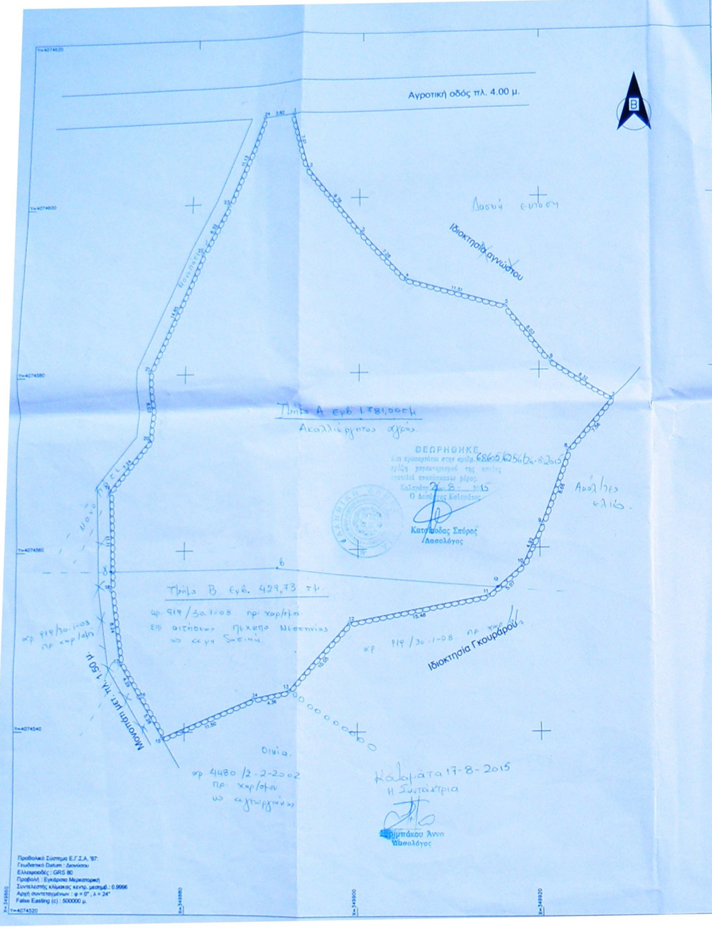

Αγροτική οδός πλ. 4.00 μ.
Β
Δασική έκταση
Ιδιοκτησία αγνώστου
Τμήμα Α εμβ 1.781,00 τμ
Ακαλλιέργητος αγρός
Ακαλ/τες ελιές
Τμήμα Β εμβ. 429,73 τμ
αρ. 919/30-1-08 πρ. χαρ/σμο.
επί αιτήσεως ημερησ Μεσσηνίας
ως αγροτική
αρ. 919/30-1-08 πρ. χαρ/σμ
Ιδιοκτησία Γκουράρου
Μονοπάτι
Μονοπάτι μετ. πλ. 1.50 μ.
Ελιά
αρ. 4480/2-2-2002
πρ. χαρ/σμο
ως «αγροτικής»
Y=4074620
Y=4074600
Y=4074580
Y=4074560
Y=4074540
Y=4074520
X=349860
X=349880
X=349900
X=349920
X=349940

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 68605/2561/26-8-2015
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 26-8-2015
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσιποδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 17-8-2015
Η Συντάκτρια
Σερμπάκου Άννα
Δασολόγος

Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ.: 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0°, λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
(εξαρτημένων από το κρατικό δίκτυο κατά Ν.4178/13)

Ε= 2210.73 μ²

Κορυφή	X	Y
1	349892.101	4074610.208
2	349894.118	4074603.496
3	349900.303	4074595.945
4	349905.234	4074590.592
5	349916.289	4074587.405
6	349921.261	4074581.105
7	349928.149	4074576.432
8	349923.162	4074570.750
9	349920.219	4074562.611
10	349918.119	4074558.157
11	349914.283	4074554.840
12	349899.076	4074551.954

Ε= 2210.73 μ²

Κορυφή	X	Y
13	349892.346	4074544.496
14	349888.069	4074543.647
15	349877.396	4074539.372
16	349874.655	4074543.880
17	349872.423	4074547.549
18	349871.377	4074555.721
19	349871.149	4074566.832
20	349875.819	4074572.370
21	349875.771	4074580.404
22	349881.425	4074594.139
23	349884.317	4074599.763
24	349888.282	4074610.159

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΓΥΣ (ΣΤΟΥΠΑ) ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (Χ,Υ,Η)=(345142.13,4078525.83,72.65)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΦΩΤΙΟΣ ΝΤΑΡΖΑΝΟΣ, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,...24,1 βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ,ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500 μ., ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΓΠΣ, ΣΕ ΖΩΝΗ NATURA, ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΩΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕ ΑΥΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ, ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΑΛΛΑ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ <20 Μ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΕΝΘΕΜΑΤΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

Εμβαδόν 1,2,...24,1: 2210.73 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ
(Της παρ.2 του άρθρου 9 του ΝΟΜΟΥ 4030/2011)

Η υπογεγραμμένη ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΥ, ιδιοκτήτρια του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων

Καλαμάτα ΙΟΥΝΙΟΣ 2015
Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΟΡΟΙ
ΔΟΜΗΣΗΣ

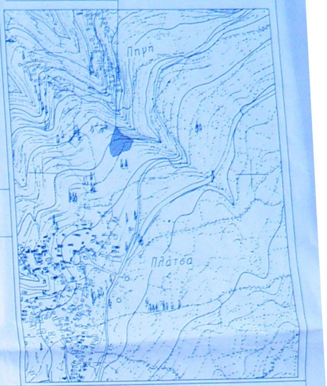
Σύμφωνα με το Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ της 31.5.85)

Κατά παρέκκλιση:
Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1977 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ)
ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
Ποσοστό κάλυψης: 10%
Μέγιστο ύψος οικοδομών : 7.5 μ.(+1. 20μ στέγη)

Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. μέγιστη δόμηση 200 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (7361/7)
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ


Πηγή
Πλάτσα

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΤΑΡΖΑΝΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ : 2721077657,6972955596

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΥ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Άγιος Νικόλαος
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500 μ. ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΟ 23 ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΣΑΣ, Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ,Δ.ΔΥΤ.ΜΑΝΗΣ,ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200
ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
Α1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΦΩΤΙΟΣ ΚΩΝ. ΝΤΑΡΖΑΝΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ.: 46990
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΚΙΝ. 697 29 55 596

ΕΛΕΓΧΟΣ: