

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

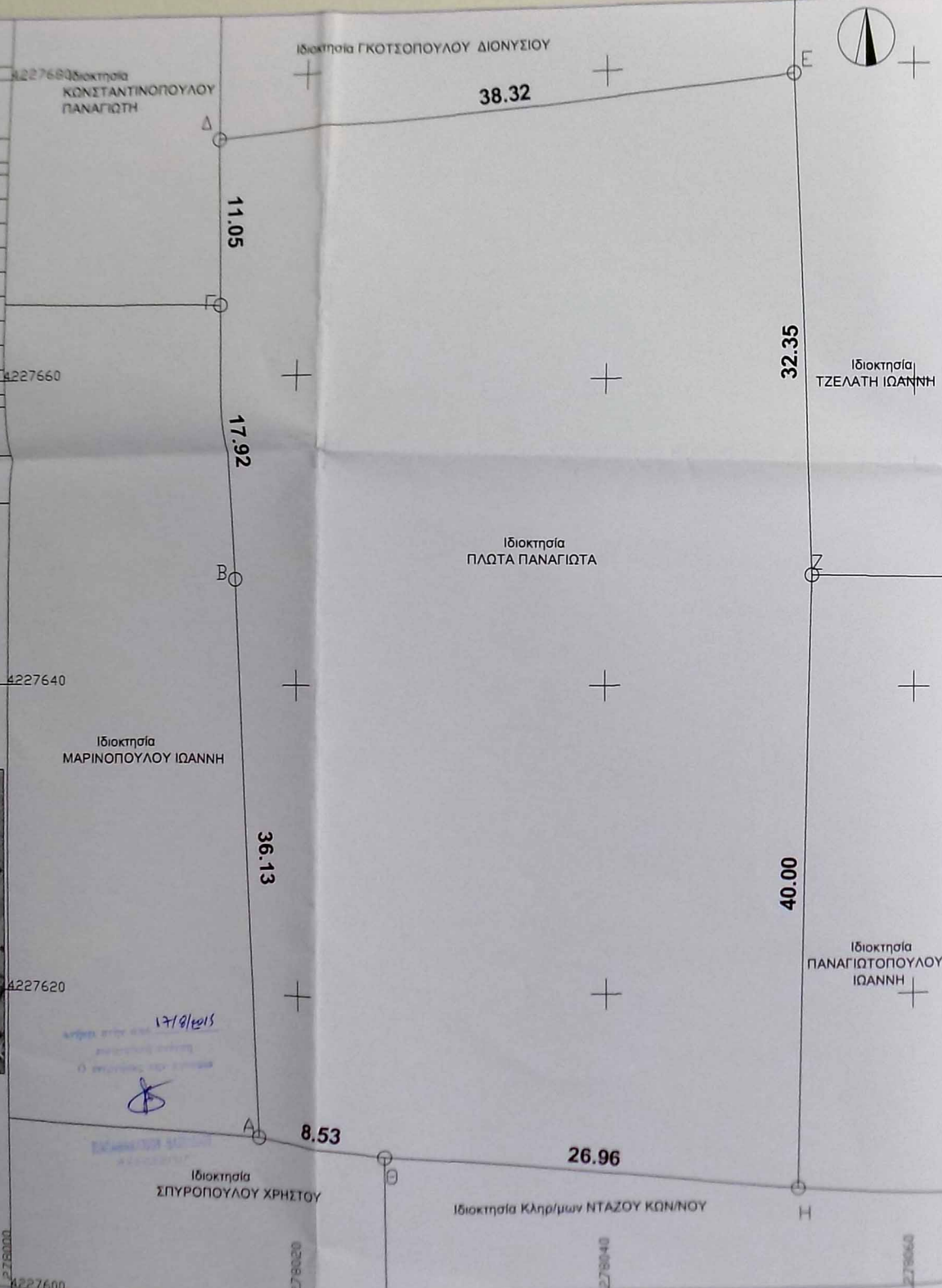
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	278017.15	4227610.35	36.13
B	278015.66	4227646.45	17.92
Γ	278014.65	4227664.34	11.05
Δ	278014.16	4227675.38	38.32
E	278052.30	4227679.06	32.35
Z	278053.38	4227646.73	40.00
H	278052.45	4227606.74	26.96
Θ	278025.59	4227609.09	8.53
A	278017.15	4227610.35	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 2561.03 \mu^2$

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
E(A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-A) = 2561,03 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΣΗ: ΤΖΕΛΑΤΕΙΚΑ ΛΑΚΟΠΕΤΡΑΣ, Δ.Ε. ΛΑΡΙΣΣΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-1985-ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 και Ν.3212/2003-ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΩΝ

1. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

- α. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο απαιτούνται:
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων: 4000.00μ2 - Ελάχιστο Πρόσωπο: 25.00μ.
- β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς-Εθνικούς-επαρχιακούς-δημοτικούς και κοινοτικούς δρόμους καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 45.00μ. - Βάθος: 50.00μ. - Εμβαδόν: 4000.00μ2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΩΝ

2. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:

1. Για γήπεδα χωρίς πρόσωπο σε δρόμο απαιτούνται:
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων: 4000.00μ2 (προ 31-12-2003)
2. Για γήπεδα εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών:
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων: 2000.00μ2 (προ 24-04-1977)
3. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς-Εθνικούς-επαρχιακούς-δημοτικούς και κοινοτικούς δρόμους καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
i) Ελάχιστο Πρόσωπο: 25.00μ. - Βάθος: 40.00μ. - Εμβαδόν: 2000.00μ2 (προ 17-10-1978)
ii) Ελάχιστο Πρόσωπο: 20.00μ. - Βάθος: 35.00μ. - Εμβαδόν: 1200.00μ2 (προ 12-09-1964)
iii) Ελάχιστο Πρόσωπο: 10.00μ. - Βάθος: 15.00μ. - Εμβαδόν: 750.00μ2 (προ 12-11-1962)

ΔΟΜΗΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΚΑΛΥΨΗ

(Αρθ. 6 παρ.1β, 2)

Ποσοστό κάλυψης: 10% (Άρθρο 1 παρ 3)

Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:

$4000,00 \text{ τ.μ.} < E < 8000,00 \text{ τ.μ.} : 200,00 + (E - 4000,00) \cdot 0,02$

ΔΟΜΗΣΗ

(Αρθ. 6 παρ.1β, 2)

Συντελεστής Δόμησης: 0,20 (Άρθρο 1 παρ 6)

Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:

$4000,00 \text{ τ.μ.} < E < 8000,00 \text{ τ.μ.} : 200,00 + (E - 4000,00) \cdot 0,02$

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ

Ελάχιστη απόσταση 15,00 μ. από τα όρια

ΥΨΟΣ

Οροφί κτιρίων: 2

4,00μ.+1,20μ. για στέγη (ισόγεια οικοδομή)

7,50μ.+1,20μ. για στέγη (διώροφη οικοδομή)

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογράφοσα ΠΛΩΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία E(A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-A) και εμβαδόν 2561,03 μ2, δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου, υποδείχθηκαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η Δηλώσα



Energy & Design
ΓΟΥΝΑΡΗ 69, ΠΑΤΡΑ
2611 101015

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΛΩΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΘΕΣΗ: ΤΖΕΛΑΤΕΙΚΑ ΛΑΚΟΠΕΤΡΑΣ, Δ.Ε. ΛΑΡΙΣΣΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΜΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΑΜΕΛΗΤΗΣ: ΧΑΝΤΕΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΧΑΝΤΕΛΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Τ.1