ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Π.Δ 24/31–5–1985 ΦΕΚ 270 τδ'.
ΦΕΚ 308/17–4–2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Κανονας E=4000μ2
Επι Εθνικης–Επαρχιακης–Δημοτικου οδου E=4000μ2 π=45μ Β=50μ
Παρεκλισεις
α)Εντος Ζωνης οικισμου προ της 24–4–1977 E=2000μ2
Επι Εθνικης–Επαρχιακης–Δημοτικης οδου
β)προ της 12–11–1962 E=750μ2 Π=10μ Β=15μ
γ)απο της 12–11–1962 μεχρι 12–9–1964 E=1200μ2 Π=20μ Β=35μ
δ)απο της 12–9–1964 μεχρι 17–10–1978 E=2000μ2 Π=25μ Β=40μ
ε)Γενικα απο 17–10–1978 μεχρι 31–5–1985 E=4000μ2

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.20
Αριθμος ορομων 2
Μεγιστο υψος 7.50μ
Ελαχιστες αποστασεις κτιριων (κανονας) 15.00μ
(α,β,γ παρεκλιση) 5.00μ
(β παρεκλιση) 2.50μ
απο ρεμμα και δασικη εκταση 10.00μ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	694967.46	4334309.81	4.30
2	694971.63	4334310.87	2.53
3	694973.86	4334312.06	5.05
4	694976.84	4334316.13	12.61
5	694982.86	4334327.21	11.53
6	694988.98	4334336.99	13.08
7	694995.30	4334348.44	14.05
8	695004.05	4334359.44	29.68
9	695023.64	4334381.74	13.55
10	695031.92	4334392.48	15.38
11	695040.10	4334405.50	4.19
12	695043.80	4334403.55	8.64
13	695049.56	4334397.10	8.76
14	695056.01	4334391.18	9.82
15	695062.27	4334383.61	16.45
16	695077.19	4334376.67	10.24
17	695087.43	4334376.73	10.16
18	695096.88	4334373.01	4.42
19	695099.92	4334369.80	8.31
20	695107.97	4334371.84	16.64
21	695120.01	4334360.35	8.64
22	695128.11	4334363.37	8.47
23	695135.89	4334360.03	9.21
24	695144.58	4334363.09	4.04
25	695148.53	4334363.94	5.65
26	695153.56	4334361.38	13.71
27	695163.50	4334351.95	10.46
28	695171.52	4334345.23	11.64
29	695179.56	4334336.81	6.42
30	695184.63	4334332.87	6.12
31	695183.29	4334326.90	10.21
32	695180.92	4334316.97	12.48
33	695174.68	4334306.16	7.87
34	695170.29	4334299.62	9.42
35	695164.40	4334292.27	19.90
36	695150.53	4334278.01	6.43
37	695146.09	4334273.36	5.78
38	695147.26	4334267.69	8.59
39	695139.80	4334263.42	23.09
40	695118.42	4334254.70	5.16
41	695114.16	4334257.61	7.13
42	695107.45	4334260.03	19.53
43	695088.09	4334257.44	21.97
44	695066.89	4334251.70	14.90
45	695051.99	4334251.15	19.05
46	695032.98	4334252.38	12.04
47	695032.88	4334264.42	7.78
48	695032.82	4334272.20	7.22
49	695032.38	4334279.40	12.56
50	695031.99	4334291.96	8.83
51	695030.57	4334300.68	12.53
52	695026.97	4334312.67	8.51
53	695023.66	4334320.52	3.21
54	695021.05	4334322.38	10.91
55	695013.03	4334314.98	12.54
56	695001.58	4334309.87	17.29
57	694984.64	4334306.39	6.79
58	694978.28	4334308.77	10.35
59	694968.60	4334305.13	4.81
1	694967.46	4334309.81	

E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε γηπέδου = 18488.42 μ2

ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΓΡΟΤ. ΑΠΟΘΗΚΗ

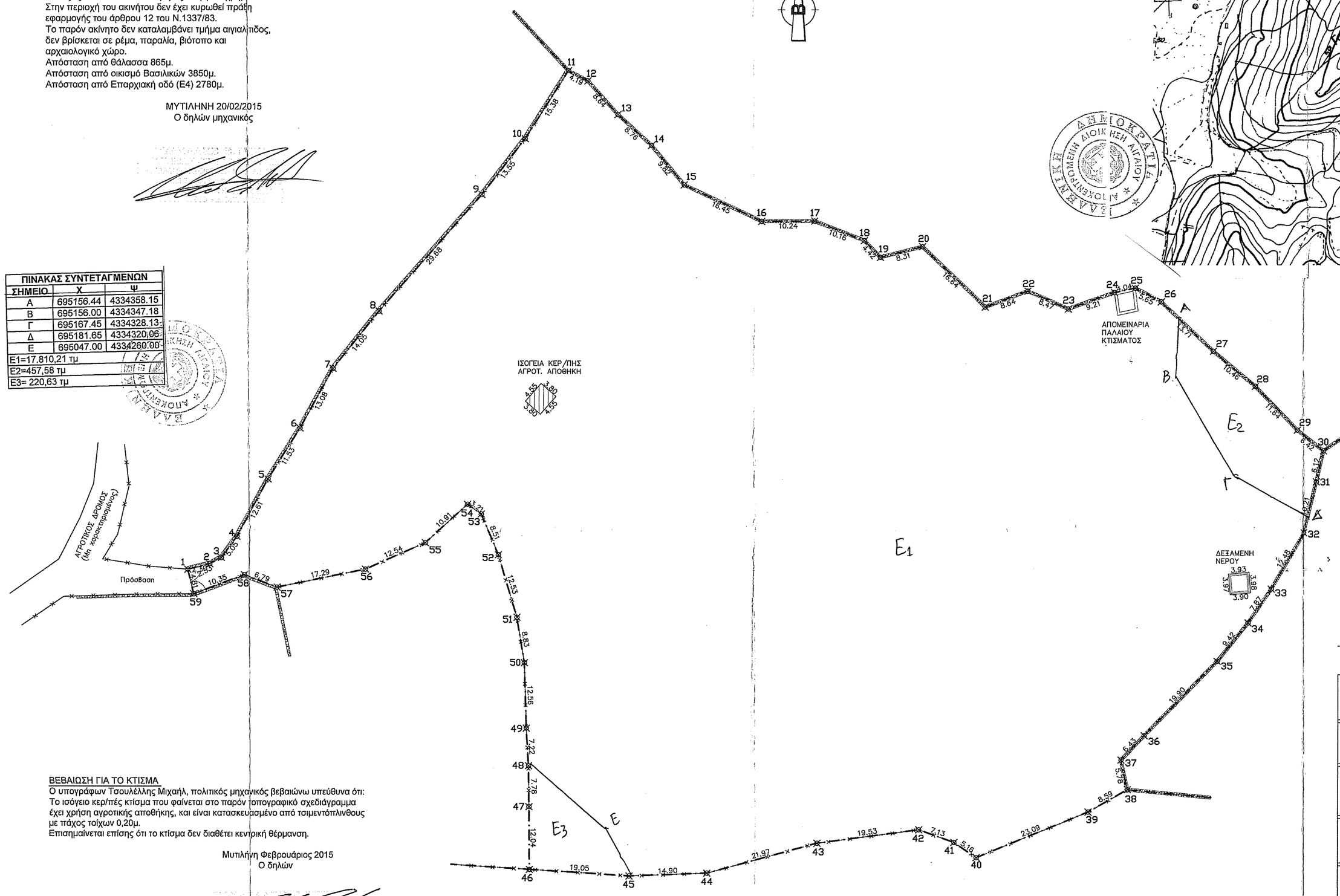
Ε αγροτ. αποθήκης = 17.29 μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Τσουλέλλης Μιχαήλ πολιτικός μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα και με βάση των συνεπειών του νόμου ότι το γήπεδο με στοιχεία (1,2,3,...,25,1) εμβαδού Ε=18488,42μ2 ιδιοκτησίας Τσαμπλάκου Παναγιώτας που βρίσκεται στη θέση "Μάκρη" Κτημ. Περιφ. Βασιλικών Δήμου Λέσβου έχει επιφάνεια, πλευρικές διαστάσεις, γειτονικές ιδιοκτησίες και προσανατολισμό όπως ακριβώς τα στοιχεία αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.
Το γήπεδο σύμφωνα με τις σημερινές ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται Εκτός σχεδίου πόλεως, Εκτός οικισμού και Εκτός ΓΠΣ. Το απεικονιζόμενο ακίνητο δεν υπαγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 εισφοράς σε γη και χρήμα.
Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.
Το παρόν ακίνητο δεν καταλαμβάνει τμήμα αιγιαλτιδος, δεν βρίσκεται σε ρέμα, παραλία, βιότοπο και αρχαιολογικό χώρο.
Απόσταση από θάλασσα 865μ.
Απόσταση από οικισμό Βασιλικών 3850μ.
Απόσταση από Επαρχιακή οδό (Ε4) 2780μ.

ΜΥΤΙΛΗΝΗ 20/02/2015
Ο δηλών μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
Α	695156.44	4334358.15
Β	695156.00	4334347.18
Γ	695167.45	4334328.13
Δ	695181.65	4334320.06
Ε	695047.00	4334260.00
E1=17.810,21 τμ		
E2=457,58 τμ		
E3= 220,63 τμ		



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΣΜΑ

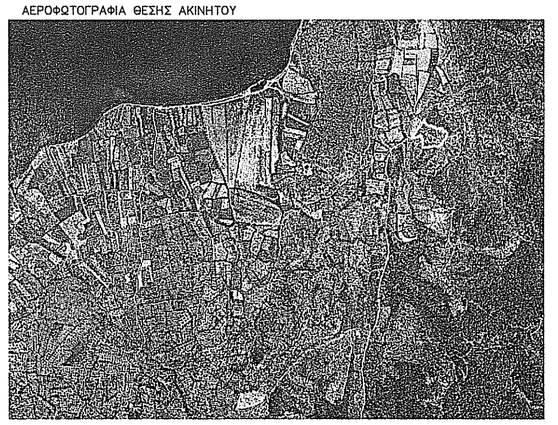
Ο υπογράφων Τσουλέλλης Μιχαήλ, πολιτικός μηχανικός βεβαιώνω υπεύθυνα ότι:
Το ισόγειο κερ/πές κτίσμα που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό σχεδιάγραμμα έχει χρήση αγροτικής αποθήκης, και είναι κατασκευασμένο από τσιμεντόπλινθους με πάχος τοίχων 0,20μ.
Επισημαίνεται επίσης ότι το κτίσμα δεν διαθέτει κεντρική θέρμανση.

Μυτιλήνη Φεβρουάριος 2015
Ο δηλών

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 2-4-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανηκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ: 53569/06-08-15
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος.Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 06-08-15
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΘΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Η εξάρτηση (ΕΓΣΑ 87) πραγματοποιήθηκε με σύστημα gps κάνοντας χρήση τριγωνομετρικα του συστηματος εντοπισμού Uranus

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η παρακάτω υπογεγραμμένη Τσαμπλάκου Παναγιώτα ιδιοκτήτρια του παραπλεύρως εμφαινόμενου γηπέδου δηλώνει ότι τα όρια που υπέδειξε στον υπογράφοντα πολ. μηχανικό είναι ορθά.

Η ιδιοκτήτρια

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΣΟΥΛΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
(ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.)

ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΤΣΑΜΠΛΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

Εργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Θέση: "ΜΑΚΡΗ"
ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Μελετητής : ΤΣΟΥΛΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
σύμφωνα με τις, με κόκκινα στοιχεία διορθώσεις - συμπληρώσεις μας
Μυτιλήνη 23-07-2015
ΔΕΛΗΣ ΧΟΛΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Κλίμακα: 1:500

Χρόνος Μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

Υπογραφή

Σφραγίδα