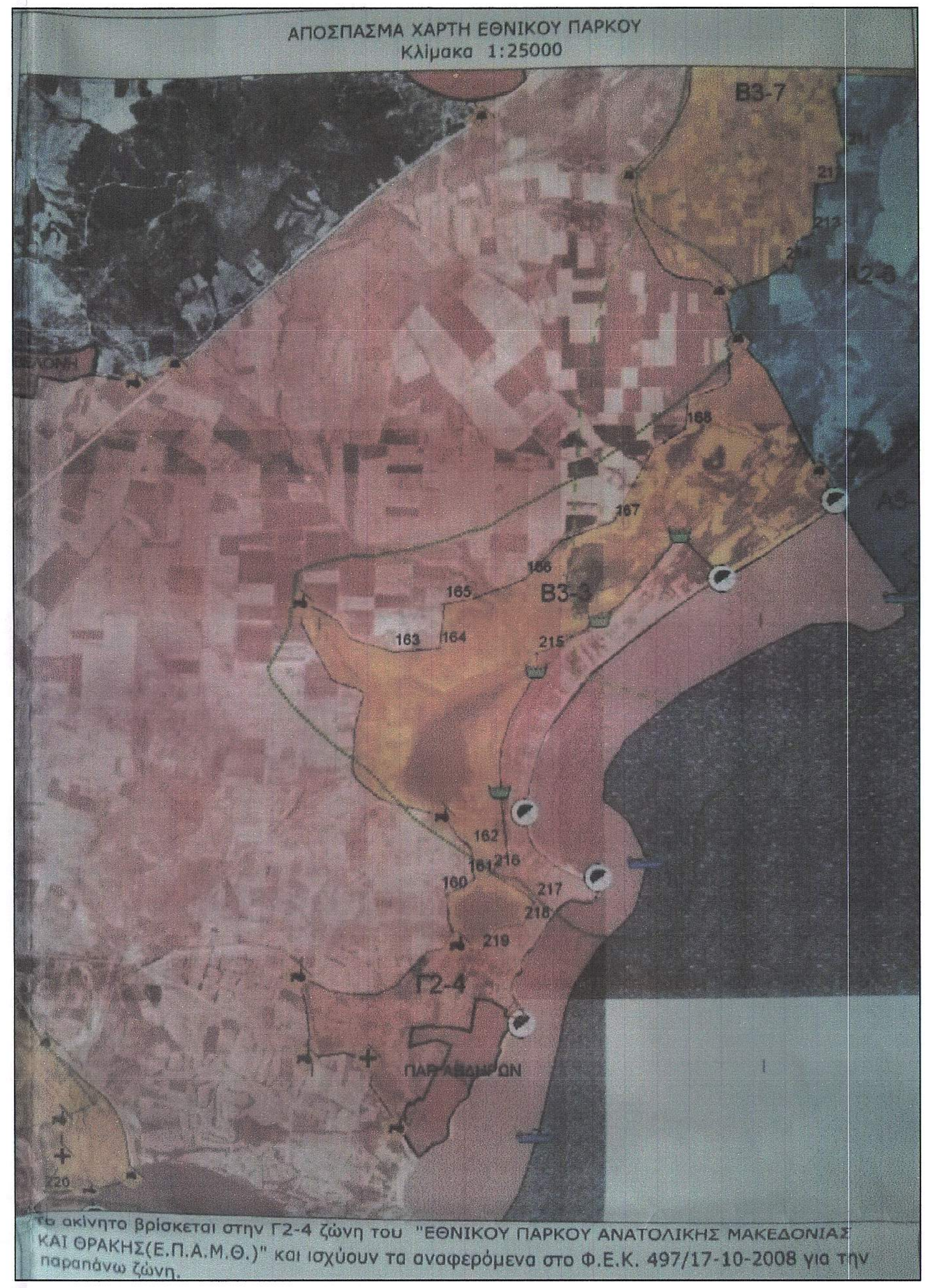
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ :1/2000

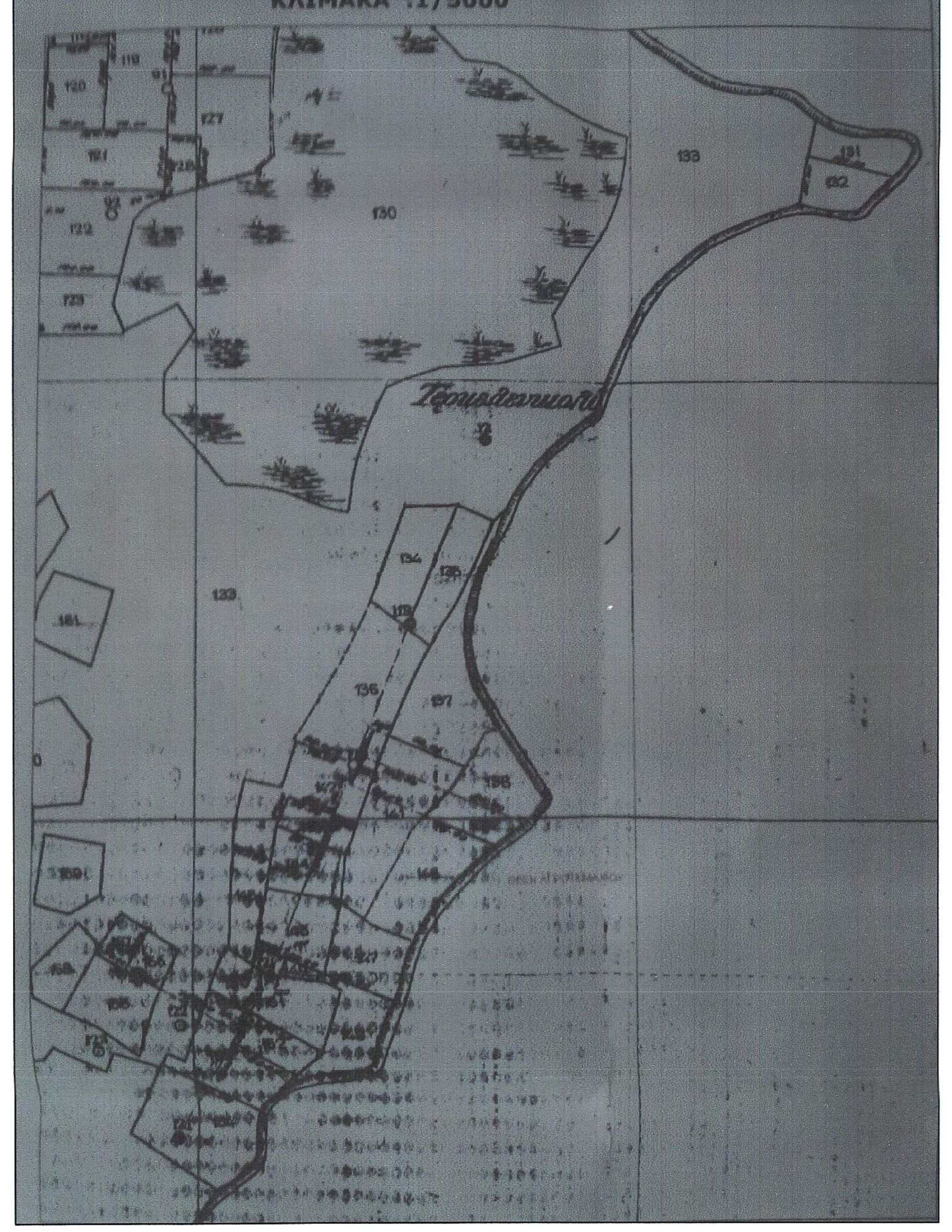
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
Κλίμακα 1:25000

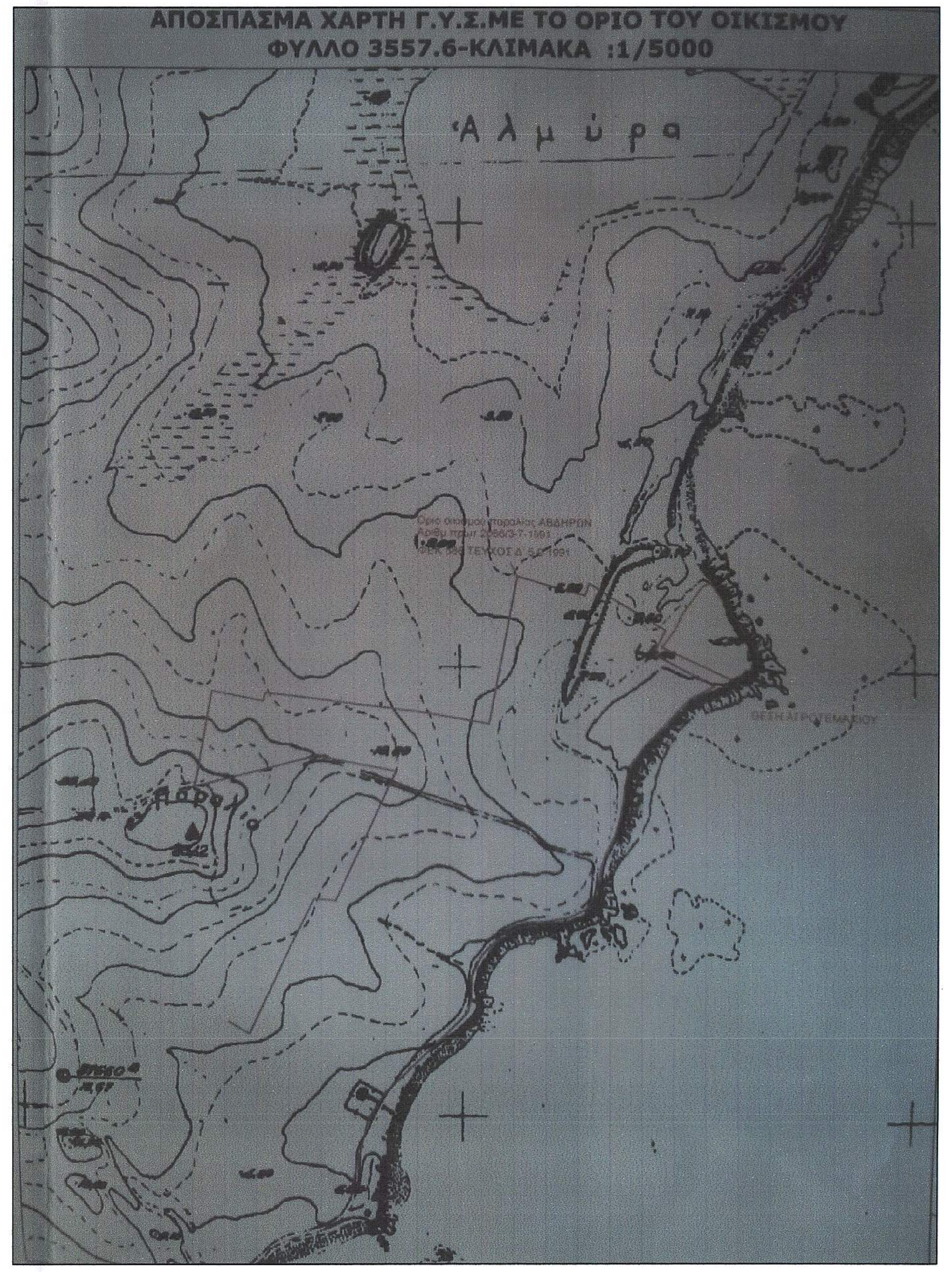

Β3-7
Γ2-5
Α5
Β3-3
Γ2-4
ΠΑΡ.ΑΒΔΗΡΩΝ
ΒΕΛΩΝΗ
168
167
166
165
163
164
215
162
161
216
160
217
218
219
220

Το ακίνητο βρίσκεται στην Γ2-4 ζώνη του "ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ(Ε.Π.Α.Μ.Θ.)" και ισχύουν τα αναφερόμενα στο Φ.Ε.Κ. 497/17-10-2008 για την παραπάνω ζώνη.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 1960
ΚΛΙΜΑΚΑ :1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.ΜΕ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΦΥΛΛΟ 3557.6-ΚΛΙΜΑΚΑ :1/5000



Α.1. ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΑΕΡΙΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι από το παραπλεύρως εμφαινόμενο γήπεδο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης.

Ο μηχανικός

Α.2. ΔΗΛΩΣΕΙΣ Ν. 1337/83 & Ν. 2308/95 (ως ισχύοθν σήμερα)

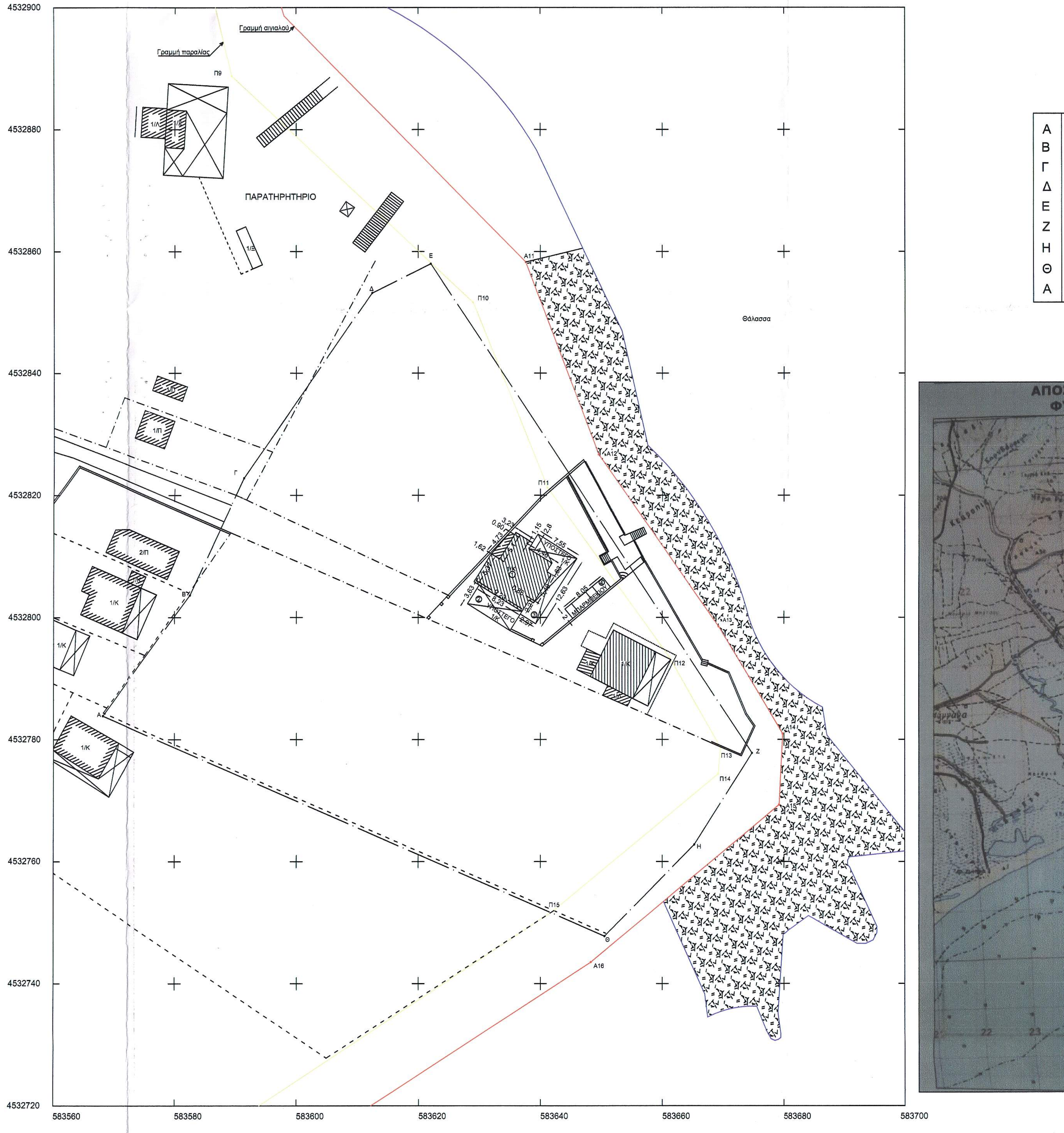
- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι από το παραπλεύρως εμφαινόμενο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περι εισφοράς σε γή και χρήμα.
- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι από το παραπλεύρως εμφαινόμενο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περι Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο μηχανικός

Α.3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γαβριηλίδης Νεκτάριος, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, δηλώνω ότι τα όριαα που έχουμε υλοποιήσει είναι ορθά.

Ο δηλών


Γραμμή αιγιαλού
Γραμμή παραλίας
Π9
1/Λ
1/Ε
ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ
1/Ε
Ε
Δ
Π10
Α11
Θάλασσα
1/Π
Γ
Α12
Π11
2/Π
1/Κ
Β
ΥΠΟΣΤΕΓΟ
ΜΠΑΡΜΠΕΚΙΟΥ
Α13
1/Κ
Π12
Α
Α14
Π13
Ζ
Π14
Α15
Η
Π15
Θ
Α16
4532900
4532880
4532860
4532840
4532820
4532800
4532780
4532760
4532740
4532720
583560
583580
583600
583620
583640
583660
583680
583700

Γ.1. ΕΜΒΑΔΑ

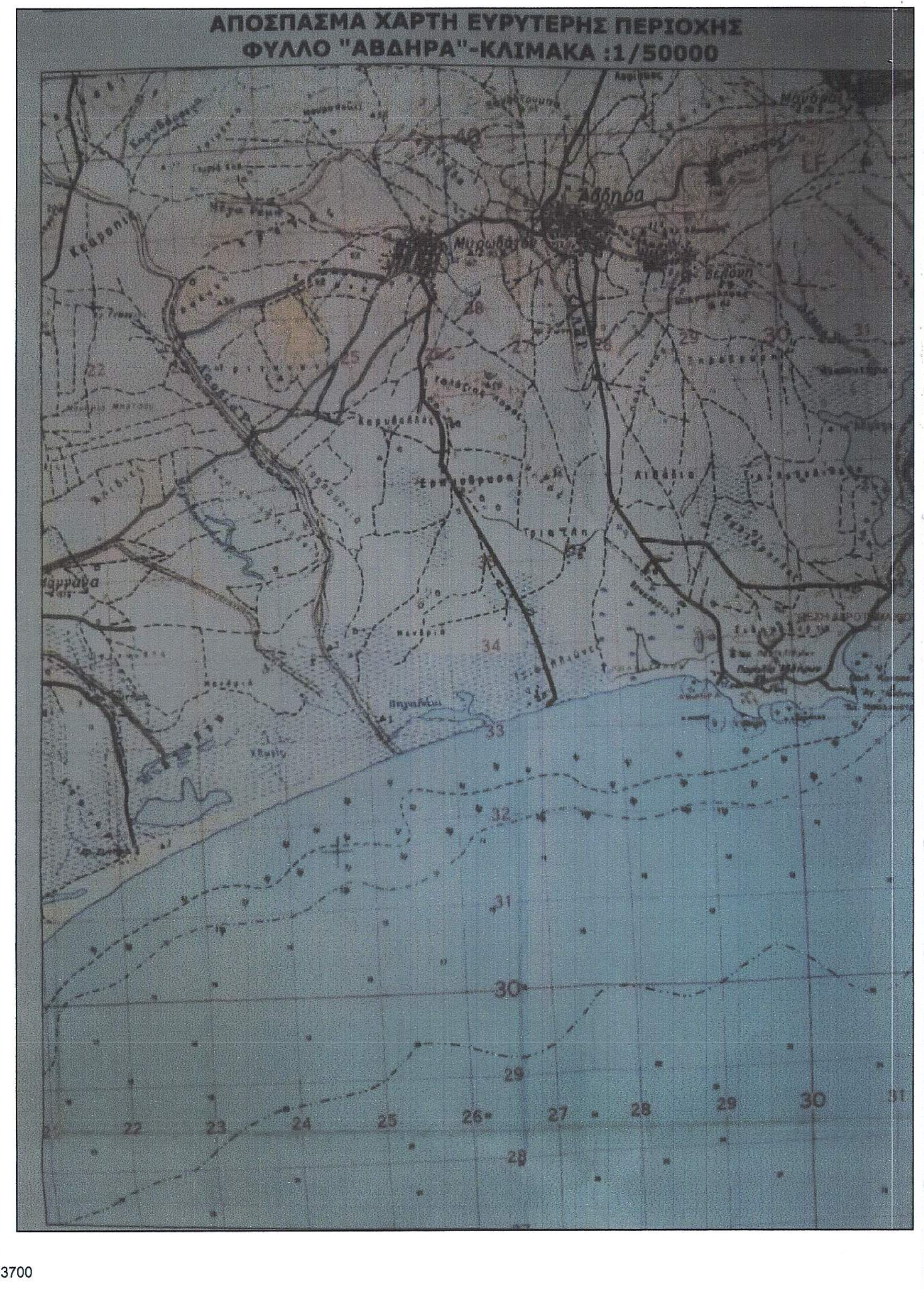
Εμβαδό Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α = 6060,87 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α	583568.113	4532783.872	24.45
Β	583582.513	4532803.629	21.16
Γ	583591.410	4532822.826	36.99
Δ	583612.502	4532853.216	10.71
Ε	583622.088	4532857.991	95.94
Ζ	583674.720	4532777.781	17.71
Η	583665.296	4532762.788	21.05
Θ	583650.544	4532747.777	89.99
Α	583568.113	4532783.872	

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

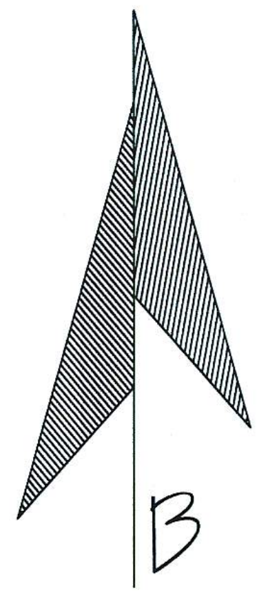
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΦΥΛΛΟ "ΑΒΔΗΡΑ"-ΚΛΙΜΑΚΑ :1/50000


22
23
24
25
26
27
28
29
30

Β. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

- Δασαρχείο (Ν. 779/77)
- Αρχαιολογία
- ΕΠΑΕ
- ΔΕΠΑ
- Δ/νση Αγρ. Αν. & Τροφίμων

Οι παραπάνω εγκρίσεις απαιτούνται σε όλες τις περιπτώσεις των γηπέδων που κείνται εκτός σχεδίων πόλεων.



Δ. ΔΗΛΩΣΕΙΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ-ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός σχεδίου δόμηση.
Π.Δ. 24-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270/31-5-1985. Τεύχος Δ'
Γενικές διατάξεις(Αρθρο 1)

	Πάγια	παρ.1.β	παρ.2.α
Πρόσωπο	25	45	
Βάθος		50	
Εμβαδόν	4000	4000	2000

{(Για τα γήπεδα πού προέρχονται απο κατάτμιση μετά τήν 31-12-2003 ελάχιστο εμβαδόν 4000.00τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μέτρα(Αρθρο 10 παρ.α.Νόμος 3212-ΦΕΚ.308 Τεύχος Α')}

	παρ.2.β.αα	παρ.2.β.ββ	παρ.2β.γγ	παρ.2.β.δδ
Πρόσωπο	10	20	25	
Βάθος	15	35	40	
Εμβαδόν	750	1200	2000	4000

Για περίπτωση Αρθρου 6(χρήση:κατοικία)

Ποσοστό κάλυψης :10%(Οσο και η δόμηση)
Μέγιστο ύψος :7.50μ+1.20 για στέγη και για ισόγειο 4.00μ+1.20 στέγη
Οροφοι :2
Μέγιστη επιφάνεια ορόφων :200τμ για γήπεδα εως 4000.00τμ και 280τμ για γήπεδα 8000.00τμ
Για επιφάνεια μεταξύ 4000.00 και 8000.00τμ ο συντελεστής ορίζεται 0.02 και για επιφάνεια μεγαλύτερη των 8000.00τμ σε 0.01.
Απόσταση απο πλάγια όρια:15.00μ(κανόνας).
Απόσταση απο δασική έκταση:10.00μ
Απόσταση απο οριογραμμή ρέματος:20.00μ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
DR. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & Συνεργάτες
Τηλ. 6972229209

Εργοδότης Μελέτης	ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
Εργο	Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης
Θέση	Παραλία Αβδήρων - Οικισμός Λεύκιππος

Στάδιο Μελέτης	Χρόνος Μελέτης	Κλίμακα Σχεδίου
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	Μαΐος 2015	1:500

Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Αριθμός Σχεδίου	Τ1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
DR ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ UNIVERSITY OF PLYMOUTH ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 104770 ΜΠΡΩΚΟΥΜΗ 30Β - ΤΗΛ. 2541028807 - ΞΑΝΘΗ Α Φ.Μ. 102720930 - Δ.Ο.Υ ΞΑΝΘΗΣ	Συνοδεύει την με αρ. 7006/22-06-2015 πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχη Ξάνθης Ο Δασάρχης Ξάνθης ΜΗΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ