

Συντεταγμένες ορίων

| Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) |
|--------|------------|-------------|--------|------------|-------------|--------|------------|-------------|
| A1 | 452152.589 | 4332030.162 | A2 | 452145.874 | 4332132.275 | A3 | 452147.866 | 4332147.141 |
| A4 | 452148.558 | 4332159.321 | A5 | 452149.986 | 4332179.261 | A6 | 452151.304 | 4332196.304 |
| A7 | 452173.266 | 4332181.507 | A8 | 452188.548 | 4332172.599 | A9 | 452178.575 | 4332131.059 |
| A10 | 452187.729 | 4332083.052 | A11 | 452189.859 | 4332066.590 | A12 | 452192.096 | 4332040.753 |
| A13 | 452190.976 | 4332029.448 | A14 | 452189.362 | 4332175.989 | A15 | 452180.780 | 4332181.446 |
| A16 | 452157.119 | 4332186.822 | A17 | 452181.593 | 4332200.040 | A18 | 452156.180 | 4332198.070 |
| A19 | 452190.360 | 4332180.147 | | | | | | |

Συντεταγμένες ορίων

| Σημείο | X(m) | Y(m) | Σημείο | X(m) | Y(m) |
|--------|------------|-------------|--------|------------|-------------|
| α | 452183,648 | 4332152,188 | ν | 452181,377 | 4332072,118 |
| β | 452167,709 | 4332155,911 | ξ | 452153,156 | 4332054,790 |
| γ | 452155,518 | 4332145,158 | ο | 452166,096 | 4332095,251 |
| δ | 452182,096 | 4332145,726 | π | 452161,769 | 4332095,128 |
| ε | 452180,133 | 4332137,551 | ρ | 452159,413 | 4332113,458 |
| ζ | 452179,278 | 4332138,194 | σ | 452152,467 | 4332082,018 |
| η | 452167,438 | 4332147,088 | τ | 452154,619 | 4332082,170 |
| θ | 452172,096 | 4332153,293 | υ | 452162,736 | 4332051,733 |
| ι | 452161,928 | 4332122,873 | φ | 452178,759 | 4332064,459 |
| κ | 452174,001 | 4332126,052 | χ | 452184,910 | 4332064,457 |
| λ | 452178,728 | 4332124,442 | ψ | 452191,406 | 4332048,727 |
| μ | 452171,328 | 4332111,321 | | | |

Συντεταγμένες κορυφών κτισμάτων

| Σημείο | X(m) | Y(m) | Σημείο | X(m) | Y(m) |
|--------|------------|-------------|--------|------------|-------------|
| α' | 452174,629 | 4332040,406 | η' | 452179,998 | 4332048,140 |
| β' | 452174,163 | 4332047,415 | θ' | 452179,926 | 4332049,126 |
| γ' | 452175,449 | 4332047,653 | ι' | 452181,054 | 4332049,200 |
| δ' | 452175,320 | 4332049,901 | κ' | 452181,123 | 4332048,260 |
| ε' | 452176,621 | 4332050,405 | λ' | 452181,551 | 4332041,139 |
| ζ' | 452178,877 | 4332048,020 | | | |

Εμβαδόν ιδιοκτησίας (1) = E (A1.A2.A3.....A12.A13.A1.) = 5744,45 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος (1.01) = E (A6.A7.A8.α.β.γ.Α3.Α4.Α5.Α6.) = 1245,12 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος (1.02) = E (δ.ε.ζ.η.θ.δ.) = 109,90 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος (1.03) = E (ι.κ.λ.μ.ν.ξ.ο.π.ρ.ι.) = 963,66 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος (1.04) = E (Α3.γ.β.α.η.θ.ζ.ε.Α9.Α10.Α11.ψ.φ.υ.τ.σ.Α2.Α3.) - E (1.03) = 3441,24 - 963,66 = 2477,58 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος (1.05) = E (Α13.Α1.σ.τ.υ.φ.χ.ψ.Α12.Α13.) = 948,19 τ.μ.

Εμβαδόν ιδιοκτησίας (2) = E (Α14.Α15.Α16.Α17.Α18.Α19.Α14.) = 93,70 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων Μιχαήλ Στεργίου του Ιωάννου, ιδιοκτήτης των γηπέδων (1) & (2), που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα & βρίσκονται στη θέση «Κολιός», της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου, εκτός σχεδίου πόλης & εκτός ορίων οικισμού, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, δηλώνω ότι τα όρια υποδείχτηκαν από εμένα.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Τα γηπέδα (1) και (2) με στοιχεία (Α1.Α2.Α3.Α4.....Α12.Α13.Α1.) και (Α17.Α18.Α19.Α14. Α15.Α16.Α17.) βρίσκονται στη θέση «Κολιός» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός περιακτής Natura, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ., σε απόσταση 160 μ. & 155 μ. αντίστοιχα από τη θάλασσα και σε απόσταση μεγαλύτερη των 500μ. από το σχέδιο πόλης Σκιάθου. Έχουν εμβαδά 5744.45 τ.μ. και 93,70 τ.μ. αντίστοιχα και το μεν (1) είναι άρτιο και ακοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, το δε (2) δεν είναι άρτιο ούτε ακοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις σήμερα και με την επιφύλαξη της διαδικασίας του Διασφαλείου.

Αρχικά τα γηπέδα (1) και (2) αποτελούσαν ενιαία ιδιοκτησία, όπως προκύπτει και από το τίτλο κτήσης και διαχωρίστηκαν σε δύο τμήματα, μετά τη διάκριση του αγροτικού χωματόδρομου. Συμβολαία: 5353/18-04-1964/Συμβολαιογράφου Σκιάθου Σπύρου Μαργέλλου τόμος 41, αριθμ. 8044 Υποθηκοφυλακείου Σκιάθου 5003/1963/Συμβολαιογράφου Σκιάθου Σπύρου Μαργέλλου τόμος 40, αριθμ. 7837 Υποθηκοφυλακείου Σκιάθου

Διαμέσου του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται ούτε εναερίες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε αγωγός φυσικού αερίου ούτε ρέμα.

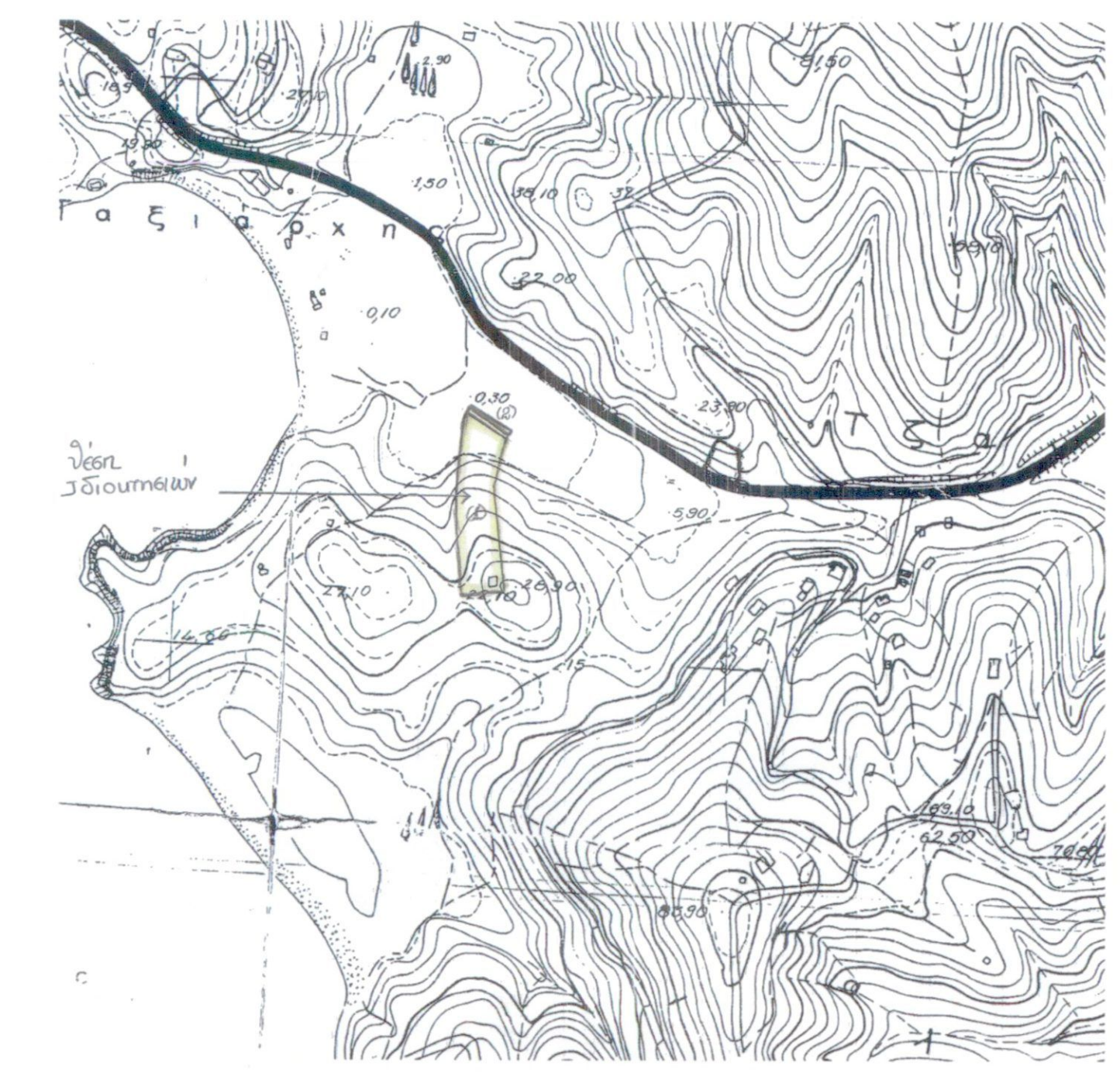
Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλουν εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Ο Δήμος Σκιάθου τελεί υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και οι ιδιοκτήτριες έχουν λάβει ΚΑΕΚ 35071 21 18 004 & 35071 21 19 004, με βάση το Ν. 2308/95.

Βόλος, Φεβρουάριος 2014
 Η Μηχανικός

ΕΥΘΥΜΙΑ Σ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ
 Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 116622
 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67, ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 24210 58844
 Α.Φ.Μ. 113574429 - Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ' της 31-5-1985) - Όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003).**
- Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα**
- Κανόνας: Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ. Για όλα γηπέδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε ασηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
 Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
 Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.
 - Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και ακοδομήσιμα τα γηπέδα :
 α) Τα γηπέδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν τις 31-12-2003
 β) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
 γ) Τα γηπέδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε ασηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν :
 1) Προ της 17-10-1978 25-40-2000
 2) Προ της 12-9-1964 20-35-1200
 3) Προ της 12-11-1962 10-15-750
- ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ**
- Η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ για τη μορφολογία των κτιρίων σύμφωνα με το Π.Δ. 11-6-1980 όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (Διάταγμα Πηλίου)
 - Αυτοψία της Δασικής Υπηρεσίας
- Κ Α Τ Ο Ι Κ Ι Α**
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Επιτρεπόμενη δόμηση
 - Συντελεστής δόμησης :
 - Για γηπέδα εμβαδού από 4000 τ.μ. και μέχρι 8000 τ.μ. :
 Επιφάνεια ακοδομής 200 τ.μ. +(εμβαδόν γηπέδου - 4000)*0,02
 - Μέγιστο ύψος : 4,00 μ. για μονοορόφη ακοδομή
 7,50 μ. για διώροφη οικοδομή μετρούμενη από το φυσικό έδαφος ή από το διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε όψη.
 Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος.
 Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.
 - Αριθμός ορόφων : 2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 (ΦΥΛΛΟ 5432/5)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΤ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.

Ιωλκού 67 - Μαγνητών, Τ.Κ. 383 33, Βόλος
 τηλ. 24210 58844, κιν. 6977 983935 - 6974 602393

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΕΡΓΙΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΚΟΛΙΟΣ" - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΚΙΑΘΟΥ
 ΠΕΡΙΦΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΟΡΑΔΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΚΙΑΘΟΥ

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΚΛΙΜΑΚΑ |
| | 1:500 |
| Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87 | |

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014

| | |
|----------|----------|
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |
| | |

ΕΥΘΥΜΙΑ Σ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ
 Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 111.022
 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67, ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 24210 58844
 Α.Φ.Μ. 113574429 - Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ