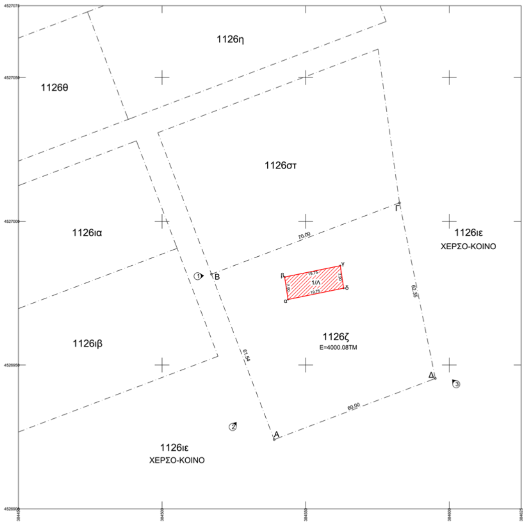
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

▨	υπάρχον κτίριο
▨	μελλοντικό κτίριο
①	θέση λήψης φωτογραφίας
— · —	όριο ιδιοκτησίας
——	οικοδομική γραμμή
——	περιτοίχιση
—×—	συρματοπερίφραξη
— —	χωματόδρομος
——	κύρια ισουψής
——	δευτερεύουσα ισουψής
+ 147.33	υψόμετρα κορυφών

ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ'87		
α/α	X	Y
Α	384539.022	4526924.072
Β	384517.204	4526981.614
Γ	384582.651	4527006.432
Δ	384595.125	4526945.342
Ε = 4000.08 τμ		

ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ HATT (Φ = 40 45 / Λ = -1 15		
α/α	X	Y
Α	13725.350	15242.800
Β	13702.530	15299.950
Γ	13767.540	15325.910
Δ	13781.070	45265.050
Ε = 4000.08 τμ		

ΚΟΡΥΦΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΓΣΑ'87		
α/α	X	Y
α	384543.865	4526972.814
β	384542.676	4526980.624
γ	384562.034	4526984.550
δ	384563.223	4526976.740
Ε =155.85 τμ		

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" Νο 1126ζ και εμβαδόν 4000.08τμ, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Άσπρου της Δημοτικής ενότητας "Άσπρου" του Δήμου Παιονίας Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

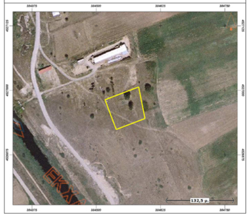
Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: $E_{Α-Β-Γ-Δ-Α}$ =4000.08τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ' 87 πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σταθμό και κάνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων της Γ.Υ.Σ. 176061 (ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ) με συντεταγμένες (χ,ψ,Η)=(384746.586, 4526865.514, 64.917) και 176072 (ΚΑΤΩ ΠΑΛΙΟΥΡΙΑ) με συντεταγμένες (χ,ψ,Η)=(384028.969, 4529724.556, 64.87)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

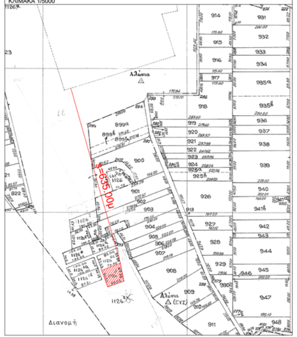
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν=4000τμ - Πρόσωπο=25μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=4000τμ - Πρόσωπο=45.00 - Βάθος=50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν =4000τμ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=2000τμ - Πρόσωπο=25.00μ - Βάθος=40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν=1200τμ - Πρόσωπο=20.00μ - Βάθος=35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν=750τμ - Πρόσωπο=10.00μ - Βάθος=15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν=2000τμ

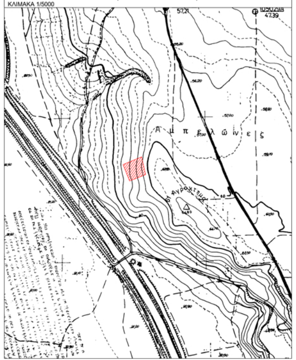
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ)

Κάλυψη: 10%
Δόμηση: 20%
Ύψος: 7.50μ
Αποστάσεις από όρια: 15.00μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ - ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Φ.Χ. ΓΥΣ ΚΟΥΦΑΛΙΑ 3364-1)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 4000.08τμ, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Άσπρου της Δημοτικής Ενότητας "Άσπρου"
του Δήμου Παιονίας Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Άσπρου και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα
ζ) δεν υφίστανται τουριστικά καταλύματα - στρατόπεδα σε απόσταση < 400μ.
η) απόσταση από βιομηχανίες βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος χωρίς περιορισμό
θ) δεν υφίστανται βιομηχανίες υγειονομικού ενδιαφέροντος σε απόσταση < 150μ
ι) δεν υφίστανται ποτάμια συνεχούς ροής σε απόσταση < 100μ
κ) απόσταση από Επαρχιακούς δρόμους και σιδηροδρομικές γραμμές χωρίς περιορισμό
λ) απόσταση από Εθνικούς δρόμους χωρίς περιορισμό
μ) δεν υφίστανται οικισμοί και χωριά 501-2000 κατοίκους σε απόσταση < 150μ, και
ν) τμήμα του αγροτεμαχίου βρίσκεται σε περιοχή NATURA 2000 σύμφωνα με τους προσεγγιστικούς χάρτες του διαδικτύου καθώς δεν έχει γίνει ακριβής οριοθέτηση του ορίου NATURA 2000.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εργο:

ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΤΑΒΛΙΚΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ
ΑΣΠΡΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ

Εργοδότης	ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
Εργο	ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΤΑΒΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΣΠΡΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ
Διεύθυνση	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΣΠΡΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ

Μελετητής

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ημερομ. μελέτης						
07/2015	I:	Προμελέτη	II:	Οριστική μελέτη	III:	Μελέτη εφαρμογής
	Α:	Αρχιτεκτονικά	Σ:	Στατικά	Η-Μ	Η-Μηχ/γικά

Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κλίμακα:	1/500
		Αρ.Σχ.	Α 1

Σφραγίδα

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 28939 Α.Φ.Μ.: 023968447 ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 8 ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ – ΚΙΛΚΙΣ
ΤΗΛ: 2343023011 ΦΑΞ: 2343022275