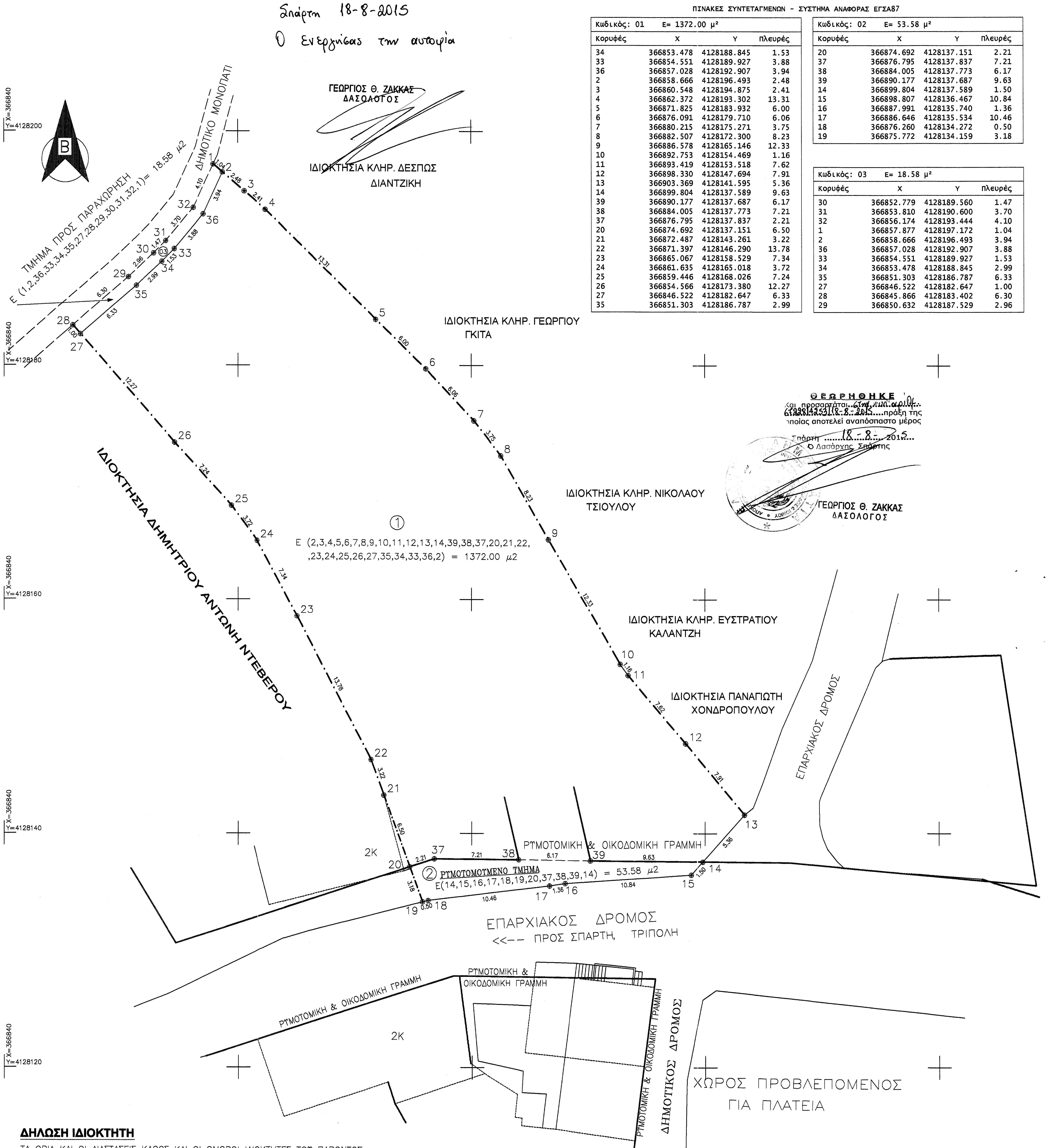
Σπάρτη 18-8-2015

Ο Ενεργήσας την αυτοψία


ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
E (1,2,36,33,34,35,27,28,29,30,31,32,1)= 18.58 μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΔΕΣΠΩΣ ΔΙΑΝΤΖΙΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΙΤΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΙΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΚΑΛΑΝΤΖΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΧΟΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΤΩΝΗ ΝΤΕΒΕΡΟΥ
①
E (2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,39,38,37,20,21,22,
,23,24,25,26,27,35,34,33,36,2) = 1372.00 μ2
②
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ
E(14,15,16,17,18,19,20,37,38,39,14) = 53.58 μ2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
2Κ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
<<-- ΠΡΟΣ ΣΠΑΡΤΗ, ΤΡΙΠΟΛΗ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
2Κ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΓΙΑ ΠΛΑΤΕΙΑ
B
X=366840 Y=4128200
X=366840 Y=4128180
X=366840 Y=4128160
X=366840 Y=4128140
X=366840 Y=4128120
X=366840 Y=4128100
X=366860 Y=4128100
X=366880 Y=4128100
X=366900 Y=4128100
X=366920 Y=4128100

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ - ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ87

Κωδικός: 01 E= 1372.00 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
34	366853.478	4128188.845	1.53
33	366854.551	4128189.927	3.88
36	366857.028	4128192.907	3.94
2	366858.666	4128196.493	2.48
3	366860.548	4128194.875	2.41
4	366862.372	4128193.302	13.31
5	366871.825	4128183.932	6.00
6	366876.091	4128179.710	6.06
7	366880.215	4128175.271	3.75
8	366882.507	4128172.300	8.23
9	366886.578	4128165.146	12.33
10	366892.753	4128154.469	1.16
11	366893.419	4128153.518	7.62
12	366898.330	4128147.694	7.91
13	366903.369	4128141.595	5.36
14	366899.804	4128137.589	9.63
39	366890.177	4128137.687	6.17
38	366884.005	4128137.773	7.21
37	366876.795	4128137.837	2.21
20	366874.692	4128137.151	6.50
21	366872.487	4128143.261	3.22
22	366871.397	4128146.290	13.78
23	366865.067	4128158.529	7.34
24	366861.635	4128165.018	3.72
25	366859.446	4128168.026	7.24
26	366854.566	4128173.380	12.27
27	366846.522	4128182.647	6.33
35	366851.303	4128186.787	2.99

Κωδικός: 02 E= 53.58 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
20	366874.692	4128137.151	2.21
37	366876.795	4128137.837	7.21
38	366884.005	4128137.773	6.17
39	366890.177	4128137.687	9.63
14	366899.804	4128137.589	1.50
15	366898.807	4128136.467	10.84
16	366887.991	4128135.740	1.36
17	366886.646	4128135.534	10.46
18	366876.260	4128134.272	0.50
19	366875.772	4128134.159	3.18

Κωδικός: 03 E= 18.58 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
30	366852.779	4128189.560	1.47
31	366853.810	4128190.600	3.70
32	366856.174	4128193.444	4.10
1	366857.877	4128197.172	1.04
2	366858.666	4128196.493	3.94
36	366857.028	4128192.907	3.88
33	366854.551	4128189.927	1.53
34	366853.478	4128188.845	2.99
35	366851.303	4128186.787	6.33
27	366846.522	4128182.647	1.00
28	366845.866	4128183.402	6.30
29	366850.632	4128187.529	2.96

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

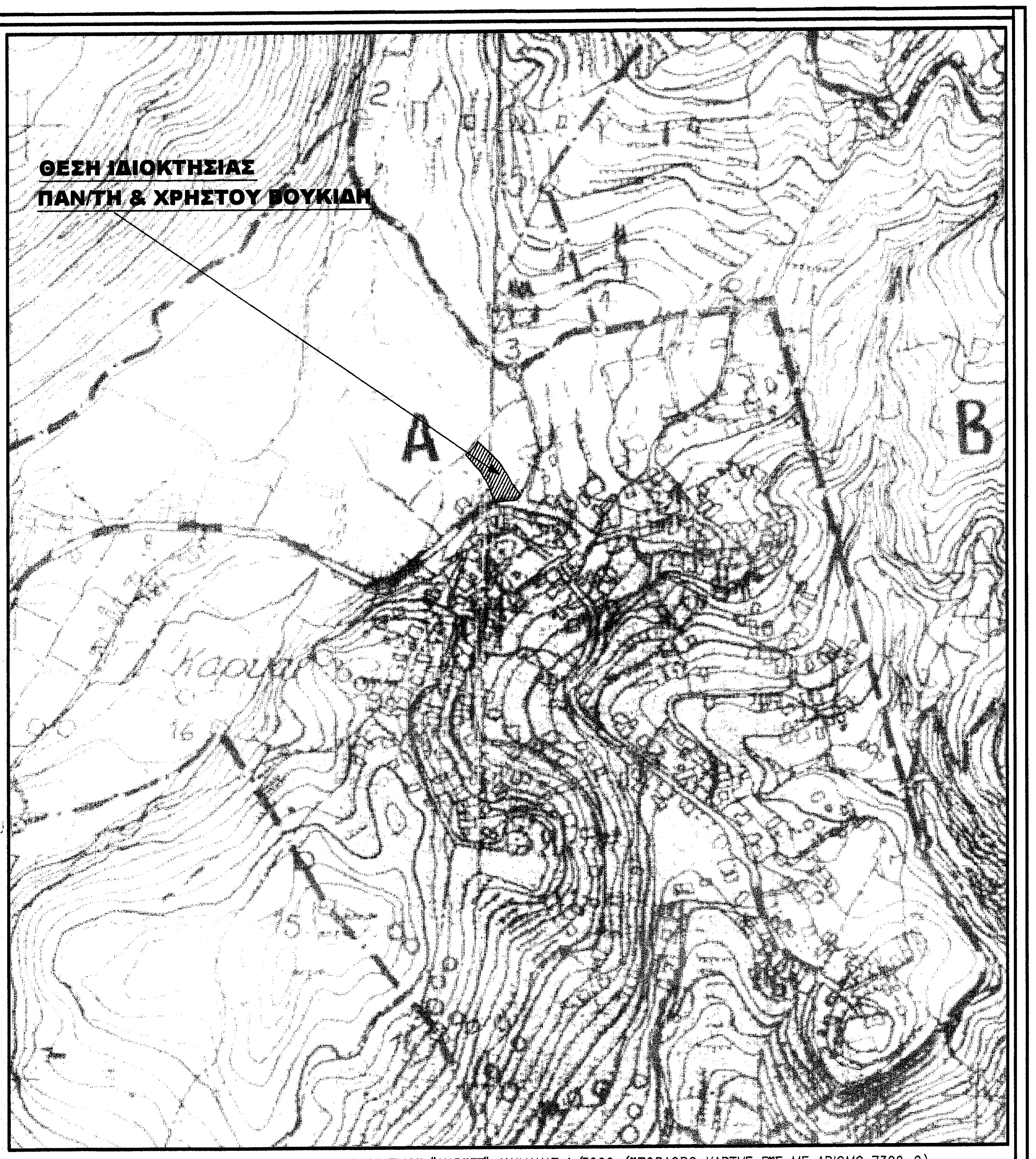
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην ηλεκ. αριθ.
6τ228142531 18-8-2015 πράξη της
οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
Σπάρτη 18-8-2015
Ο Δασάρχης Σπάρτης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΟΙ ΟΜΟΡΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΚΡΙΒΗ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΠΑΝ/ΤΗ & ΧΡΗΣΤΟΥ ΒΟΥΚΙΔΗ
Α
Β

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΡΥΕΣ" ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000 (ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 7322_2)

Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΟΥΚΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΥΩΝ - Δ.Ε. ΚΑΡΥΩΝ - Δ. ΣΠΑΡΤΗΣ - Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,30,31,32,1) = 1444.16 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ :(14,15,16,17,18,19,20,37,38,39,14) = 53.58 μ2

Δ Η Λ Ω Σ Η Ν. 651 / 1977

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ Τ.Κ. ΚΑΡΥΩΝ ΤΗΣ Δ.Ε. ΚΑΡΥΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΜΕ ΜΙΑ ΕΚ ΤΩΝ ΠΛΕΥΡΩΝ ΤΟΥ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΚΑΘΟΡΙΣΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Β. Δ/ΓΜΑ 18-2-1954 (Φ.Ε.Κ. 37Α' ΤΗΣ 4-3-1954). ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΘΕΙ ΑΦΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΟΥΝ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (14,15,16,17,18,19,20,37,38,39,14) ΕΜΒΑΔΟΥ = 53.58 μ2 ΚΑΙ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,36,33,34,35,27,28,29,30,31,32,1) ΕΜΒΑΔΟΥ = 18.58 μ2 ΕΤΣΙ ΩΣΤΕ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΝΑ ΑΠΕΧΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΙΣΗ ΜΕ 2.00 μ. ΜΕ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ.

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ. 24.4/3.5.85 Φ.Ε.Κ. 181Δ' ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 14/23.2.87 Φ.Ε.Κ. 133Δ' ,
ΤΟ Π.Δ. 25.4/89 Φ.Ε.Κ. 293 Δ' ΚΑΙ ΤΟ Π.Δ. 4.11.11 Φ.Ε.Κ. 289/ΑΑΠ/4.11.2011
Ν. 4067/2012 Φ.Ε.Κ. 79/Α/9.12.2012
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Π-5 22/6/1988 Φ.Ε.Κ. 707Δ'/4-10-88

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ – 15/500 μ2
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ – ΩΣ ΠΡΟΥΠΑΡΧΟΝ ΤΗΣ 3/5/1985
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ – 60 %
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ – 2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ – 7.50
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ – ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ < 700.0μ2 : 240.0μ2 + 40.0μ2 ΓΙΑ ΠΑΤΑΡΙ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
– ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ≥ 700.0μ2 : 400.0μ2
– ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ < 200.0μ2 : ΣΔ 1,0 – ΚΑΛΥΨΗ 70%
– ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ & ΑΜΙΓΩΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ :
τα πρωτα 1000.0μ2 * 0,6
τα επομενα 1000.0μ2 * 0,5
τα επομενα 1000.0μ2 * 0,4
τα επομενα 1000.0μ2 * 0,3
για το τμημα ανω των 4000.0μ2 * 0,2
– ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ ΚΤΗΡΙΑ : ΣΔ 0,8 ΕΩΣ 1,8 (ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24.4/3.5.85 Φ.Ε.Κ. 181Δ' ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 14/23.2.87 Φ.Ε.Κ. 133Δ'
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Π-5/22-6-1988 Φ.Ε.Κ. 707Δ'/4-10-88
Β. Δ/ΓΜΑ ΤΗΣ 30-7-1950 (Φ.Ε.Κ. 171Α' ΤΗΣ 10-8-1950)
Β. Δ/ΓΜΑ ΤΗΣ 18-2-1954 (Φ.Ε.Κ. 37Α' ΤΗΣ 4-3-1954)
Ν. 4067/2012 Φ.Ε.Κ. 79/Α/9.12.2012

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ – 8/200 (ΒΑΘΟΣ: 14μ.)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ – 6/80 (ΒΑΘΟΣ: 8μ.)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ – 60 %
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ – 60 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ – 8.50
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ – 2

ΣΠΑΡΤΗ ΙΟΥΛΙΟΣ 2015
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΒΟΥΚΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΣΑΠΘ
M.S. UNIVERSITY OF ILLINOIS
ΑΡΙΘ. ΜΗΤ. ΤΕΕ:27879
ΑΦΜ:016757758 ΔΟΥ:ΣΠΑΡΤΗΣ
ΔΙΟΣΚΟΥΡΩΝ 23 - ΣΠΑΡΤΗ
ΤΗΛ:27310-28517 FAX:27310-29497

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ : ΒΑΣΙΛΗΣ ΒΟΥΚΙΔΗΣ
ΣΠΑΡΤΗ, ΔΙΟΣΚΟΥΡΩΝ 23 – Τηλ. 2731028517 , ΦΑΞ 2731029497