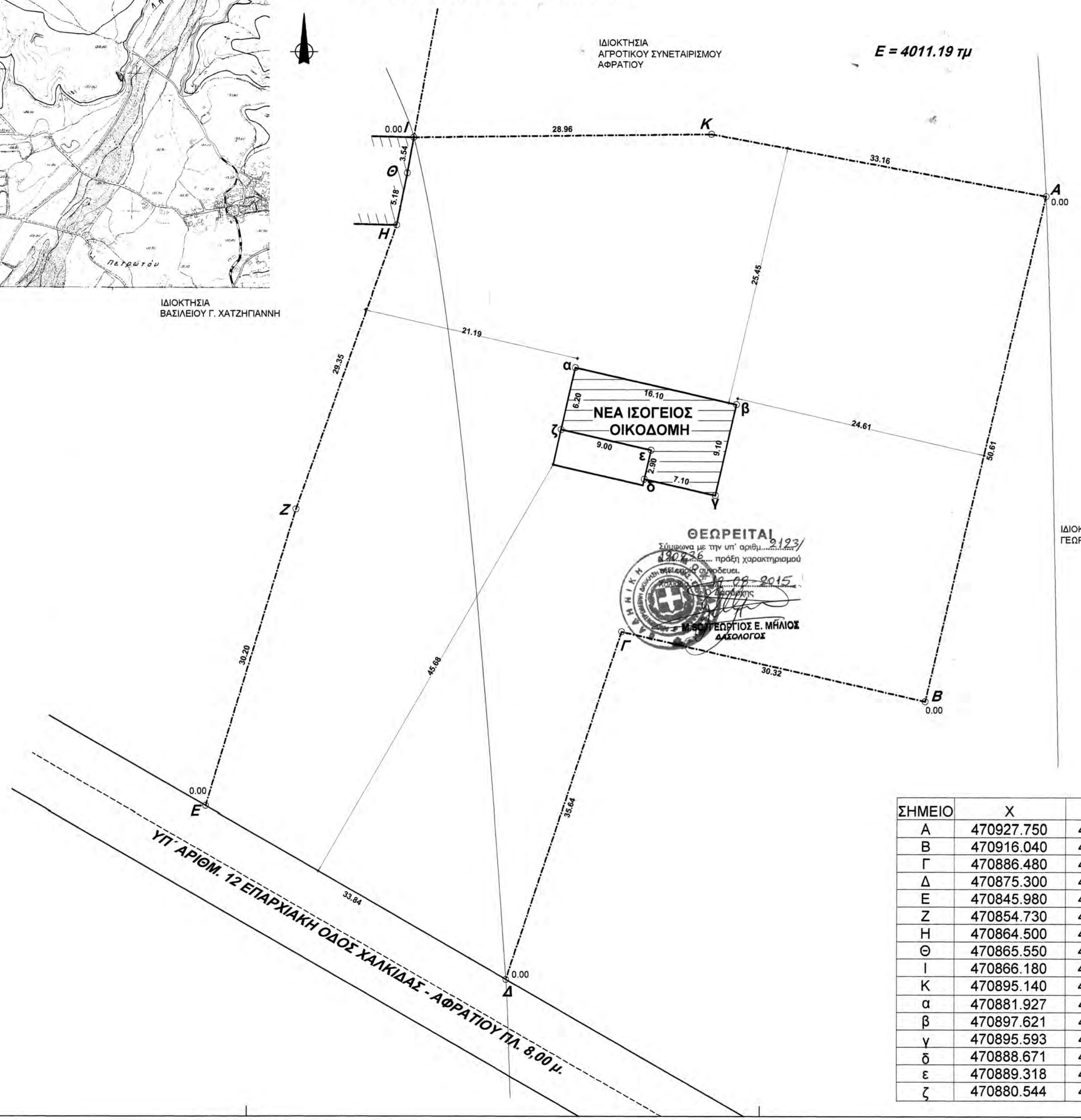


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Γ. ΧΑΤΖΗΠΑΝΝΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1/250

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΑΦΡΑΤΙΟΥ

E = 4011.19 τμ



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2123/190436 πράξη χαρακτηρισμού οικοπέδων.
2015
ΜΑΡΤΙΝΟΣ Ε. ΜΗΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ Κ. ΧΑΤΖΗΠΑΝΝΗ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
A	470927.750	4255909.660
B	470916.040	4255860.420
Γ	470886.480	4255867.180
Δ	470875.300	4255833.340
E	470845.980	4255850.230
Z	470854.730	4255879.130
H	470864.500	4255906.810
Θ	470865.550	4255911.880
Ι	470866.180	4255915.360
Κ	470895.140	4255915.670
α	470881.927	4255892.943
β	470897.621	4255889.354
γ	470895.593	4255880.483
δ	470888.671	4255882.066
ε	470889.318	4255884.893
ζ	470880.544	4255886.899

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δόμηση εκτός σχεδίου (Π.Δ. της 24/31-5-1985, Φ.Ε.Κ. 270 Δ')

- ΕΜΒΑΔΟΝ 4000,00τμ
- ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΝΤΑΧΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
- ΔΟΜΗΣΗ 200,00τμ
- ΚΑΛΥΨΗ 200,00τμ
- ΟΡΟΦΟΙ 2
- ΥΨΟΣ 7,50μ + 1,20μ στέγη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ....Ι.Κ.Α.
ΕΜΒ.(Α.Β.Γ....Ι.Κ.Α.) = 4011,19τμ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

Ο υπογεγραμμένος **Δημήτριος Θεόδ. Κηρύκος**, πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός τ.ε., δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία (Α.Β.Γ....Ι.Κ.Α.) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Ιωαννίδη Γαρουφαλιά και Καραλήτρα Γεώργιου, Εμβαδού 4011,19 τμ ευρισκόμενο εκτός οικισμού, εκτός περιμετρικής ζώνης αυτού και εκτός Ζ.Ο.Ε στην κτηματ. περιφέρεια της Τοπ. Κοιν. Αφρατίου, της Δημ. Ενот. Αηλαντίων, του Δήμου Χαλκίδας, παρά την υπ' αριθμ. 12 επαρχιακή οδό Χαλκίδας-Αφρατίου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις. Επίσης δεν υπάγεται στις απαγορευτικές διατάξεις του νόμου 1337/1983, άρθρο 4, περί κατατμήσεως. Η εμβαδομέτρηση έγινε με το σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87'.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔ. ΚΗΡΥΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΕ
ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ 54 - ΧΑΛΚΙΔΑ Τ.Κ. 34100
ΤΗΛ.: 22210-77822 - FAX: 22210-60694
Α.Φ.Μ.: 038954399 - Δ.Ο.Υ.: ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ιωαννίδη Γαρουφαλιά και Καραλήτρας Γεώργιος δηλώνουν ότι:
1. τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α.Β.Γ....Ι.Κ.Α και με εμβαδόν 4011,19 τμ, που βρίσκεται παρά την υπ' αριθμ. 12 επαρχιακή οδό Χαλκίδας-Αφρατίου, στην κτηματ. περιφέρεια της Τοπ. Κοιν. Αφρατίου, της Δημ. Ενот. Αηλαντίων, του Δήμου Χαλκίδας υπεδείχθησαν από εμάς, και
2. ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Θ. ΚΗΡΥΚΟΣ
ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ 54, ΧΑΛΚΙΔΑ
Τηλ. 22210-77822

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΑΡΟΥΦΑΛΛΙΑ ΙΩΑΝΝΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΛΗΤΡΑΣ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (ΤΥΡΟΚΟΜΕΙΟ)
ΘΕΣΗ	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ 12 ΧΑΛΚΙΔΑΣ-ΑΦΡΑΤΙΟΥ ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΑΦΡΑΤΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΑΗΛΑΝΤΙΩΝ ΘΕΣΗ: "ΚΟΛΙΜΑΤΣΑΝΙΚΑ" Η "ΔΕΞΑΜΕΝΗ" ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ Θ. ΚΗΡΥΚΟΣ πολιτικός μηχανικός τ.ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ
<p>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔ. ΚΗΡΥΚΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΕ ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ 54 - ΧΑΛΚΙΔΑ Τ.Κ. 34100 ΤΗΛ.: 22210-77822 - FAX: 22210-60694 Α.Φ.Μ.: 038954399 - Δ.Ο.Υ.: ΧΑΛΚΙΔΑΣ</p>	