ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

Όροι Δόμησης:

Εκτός των ορίων οικισμών - εκτός σχεδίων πόλεως [κατά το Π.Δ. της 24/31-5 1985 (ΦΕΚ 270/Δ) ως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ/31-12-2003)].

Για τα προ του Ν. 3212/2003: ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τ.μ., μέγιστη κάλυψη 10%, για κατοικία 200 τ.μ., αριθμός ορόφων 2, μέγιστο ύψος 7.5 μ.

Για τα μετά του Ν. 3212/2003: Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ., εμβαδόν 4000 τ.μ

Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες

Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού (Ν.651/77)

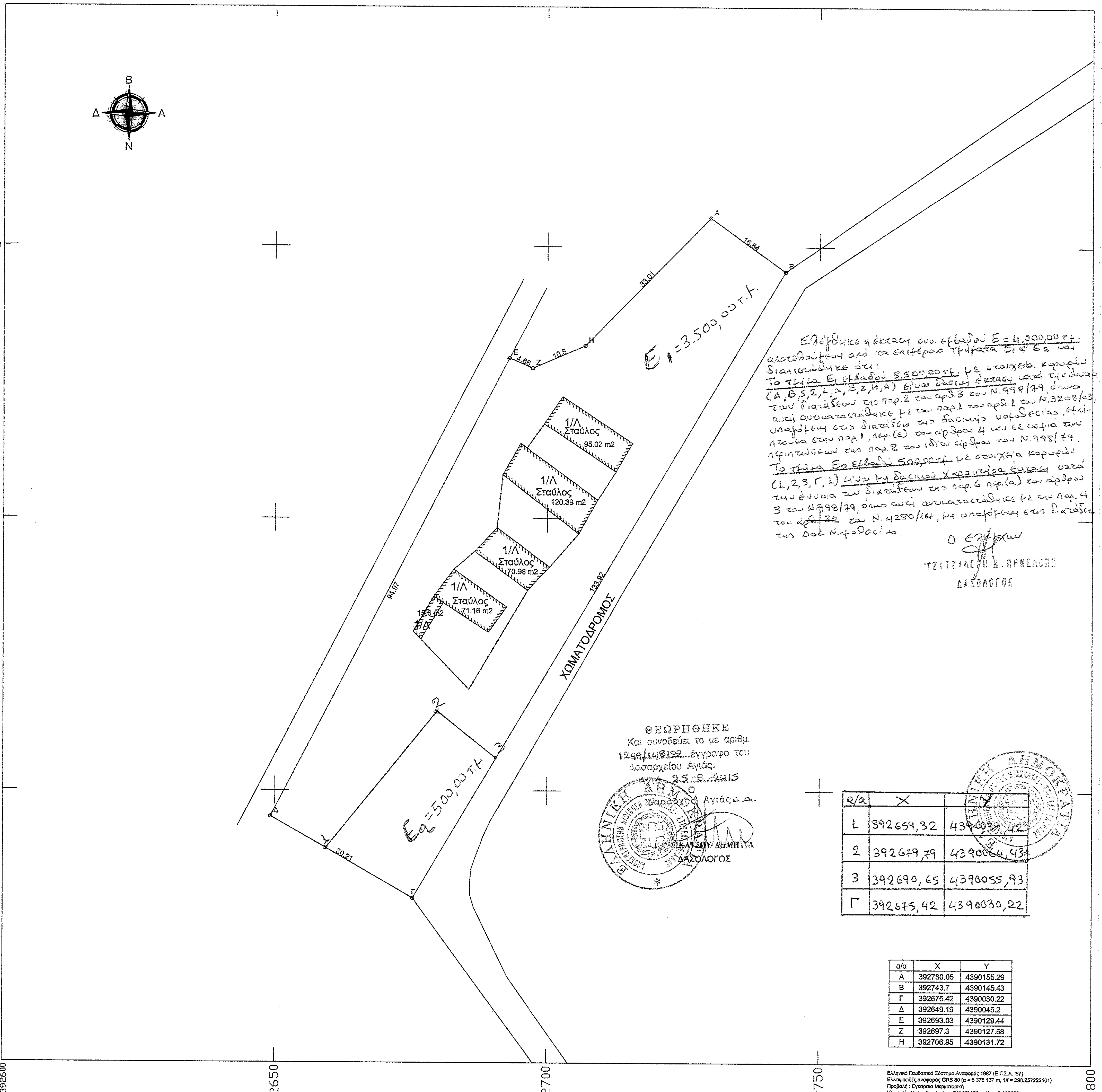
Βεβαιώνεται ότι:
Το γήπεδο, υπό στοιχεία: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α), Ε= 4.000 τ.μ.
βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο .
Ανήκει σε περιοχή natura 2000.
Στην περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο δεν έχει κινηθεί η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου

Ο Μηχανικός

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΟΚΚΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 60035
ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ 2 - ΤΗΛ. 2410 624515
Α.Φ.Μ. 045564507 - ΛΑΡΙΣΑ - Α' ΔΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με στοιχεία **(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α)** βεβαιώνει ότι τα όρια που υπέδειξε προς αποτύπωση είναι τα αληθή.



Ελέγχθηκε η έκταση συν. εμβαδού Ε=4.000,00 τ.μ. αποτελούμενη από τα επιμέρους τμήματα Ε1 & Ε2 και διαπιστώθηκε ότι:

Το τμήμα Ε1 εμβαδού 3.500,00 τ.μ. με στοιχεία κορυφών (Α,Β,3,2,L,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) είναι δασική έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παρ.2 του άρθ.3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθ.1 του Ν.3208/03, υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εμπίπτουσα στην παρ.1, περ.(ε) του άρθρου 4 και σε καμία των περιπτώσεων της παρ.2 του ιδίου άρθρου του Ν.998/79.

Το τμήμα Ε2 εμβαδού 500,00 τ.μ. με στοιχεία κορυφών (L,2,3,Γ,L) είναι μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παρ.6 περ.(α) του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ.4 του άρθ.32 του Ν.4280/14, μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασ. Νομοθεσίας.

Ο Εξετάσας

ΤΖΙΤΖΙΛΕΡΗ Β. ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει το με αριθμ. 1249/148152 έγγραφο του Δασαρχείου Αγιάς.
Αγιά 25-8-2015
Ο Δασάρχης Αγιάς α.α.
ΚΑΤΣΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

α/α	X	Y
L	392659,32	4390039,42
2	392679,79	4390064,43
3	392690,65	4390055,93
Γ	392675,42	4390030,22

α/α	X	Y
Α	392730.05	4390155.29
Β	392743.7	4390145.43
Γ	392675.42	4390030.22
Δ	392649.19	4390045.2
Ε	392693.03	4390129.44
Ζ	392697.3	4390127.58
Η	392706.95	4390131.72

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : "ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ"

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Θέση : Τ.Κ. ΠΟΤΑΜΙΑΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Εργοδότης : ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Ημερομηνία : 2015
Κλίμακα : 1:500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε =4.000 τ.μ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ 2- 41222 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ : 2410624515 ΚΙΝ : 6972291812

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
Τ.Κ. ΠΟΤΑΜΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΟΚΚΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 60035
ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ 2 - ΤΗΛ. 2410 624515
Α.Φ.Μ. 045564507 - ΛΑΡΙΣΑ - Α' ΔΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ