



ΥΠΟΜΕΤΡΗΜΑ

ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. (Υ=8666.70 τ.μ.)
 ΤΕΛΟΣ: Κτήματα: Τ.Δ. ΚΑΙΝΟΥ, Δ.Ε. ΜΟΒΡΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΟΡΘΟΓΩΝΙΣΜΟΣ
 1. Το έργο είναι εκτελεστέο στο χώρο σύμφωνα με τον Ο.Κ.Π. 17
 2. Το έργο είναι εκτελεστέο σύμφωνα με τον Ο.Κ.Π. 17
 3. Το έργο είναι εκτελεστέο σύμφωνα με τον Ο.Κ.Π. 17

ΟΡΘΟΓΩΝΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΤΗΤΑ
 Σύμφωνα με το Π.Δ. 24.6.1985-ΦΕΚ 2172/Δ/1-5-85 και Ν.3212/2003-ΦΕΚ 159Α/31-12-2003

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΓΥΝΕΘΑΝ
 Α. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 1. Για γήπεδα που έχουν πρόσβαση σε κοινόχρηστα έργα αποχέτευσης:
 Ελάχιστο κερκόβιο γήπεδο: 4000.00μ² - Ελάχιστο Πλάτος: 25.00μ
 2. Για γήπεδα που έχουν πρόσβαση σε δίκτυο, εθνικού, επαρχιακού, δημοτικού, και κοινοτικού χαρακτήρα, καθώς και σε εγκαταστάσεις τμήματα αυτών και σε αποχετευτικές γραμμές αποχέτευσης:
 Ελάχιστο Πρόσκατο: 45.00μ - Βόθρος: 10.00μ - Ευβάθνη: 4000.00μ²

Β. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 1. Για γήπεδα χωρίς πρόσβαση σε έργα αποχέτευσης:
 Ελάχιστο κερκόβιο γήπεδο: 4000.00μ² (προς 31-12-2003)
 2. Για γήπεδα εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών:
 Ελάχιστο κερκόβιο γήπεδο: 2000.00μ² (προς 24-04-1977)
 3. Για γήπεδα που έχουν πρόσβαση σε δίκτυο, εθνικού, επαρχιακού, δημοτικού, και κοινοτικού χαρακτήρα, καθώς και σε εγκαταστάσεις τμήματα αυτών και σε αποχετευτικές γραμμές αποχέτευσης:
 i) Ελάχιστο Πρόσκατο: 25.00μ - Βόθρος: 40.00μ - Ευβάθνη: 2000.00μ² (προς 17-10-1978)
 ii) Ελάχιστο Πρόσκατο: 20.00μ - Βόθρος: 30.00μ - Ευβάθνη: 1200.00μ² (προς 12-06-1984)
 iii) Ελάχιστο Πρόσκατο: 10.00μ - Βόθρος: 15.00μ - Ευβάθνη: 750.00μ² (προς 12-11-1982)

Υπόλοιπο: 10%
 Διάστημα: 0.2
 Μέγιστο Επιπέδιστο ύψος:
 4.00 για μονόροφη οικοδομή ή τμήμα αυτής
 7.50 Για διώροφη οικοδομή ή τμήμα αυτής + 1.20 στην
 Διάβαση οδού: 2
 Αποστάσεις από τα όρια: 15 μ
 και κατά παράλληλη (100% ΣΤΑΥΡΩΤΗ-5-85, άρθρο 1, παρ. 1)

ΔΙΑΔΕΝ ΥΠΟΠΙΘΗΜΗ ΟΡΙΟΝ:
 Η κάθε υπογεγραμμένη Βασικάτοικού Γεωργία, δηλώνει ότι:
 - τα όρια του γεωτεμάχου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1) και
 κερκόβιο 8666.70 τ.μ. που βρίσκεται στη περιοχή "Κτήματα" του Τ.Δ. ΚΑΙΝΟΥ, Δ.Ε. ΜΟΒΡΗΣ
 Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ, Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ, υπαχθούν από κείνη και
 ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμάχου.
 Η Δηλώτρια
 Τ.Δ.Κ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΕΝ Ν. 661/77
 Ο κάτω υπογεγραμμένος Δημόσιος Μηχανικός Πολυδύναμος Σπινθούρακης με Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 8392, δηλώνει σύμφωνα με τα νύκτα για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1) και με κερκόβιο 8666.70 τ.μ. που βρίσκεται στη περιοχή "Κτήματα" του Τ.Δ. ΚΑΙΝΟΥ, Δ.Ε. ΜΟΒΡΗΣ, Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ, Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ, ότι:
 - ένα όριο και το καταστάσι οικοδομήσιμο κατά παράλληλη σύνορα με τις αγρούσιες πολεοδομικές διατάξεις, έρσαν προσηγορίας 31-12-2003 και αφού καθέτι για αυτό Γραφείο Χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Πατρών, ότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικών εκτάσεων και Γ.Υ.Π.
 - βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.
 - εντός του γεωτεμάχου δε διέρχονται εντατικές ρυθμίσεις μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγρούς φυσικού αερίου.

Ο Δηλών
 Σπινθούρακης

Energy & Design
 ΠΟΛΥΔΡΟΣ 88 ΠΑΤΡΩΝ 2611 10148
 energydesign@energydesign.gr

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
 ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
 ΚΤΗΜΑΤΑ Τ.Δ. ΚΑΙΝΟΥ, Δ.Ε. ΜΟΒΡΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ, Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
 ΣΠΙΝΘΟΥΡΑΚΗΣ ΠΟΛΥΔΡΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ