

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N 4030/2011)  
 Η υπεγράψμενη ιδιοκτήτρια του γεωτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει ότι:  
 Τα φυσικά & υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,...,13,14,1) με εμβαδόν 6.717,72 τμ που βρίσκεται στην θέση "Βατόρι" Κοκολάτων Δ.Ε. Αργασσολίου του Δήμου Κεφαλονιάς υπεδείχθησαν από εμένα & ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη & την ατρία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015 Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ  
*Κουριάδη*

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77  
 1) Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,...,13,14,1 & με εμβαδόν 6.717,72 τμ που βρίσκεται στην θέση "Βατόρι" Κοκολάτων της Δ.Ε. Αργασσολίου του Δήμου Κεφαλονιάς α είναι αρπιο & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
 Β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού.  
 γ) τα οικόπεδα δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Ν1337/1983 περί εισφοράς σε γη & χρήση για οδόμητο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή πλέον των 800,00 m-  
 δ) από το γεωτεμάχιο δεν διέρχονται εναέρειες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχονται αγωγοί φυσικού αερίου ή αερίων & εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.  
 ε) δεν έχει γίνει έλεγχος ή άλλων ιδιοκτησιών εκκρίσεων δασοαρχείου, Αρχαιολογίας κλπ -

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ./ΚΟΣ ΤΕ-ΕΔΕ  
 Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 19772  
 ΑΝΤΩΝΗ ΠΡΩΤΕΥΣΗ - ΑΡΧ. ΟΣΤΡΙΑΚΗΣ ΝΙΑΣ  
 Α.Φ.Μ. 072366766 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΧΑΪΟΥ

Βεβαιώσεις  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
 2) Οι διαστάσεις & το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
 3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS & κώνονιας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου ΕΓΣΑ Τ12 (ΚΑΣΤΡΟΝ) με συντεταγμένες  $x=197806,124$   $y=4226487,385$   $H=303,809$  μ

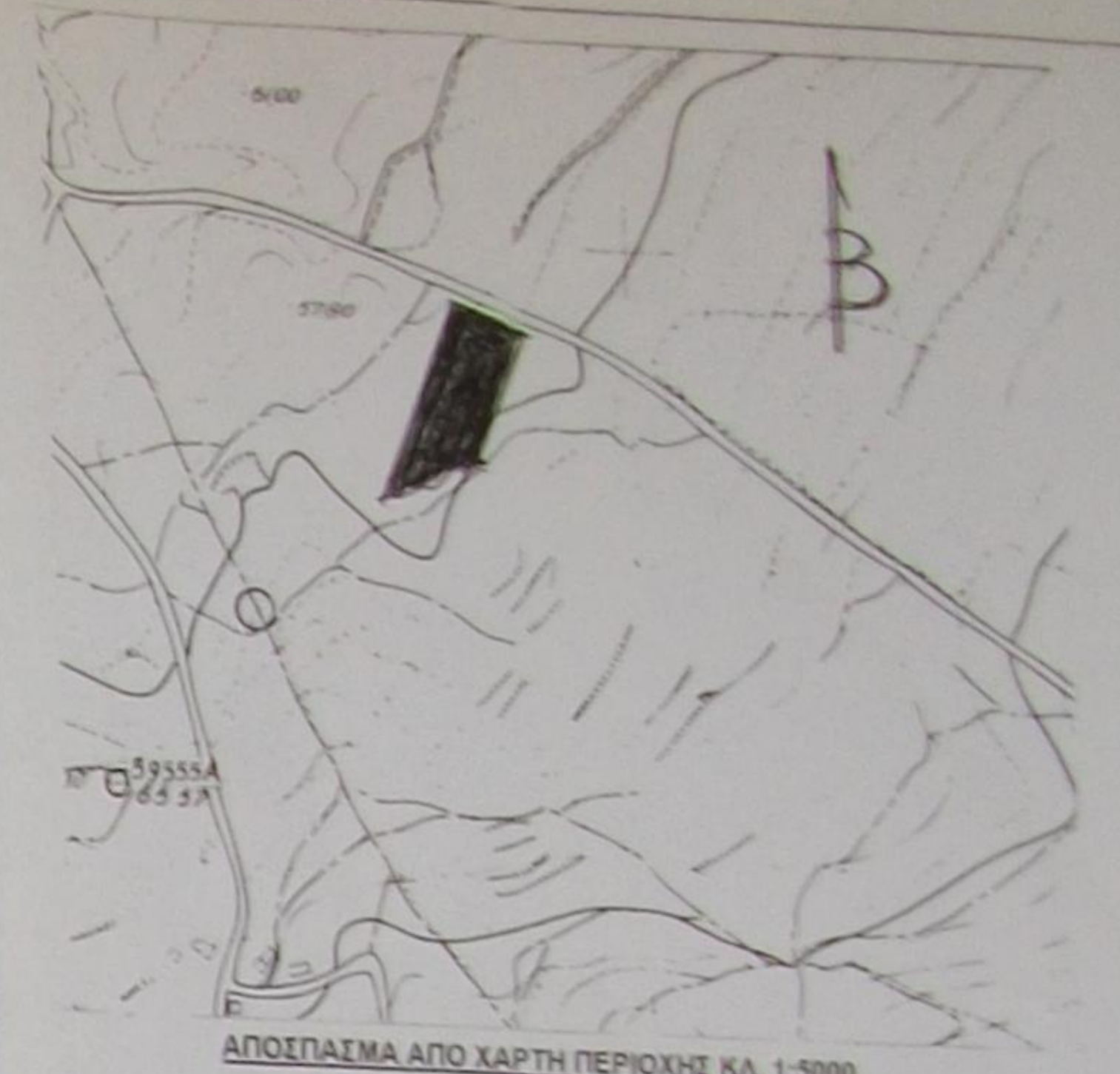
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ./ΚΟΣ ΤΕ-ΕΔΕ  
 Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 19772  
 ΑΝΤΩΝΗ ΠΡΩΤΕΥΣΗ - ΑΡΧ. ΟΣΤΡΙΑΚΗΣ ΝΙΑΣ  
 Α.Φ.Μ. 072366766 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΧΑΪΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
1	195761.850	4227570.694	8	195732.528	4227449.611
2	195813.773	4227550.475	9	195730.426	4227448.154
3	195772.650	4227460.363	10	195723.793	4227445.917
4	195762.402	4227465.016	11	195709.261	4227442.056
5	195756.146	4227462.190	12	195704.636	4227440.029
6	195748.972	4227459.520	13	195701.464	4227443.524
7	195740.918	4227454.981	14	195757.970	4227562.523

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- 1 0 πολυμετρικό σημείο
  - όριο δικαιοσύνης
  - αλλαγή ορίου δικαιοσύνης
  - ..... οχυρωμένο σημείο
  - λίθος πύλος
  - κλαδένιο
  - στήλη
  - λιστή δέντρο



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ 1:5000  
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΕΣΚΟΜΕΝΟΥ  
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γήπεδο ευρισκόμενο εκτός ορίων οικισμού (Π.Δ 24/05/1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ 31/05/1985) Νόμος της 31/12/03 (Φ.Ε.Κ. 308 Α )  
 -ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) 4.000 τ.μ. & πρόσμωτο σε κωνοκρηστο χώρο οικοστέπντε μέτρα (25 μ)  
 -ΜΕΠΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0,1 και μέγιστη δόμηση 0,2 γενικά. Για επαγγελματικές χρήσεις ισχύει Συντελεστής Κάλυψης 0,10 & Συντελεστής Δόμησης 0,20 με max δόμηση τα 600,00 τ.μ.  
 Για κατοικία: Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ως και συνολική επιφάνεια ορόφων < 200τμ+(εμβαδόν ηηπέδου-4.000τμ) x 0,02.  
 -ΜΕΠΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : δύο (2).  
 -ΜΕΠΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : επιπέδου + ένα και είκοσι (για στέγη) (7,50μ + 1,20μ).  
 -ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ : 15,00μ.  
 Για γήπεδα με εμβαδόν μεγαλύτερο του αρπιο, για τα οποία συντρέχουν οι περιπτώσεις κατάμησης ή μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ισούται με το εμβαδόν του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετά την κατάμηση μειωμένη κατά 15% & υπό τις προϋποθέσεις απ. Α) θα ανεγερθεί μια οικοδομή. Β) Το γήπεδο θα παραμείνει ενίοι. Μεταβιβάσεις κατά παράβαση των προϋποθέσεων αυτών είναι αυτοδικαίως άκυρες. Κατά παρέκκλιση άρθρα & οικοδομήσιμα θεωρούνται όλα τα γήπεδα που προϋφίστανται της 31/12/03.-

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 Στυλιανού Θεοφιλάτου Αντιών Τριτων 208 Αργασσολί  
 Γεωργίου Ματζαράκη ΤΗΛ. 26710-24811 / 6837-659061

εργοδότης: ΚΟΥΝΑΔΗ ΑΝΤΙΓΟΝΗ  
 εργο: Αποτύπωση γεωτεμαχίου  
 θέση: "Βατόρι" (εκτός οικισμού Κοκολάτων)  
 Δήμ. Ενότητας Αργασσολίου του Δήμου Κεφαλονιάς

μελετητές: Θεοφιλάτος Στυλιανός Πολιτικός Μηχανικός  
 Ματζαράκης Γεωργίος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.  
 θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 αριθμός σχεδίου: Τ<sub>1</sub>

κλίμακα: 1:500  
 σφραγίδα: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ./ΚΟΣ ΤΕ-ΕΔΕ Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 19772 ΑΝΤΩΝΗ ΠΡΩΤΕΥΣΗ - ΑΡΧ. ΟΣΤΡΙΑΚΗΣ ΝΙΑΣ Α.Φ.Μ. 072366766 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΧΑΪΟΥ  
 χρονος μελέτης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015  
 υπογραφή: *Γ.Μ.*