

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	453875,934	4334337,083	A2	453864,484	4334335,337	A3	453851,027	4334329,732
A4	453843,560	4334334,311	A5	453840,066	4334339,924	A6	453831,412	4334344,784
A7	453823,209	4334351,862	A8	453807,079	4334360,918	A9	453797,891	4334362,915
A10	453777,355	4334375,130	A11	453776,574	4334440,476	A12	453774,646	4334446,097
A13	453772,541	4334460,358	A14	453771,894	4334461,636	A15	453773,985	4334463,379
A16	453777,920	4334465,917	A17	453782,391	4334464,740	A18	453789,866	4334462,773
A19	453800,534	4334459,124	A20	453809,861	4334467,325	A21	453816,842	4334466,593
A22	453822,185	4334456,885	A23	453827,557	4334458,960	A24	453829,160	4334451,086
A25	453838,502	4334470,203	A26	453846,051	4334475,604	A27	453845,695	4334471,775
A28	453843,039	4334457,882	A29	453843,144	4334453,443	A30	453845,372	4334448,388
A31	453846,288	4334440,948	A32	453849,102	4334447,799	A33	453852,066	4334429,563
A34	453848,878	4334414,994	A35	453851,247	4334438,282	A36	453851,190	4334400,843
A37	453851,100	4334395,962	A38	453851,055	4334390,096	A39	453850,853	4334383,818
A40	453851,991	4334377,721	A41	453853,465	4334373,531	A42	453854,414	4334367,123
A43	453872,565	4334342,835	A44	453850,410	4334398,380	A45	453821,570	4334383,810
A46	453838,500	4334370,350	A47	453856,490	4334358,180	A48	453847,740	4334351,100
A49	453826,380	4334358,090	A50	453805,480	4334365,810	A51	453791,040	4334383,060
α1	453818,012	4334437,551	α2	453819,228	4334434,895	α3	453821,423	4334432,287
α4	453823,734	4334431,042	α5	453825,885	4334430,585	α6	453828,931	4334430,894
α7	453834,380	4334433,765	α8	453839,245	4334436,528	α9	453845,362	4334437,393
α10	453850,962	4334422,824	α11	453866,279	4334351,246	α12	453897,291	4334345,907
α13	453890,979	4334353,724	α14	453801,366	4334394,068	α15	453799,814	4334395,805
α16	453783,521	4334418,603						

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	Χίμλι	Υίμλι	Σημείο	Χίμλι	Υίμλι
α	453796,861	4334463,564	θ	453783,089	4334404,619
β	453779,976	4334451,028	ι	453789,207	4334410,646
γ	453779,490	4334430,644	κ	453777,465	4334381,024
δ	453778,156	4334418,071	λ	453786,155	4334378,162
ε	453778,122	4334416,220	μ	453789,624	4334373,945
ζ	453779,456	4334406,599	ν	453797,642	4334367,657
η	453777,885	4334403,544			

- Εμβαδόν Ιδιοκτησίας = E(A1.A2.A3.....A14.A42.A43.A1) - E(A44.A45.A46.A47.A48.A49.A50.A51.A44) = 8326,07 τ.μ. - 1197,41 τ.μ. = 7128,66 τ.μ.

- Εμβαδόν τμήματος (101) που έχει χαρακτηριστεί με την αριθμ. 485/28-3-03 Πράξη Χαρακτηρισμού (1198/30-6-89) & την αριθμ. 106/02-6-09 Τελεσίδικα αυτής = E(α1.α2.α3.α4.α5.α6.α7.α8.α9.α10.A34.A35.A36.A37.A38.A39.A40.A41.A42.α11.α12.α13.A47.A46.A45.A44.A14.A15.α16.α1) = 3122,20 τ.μ.

- Εμβαδόν τμήματος (102) που αιτείται Πράξη Χαρακτηρισμού = E(A1.A2.A3.A4.....A32.A33.α10.α9.α8.α7.α6.α5.α4.α3.α2.α1.α16.α15.α14.A51.A50.A49.A48.α13.α12.α11.A45.A1) = 4006,46 τ.μ.

- Εμβαδόν τμήματος (102α) = (α.β.γ.δ.α11.A12.A13.A14.A15.A16.α) = 199,06 τ.μ.

- Εμβαδόν τμήματος (102β) = (ε.ζ.η.ε.) = 9,60 τ.μ.

- Εμβαδόν τμήματος (102γ) = (A18.A19.A20.....A32.A33.α10.α9.α8.α7.α6.α5.α4.α3.α2.α1.α16.α.θ.η.ζ.ε.δ.γ.β.α.A18) = 2199,68 τ.μ.

- Εμβαδόν τμήματος (102δ) = (η.θ.α15.α14.A51.A50.ν.μ.λ.κ.η) = 595,24 τ.μ.

- Εμβαδόν τμήματος (102ε) = (A1.A2.A3.A4.A5.A6.A7.A8.A9.A10.κ.λ.ν.Α50.A49.A48.α13.α12.α11.A43.A1) = 1002,88 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι υπογράφουσες **Αναστασία Αποστολίδου του Δημητρίου & Ευαγγελία Νάνα του Ενθόμιου**, ιδιοκτήτριες του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση «Μαμμούς», της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, δηλώνουμε ότι τα όρια υποδείχθηκαν από εμάς (Συμβόλαιο 5365/10-10-2012 «Δωραία εν ζωή», συμβολαιογράφου Σκιάθου Ευαγγελίας Ζαχαροπούλου).

Οι Δηλούσες

Ασπασίνα
Ελένα

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (A1.A2.A3.....A41.A42.A43.A1) - (A44.A45.A46.A47.A48.A49.A50.A51.A44) βρίσκεται στη θέση «Μαμμούς» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός περιοχής Natura, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ., σε απόσταση 450 μ. από τη θάλασσα και σε απόσταση μεγαλύτερη των 500μ. από το σχέδιο πόλης Σκιάθου. Έχει εμβαδόν **7128,66 τ.μ.** και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τη ισχύουσα Πολεοδομική Διατάξεις σήμερα και με τη επιφύλαξη της διαδικασίας του δασαρχείου. (Τομέας Α' - Πούντα - Αγία Ελένη).

Συμβόλαιο: - 5365/10-10-2012, Συμβίφου Ζαχαροπούλου Ευαγγελίας

- 1288/31-3-1989, Συμβίφου Αγορήσει Ελένης

τόμος 101, αριθμ. 445, μετ'φθ: 12-4-1989, Υπόθηκοφυλακείου Σκιάθου

Διαμέτρου του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται ούτε ενάριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε αγωγός φυσικού αερίου ούτε ρέμα.

Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Ο Δήμος Σκιάθου τελεί υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και η ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΕΚ 35071 18 05 029, με βάση το Ν. 2308/95.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39562
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ 042171731 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

Βόλος, Μάρτιος 2014
Η Μηχανικός

ΟΡΟΛΟΜΙΣΤΗΣ
Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Α' της 31-5-1985)

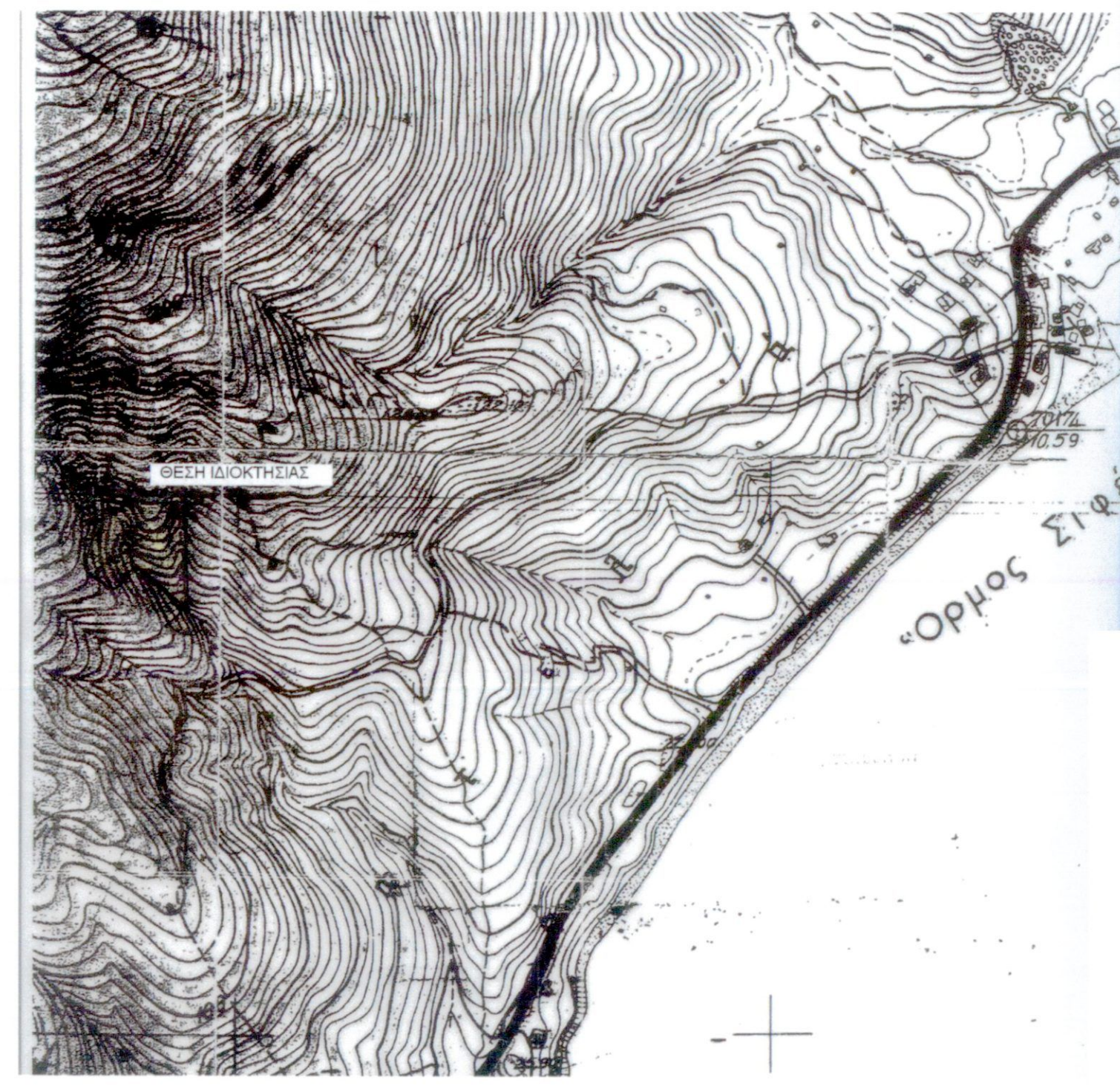
Όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003)

Αρμόδια - Οικοδομητέα

- Κανόνες:** Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
Για όσα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διενείες, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε σπυροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.
 - Κατά παρέκκλιση** από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα : α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν τις 31-12-2003
β) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κοιμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διενείες, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σπυροδρομικές γραμμές οφούν έχουν :
1) Προ της 17-10-1978 25-40-2000
2) Προ της 12-9-1964 20-35-1200
3) Προ της 12-11-1962 10-15-750
- ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΔΕΙΞΙΑΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ**
- Η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ για τη μορφολογία των κτηρίων σύμφωνα με το Π.Δ. 11-6-1980 όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (Διάταγμα Πηλίου)
 - Αυτοψία της Δασικής Υπηρεσίας**
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
➢ Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Επιτρέπιση δόμηση
➢ Συντελεστής δόμησης:
- Για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. και μέχρι 8000 τ.μ.:
Επιφάνεια οικοδομής 200 τ.μ. +(εμβαδόν γηπέδου - 4000) * 0,02
- Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8000 τ.μ.
Επιφάνεια οικοδομής : 280 τ.μ. + (εμβαδόν γηπέδου - 8000) * 0,01
μη δυναμένη σε κάθε περίπτωση να υπερβεί τα 400 τ.μ.
➢ Μέγιστο ύψος : 4,00 μ. για μονοόροφη οικοδομή
7,50 μ. για διάφορη οικοδομή μετρούμενη από το φυσικό έδαφος ή από το διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε όψη.
Η στάθμη της οροφής του υπολοίπου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος.
Σε περίπτωση κακλμένης στέγης το ύψος προσοξίζεται κατά 1,20 μ.
➢ Αριθμός ορόφων : 2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 (ΦΥΛΛΟ 5432/4)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΤ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.

Ιωλκού 67 - Μαγνητών, Τ.Κ. 383 33, Βόλος
τηλ. 24210 58844, κιν. 6977 963935 - 6974 602393

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΝΑΝΑ του ΕΥΘΥΜΙΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΜΑΜΜΟΥΣ", ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΟΡΑΔΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		1:500
Προβλ. σύστημα Ε.Γ.Σ. '87		

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
<i>Ασπασίνα</i>	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39562 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ ΑΦΜ 042171731 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ