

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ**

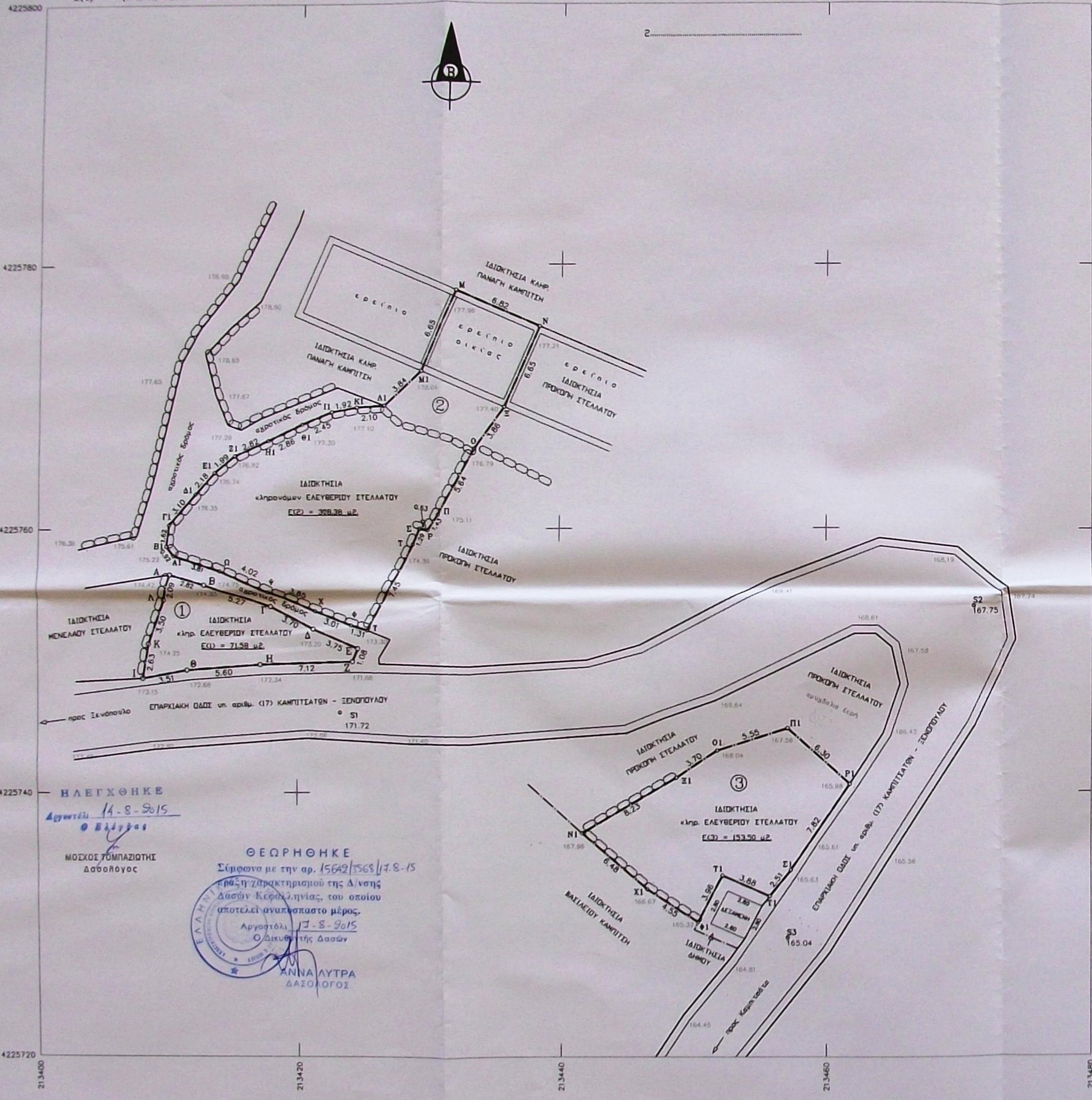
Οι ιδιοκτήτες των παρόντων διαγράμματος έχουν εμβαδά, όπως προκύπτουν από τις αναλυτικές συντεταγμένες των ορίων τους:

E(1) = (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α) = 71.58 μ<sup>2</sup>  
 E(2) = (Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Τ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α.Ι.Β.Ι.Γ.Ι.Δ.Ι.Ε.Ι-  
 -Ζ.Ι.Η.Ι.Θ.Ι.Π.Ι.Κ.Ι.Λ.Ι.Μ.Ι.Μ) = 308.38 μ<sup>2</sup>  
 E(3) = (Ν.Ι.Ξ.Ι.Ο.Ι.Π.Ι.Ρ.Ι.Σ.Ι.Τ.Ι.Τ.Ι.Φ.Ι.Χ.Ι.Ν.Ι) = 153.50 μ<sup>2</sup>

**2. ΔΙΑΘΕΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Οι υπογράφοντες ιδιοκτήτες των παρόντων (1), (2) & (3) γηπέδων, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια που έχουμε υποδείξει και υλοποιήσει σ' αυτά, όπως φαίνονται στο παρόν διαδιάγραμμα, είναι ορθά.

Ημερομηνία: ..... οι δηλώνοντες (υπογράφοι)



**ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
 Αρμόδια 14-8-2015  
 ΜΟΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΔΟΣΟΛΟΓΟΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
 Σύμφωνα με την αρ. 15692/1565/17.8.15  
 από την Επιτροπή Διακρίσεων της Δ' οικισμ. Δομ. Κορφαίνης, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.  
 Αρμόδια 17-8-2015  
 Ο Διευθυντής Δομ. ΚΑΝΝΑ ΛΥΤΡΑ ΔΑΔΟΛΟΓΟΣ

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟ ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΤΟ ΣΤΕΤΗΜΑ ΕΣΤΑ 87 - Κ = 1.000811**

1. Ο συντεταγμένος των παρόντων Τοπογραφικών Διαγράμματος είναι ελεύθερος από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

2. Η κλίση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 3-7-2012 και στο χρονικό διάστημα από 09:00 π.μ. έως 03:00 μ.μ. κλιμακίας κλίμακας 1:2000, με κλιμακία 1:2000, με κλιμακία 1:2000, με κλιμακία 1:2000, με κλιμακία 1:2000.

3. Το μήκος του διαγράμματος είναι (Dist 001-01) που εκλήθηκε είναι: S<sub>0</sub> = 13337.82 m.

4. Το αρχείο που περιέχει τις μετρήσεις είναι: STELLATA05.DAT

5. Η τριγωνομετρική κλίση έγινε με ΔΟΡΜΕΡΩΚΟ ΔΕΚΤΗ GNSS Σειράς συγκριτικής LEICA RXS900 CSC ακρίβειας ±1 cm + 1ppm με Serial Number 219991.

6. Η απόσταση έγινε με PULSE TOTAL STATION (TOPCON OPT 2803) ακρίβειας ±0.0013 grad & (3mm + 3ppm) με τη μέθοδο των ταχυστάσεων.

7. Η εκτέλεση των μετρήσεων και η σχεδίαση έγιναν με τη βοήθεια Ηλεκτρονικού Υπολογιστή και Αυτόματου Εξειδικωμένου (PLOTTER).

8. Η τοποθέτηση του σχήματος της ιδιοκτησίας και των ορίων κλίμακας 1:2000 της Γ.Υ.Ε. έχει γίνει με απόλυτη ακρίβεια, με μετατόπιση των συντεταγμένων από Ε.Γ.Σ.Α. '87 σε NAD 83 και προσαρμογή κλίμακας με χρήση N.T.

**3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- Πλ. 24-3-1985/ΦΕΚ 270 Δ' /31-5-1985
- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου: 4.000 μ<sup>2</sup>
- Παρέκλιση 2.000 μ<sup>2</sup> για τα κτίρια εντός ζώνης και υψιστάμενα προ 24-4-1977, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 6 του Ν.2508/97 και του ερμηνευτικού 2/231/916/26-2-98 & 35/16280/5386/6-6-98.
- Παρέκλιση 750 μ<sup>2</sup> για τα έχοντα πρόσωπο > 10 μ. σε Εθνικούς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς και Κοινοτικούς δρόμους και υψιστάμενα από προ 12-11-1962.
- Παρέκλιση 1.200 μ<sup>2</sup> για τα έχοντα πρόσωπο > 20 μ. στους παραπάνω δρόμους και υψιστάμενα προ 12-9-1964.
- Παρέκλιση 2.000 μ<sup>2</sup> για τα έχοντα πρόσωπο > 25 μ. στους παραπάνω δρόμους και υψιστάμενα προ 17-10-1978.
- Μέγιστο ποσοστό κλίμακας: 10%.
- Αποστάσεις κτιρίων από ορία γηπέδου > 15 μ. (εκτός παρεκκλίσεων).
- Αποστάσεις κτιρίων από τον άξονα Επαρχιακής οδού > 15 μ.
- Αποστάσεις κτιρίων από τον άξονα Εθνικής οδού > 30 μ.
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,20.
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: 2.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη.
- Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου 200 μ<sup>2</sup>. (για κατοικία) σε γηπέδα μέχρι 4.000 μ<sup>2</sup>.

**4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ**

Ο υπογράφων Γεράσιμος Α. Καππατός, Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1599/1986 και κατά τις διατάξεις του Ν.651/1977 τα εξής:

1. Τα γηπέδα (1), (2) & (3) του παρόντος διαγράμματος ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΟΥΤΕ ΟΙΚΙΔΟΜΗΜΕΝΑ σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν για δόμηση εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών (Π.Δ. 24-5-1985/ΦΕΚ 270 Δ' /31-5-1985).
2. Τα παρόντα γηπέδα ΔΕΝ ΥΠΟΚΙΝΤΑΙ στις διατάξεις του Ν.1337/1983 που αφορούν εισφορές σε γη και σε χρήμα.
3. Τα παρόντα βρίσκονται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.
4. Τα παρόντα δεν βρίσκονται σε περιοχή που ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης.
5. Τα παρόντα δεν βρίσκονται σε περιοχή που ισχύει το Εθνικό Κτηματολόγιο.
6. Τα παρόντα γηπέδα δεν είναι αρδευόμενα.
7. Από τα παρόντα ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ εναντίον καλώδια μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος ΥΠΗΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ της Δ.Ε.Κ.
8. Τα παρόντα γηπέδα απέχουν από τη θάλασσα περισσότερο από 800 μέτρα.
9. Τα παρόντα γηπέδα είναι ΔΑΔΜΗΤΑ.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΙ 4-7-2012 Ο ΔΙΑΘΕΤΩΝ

*Γ. Α. Καππατός*

**ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 41550  
 ΒΟΥΡΒΑΧΗ 1 - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΙ - ΤΗΛ. 24761  
 Α.Φ.Μ. 029888020 - Α.Ο.Υ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΙΟΥ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ - ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ & ΠΛΕΤΗΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

ΚΩΔΙΚΟΣ: 1	E = 71.58 μ <sup>2</sup>		ΚΟΡΤΗΣ = 11
ΚΟΡΤΗ	X	T	ΠΛΕΤΡΑ
A	213410.345	4225756.340	2.82
B	213413.056	4225755.764	5.27
Γ	213416.023	4225754.009	3.70
Δ	213421.302	4225752.304	3.75
E	213424.749	4225750.827	1.08
Ζ	213424.317	4225749.840	7.12
H	213417.199	4225748.644	5.60
Θ	213411.611	4225749.249	3.51
Ι	213408.155	4225748.636	2.83
Κ	213408.606	4225751.230	3.50
Λ	213409.791	4225754.527	2.09

ΚΩΔΙΚΟΣ: 2	E = 308.38 μ <sup>2</sup>		ΚΟΡΤΗΣ = 25
ΚΟΡΤΗ	X	T	ΠΛΕΤΡΑ
M	213432.100	4225777.983	6.82
N	213438.363	4225775.295	6.65
Ξ	213435.741	4225769.185	3.88
Ο	213433.527	4225768.022	5.64
Π	213430.852	4225761.052	1.43
Ρ	213430.035	4225760.877	0.63
Σ	213428.416	4225759.983	1.29
T	213428.697	4225758.802	7.43
Υ	213423.487	4225752.187	1.31
Φ	213424.229	4225752.572	3.01
Χ	213421.425	4225752.655	3.85
Ψ	213417.600	4225753.193	4.02
Ω	213414.221	4225756.814	3.81
Α1	213410.588	4225757.965	0.92
Β1	213410.004	4225758.680	1.62
Γ1	213410.183	4225760.268	3.10
Δ1	213412.245	4225762.602	2.18
Ε1	213413.712	4225764.215	1.89
Ζ1	213415.256	4225765.469	2.82
Η1	213417.823	4225766.628	2.86
Θ1	213420.414	4225767.845	2.45
Ι1	213422.681	4225768.772	1.92
Κ1	213424.570	4225769.125	2.10
Λ1	213426.664	4225769.288	3.84
Μ1	213429.478	4225771.873	6.65

ΚΩΔΙΚΟΣ: 3	E = 153.50 μ <sup>2</sup>		ΚΟΡΤΗΣ = 10
ΚΟΡΤΗ	X	T	ΠΛΕΤΡΑ
Ν1	213441.850	4225736.911	6.23
Ξ1	213448.728	4225741.087	3.70
Ο1	213451.833	4225743.128	3.25
Π1	213481.778	4225740.573	7.82
Ρ1	213459.251	4225739.877	2.51
Σ1	213455.778	4225732.168	3.88
Τ1	213452.717	4225733.720	3.86
Υ1	213450.363	4225730.210	4.53
Φ1	213448.556	4225732.673	6.48

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΩΝ ΣΤΑΘΕΩΝ ΣΤΟ ΣΤΕΤΗΜΑ ΕΣΤΑ 87	ΚΟΡΤΗ		ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
RTCM-REF0051	X	T	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
E1	201019.078	4230848.301	13337.82
F1	213423.314	4225746.022	48.40
G1	213411.084	4225754.019	28.39
H1	213457.095	4225729.061	

**ΑΔΙΟΤΑΞΙΜΑ - ΣΥΛΛΟΓΗ ΧΑΡΤΟΥ 613/3 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 3.000 ΤΡΙ. Γ.Υ.Ε.**



**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**  
 Η ζώνη των 500 μέτρων ισχύει από τα αρχικά καθορισθέντα όρια του οικισμού με την 3392/1-10-1986 Απόφαση, που περιλαμβάνουν το συνεκτικό τμήμα του οικισμού.

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:** ΚΑΘΡΟΝΟΜΟΙ  
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ

**ΕΡΓΟ:** αποτύπωση (ιδιοκτησιών (1), (2) & (3))

**ΘΕΣΗ:** Παλιός οικισμός ΚΑΜΠΙΤΣΑΤΩΝ εκτός σχεδίου - εκτός ορίων οικισμού - εντός ζώνης νέου οικισμού ΚΑΜΠΙΤΣΑΤΩΝ της Δημ. Ενότητας Ελειού - Πράννων του Δήμου Κεφαλληνίας

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΘΕΜΑ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
**ΣΧΕΔΙΟΥ** ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου 3812  
 1-2-3  
 σχέδιο ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 200**

**ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:** ΙΟΥΛΙΟΣ 2012

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ** *Γ. Α. Καππατός*  
**ΣΦΡΑΓΙΔΑ** ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 41550  
 ΒΟΥΡΒΑΧΗ 1 - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΙ - ΤΗΛ. 24761  
 Α.Φ.Μ. 029888020 - Α.Ο.Υ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΙΟΥ