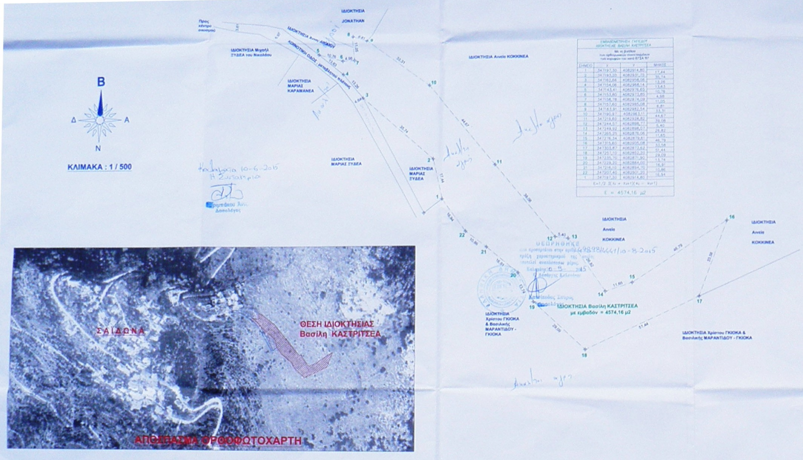
Β
Δ
Α
Ν
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 500
Προς κέντρο οικισμού
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ JONATHAN
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Άννας ΔΡΑΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Μιχαήλ ΞΥΔΕΑ του Νικολάου
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ , μεταβλητού πλάτους
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΕΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΞΥΔΕΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΞΥΔΕΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ανεία ΚΟΚΚΙΝΕΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ανεία ΚΟΚΚΙΝΕΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ανεία ΚΟΚΚΙΝΕΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Βασίλη ΚΑΣΤΡΙΤΣΕΑ
με εμβαδόν = 4574,16 μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Χρίστου ΓΚΙΟΚΑ & Βασιλικής ΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ - ΓΚΙΟΚΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Χρίστου ΓΚΙΟΚΑ & Βασιλικής ΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ - ΓΚΙΟΚΑ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
17,44
35,74
13,26
13,63
10,78
4,98
11,05
6,81
33,31
44,67
39,08
5,40
26,82
11,65
46,79
33,58
51,44
29,09
13,74
16,91
10,86
16,94
Σ Α Ι Δ Ω Ν Α
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Βασίλη ΚΑΣΤΡΙΤΣΕΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

Καλαμάτα 10-6-2015
Η Συντάκτρια
Κριμπάκου Άνν.
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 49898/4441/10-8-2015
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 10-8-2015
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΑΣΙΛΗ ΚΑΣΤΡΙΤΣΕΑ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του κατά ΕΓΣΑ '87			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	347197,30	4082914,80	17,44
2	347193,20	4082931,73	35,74
3	347162,66	4082958,06	13,26
4	347154,08	4082968,14	13,63
5	347143,41	4082976,65	10,78
6	347153,80	4082973,85	4,98
7	347158,78	4082974,09	11,05
8	347157,60	4082985,08	6,81
9	347163,91	4082982,54	33,31
10	347190,97	4082963,11	44,67
11	347219,80	4082928,82	39,08
12	347244,57	4082898,77	5,40
13	347249,92	4082898,07	26,82
14	347265,25	4082876,06	11,65
15	347276,34	4082879,61	46,79
16	347315,60	4082905,08	33,58
17	347303,87	4082873,62	51,44
18	347257,10	4082852,20	29,09
19	347235,70	4082871,90	13,74
20	347229,20	4082884,00	16,91
21	347216,10	4082894,70	10,86
22	347207,40	4082901,20	16,94
1	347197,30	4082914,80	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi − Yi+1)			
E = 4574,16 μ2			

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΗΠΕΔΟΥ , ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Βασίλη ΚΑΣΤΡΙΤΣΕΑ του Επαμεινώντα , ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ " ΓΑΛΑΡΑΚΙΑ " ΣΑΪΔΩΝΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800 Μ. ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΪΔΩΝΑΣ , ΤΗΣ Τ.Κ. ΣΑΪΔΩΝΑΣ , ΤΗΣ Δ.Εν. ΛΕΥΚΤΡΟΥ , ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ , Π.Εν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ , ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (σύμφωνα με το Π.Δ. της 6/23-12-1982 , ΦΕΚ 588 Δ΄) :

α. Άρτια και οικοδομήσιμα , θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-1982 Άρθρο 3 παρ.1.
Επίσης άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ2 που δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ΄όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους απο τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μ.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είναι 60 % της επιφανείας των γηπέδων . Εν πάσει περιπτώσει η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200 μ2 . Επίσης δύναται η καλυπτόμενη επιφάνεια της οικοδομής να μην είναι μικρότερη των 60 μ2 με την προϋπόθεση ότι οι τοίχοι που φέρουν ανοίγματα φωτισμού και αερισμού να απέχουν απ΄ τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 1,50 μ.

γ. Μέγιστο ύψος οικοδομής : 7,50μ +1,50μ επί πλέον σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

(Το γήπεδο αποτυπώθηκε με ηλεκτρονικό όργανο , σχεδιάστηκε & εμβαδομετρήθηκε με Η / Υ)

Υπό τα στοιχεία **1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1** , ιδιοκτησίας **Βασίλη ΚΑΣΤΡΙΤΣΕΑ** του Επαμεινώντα ,

με εμβαδόν = **4574,16 μ2** , **ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ**

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Ο υπογεγραμμένος ΤΣΟΥΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ , πολιτικός μηχανικός , δηλώνω ότι το γήπεδο υπό τα στοιχεία **1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1** , ιδιοκτησίας **Βασίλη ΚΑΣΤΡΙΤΣΕΑ** , με εμβαδόν = **4574,16 μ2** ,που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι **ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ** . **ΟΙΚΟΔΟΜΕΙΤΑΙ** δε , αν πάρει όλες τις εγκρίσεις από τις Υπηρεσίες που διέπουν τον παρόντα χώρο , με τις προϋποθέσεις των όρων δόμησης που αναφέρθηκαν παραπάνω (Π.Δ. της 6/23-12-1982 , ΦΕΚ 588 Δ΄) & σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις .

Η όλη έκταση βρίσκεται εκτός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου & δεν έχει χαρακτηριστεί Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας μέσω του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) ή Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ Α΄ 124) , ή Σχεδίου Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του άρθρου 29 του Ν. 1337 / 1983 (ΦΕΚ Α΄ 33) .

Το γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337 / 1983 , δεν συνορεύει με ρέμα & δεν διέρχεται εντός αυτού γραμμή ΔΕΗ υψηλής ή υπερυψηλής τάσης .

Τα όρια του γηπέδου υπεδείχθησαν από τον κο Βασίλη ΚΑΣΤΡΙΤΣΕΑ του Επαμεινώντα .

Μεσσήνη 23 / 10 / 2014

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓ. ΤΣΟΥΣΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 66873
Π. ΚΥΡΙΑΚΟΥ 10 - ΜΕΣΣΗΝΗ
ΤΗΛ. 27220 24142 - FAX. 27220 24142

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ
(της παρ. 7 του αρθ.5 του Π.Δ.8-7-93 ΦΕΚ 795Δ/13-7-93)

Ο υπογεγραμμένος Βασίλης ΚΑΣΤΡΙΤΣΕΑΣ του Επαμεινώντα ιδιοκτήτης του γηπέδου υπό τα στοιχεία **1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1 2-1** , εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα , ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Μεσσήνη 23 / 10 / 2014

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Βασίλης ΚΑΣΤΡΙΤΣΕΑΣ του Επαμεινώντα

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΣΟΥΣΗΣ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΟΥΣΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΥΔΡΙΩΤΗ Α. ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ ΤΣΟΥΣΗΣ Π. ΣΤΑΥΡΟΣ-ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π. ΚΥΡΙΑΚΟΥ 10, ΜΕΣΣΗΝΗ ΤΗΛ. 27220-24142	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Βασίλης ΚΑΣΤΡΙΤΣΕΑΣ του Επαμεινώντα
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	" ΓΑΛΑΡΑΚΙΑ " ΣΑΪΔΩΝΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800 Μ. ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΪΔΩΝΑΣ , ΤΗΣ Τ.Κ. ΣΑΪΔΩΝΑΣ , ΤΗΣ Δ.Εν. ΛΕΥΚΤΡΟΥ , ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ , Π.Εν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ , ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΥΠΕΥ/ΝΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ	ΤΣΟΥΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓ. ΤΣΟΥΣΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 66873 Π. ΚΥΡΙΑΚΟΥ 10 - ΜΕΣΣΗΝΗ ΤΗΛ. 27220 24142 - FAX. 27220 24142	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 500 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧ/ΟΥ: 1