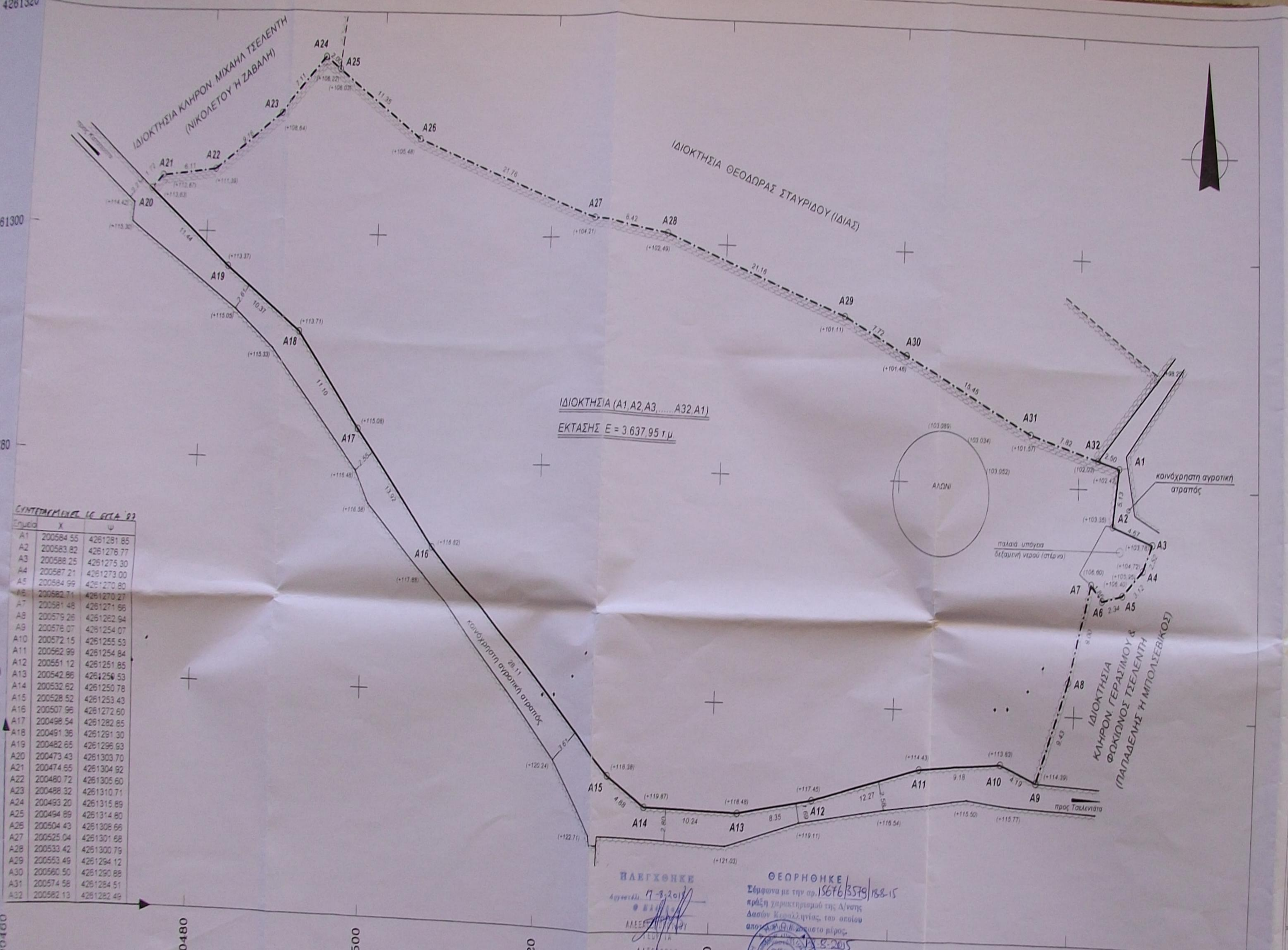
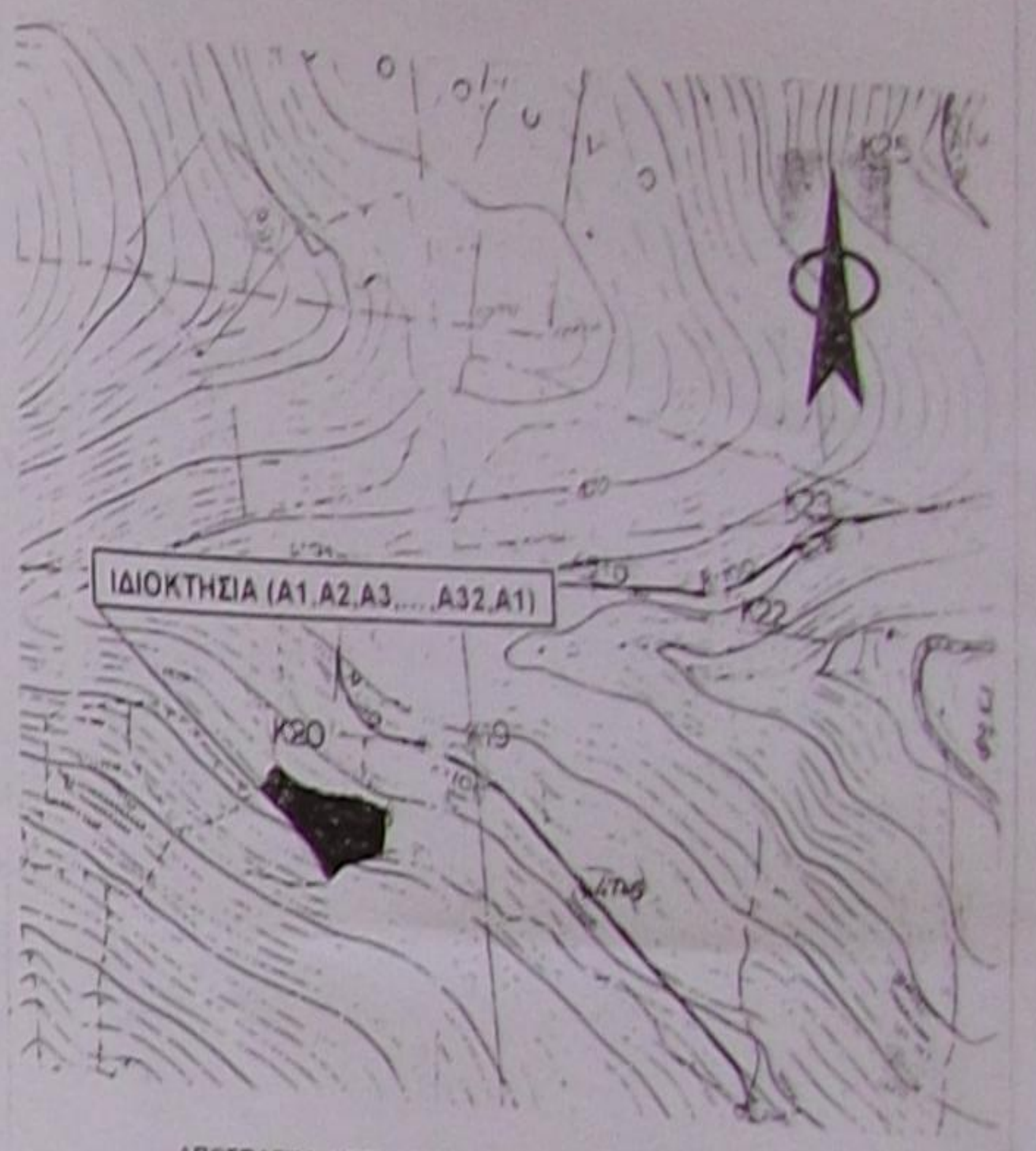

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝ. ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΕΛΕΝΤΗ
(ΝΙΚΟΛΕΤΟΥ Ή ΖΑΒΑΛΗ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΣΤΑΥΡΙΔΟΥ (ΙΔΙΑΣ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (Α1,Α2,Α3,.....Α32,Α1)
ΕΚΤΑΣΗΣ Ε = 3.637,95 τ.μ.
ΑΛΩΝΙ
κοινόχρηστη αγροτική ατραπός
παλαιά υπόγεια δεξαμενή νερού (στέρνα)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΩΝ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ & ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΤΣΕΛΕΝΤΗ
(ΠΑΠΑΔΕΛΗΣ Ή ΜΠΟΛΣΕΒΙΚΟΣ)
κοινόχρηστη αγροτική ατραπός
προς Τσελεντάτα
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
A29
A30
A31
A32
4261320
4261300
4261280
4261260
4261240
200460
200480
200500
200520
200540
200560
200580
200600

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Σημεία	Χ	Ψ
A1	200584.55	4261281.85
A2	200583.82	4261276.77
A3	200588.25	4261275.30
A4	200587.21	4261273.00
A5	200584.99	4261270.80
A6	200582.71	4261270.27
A7	200581.48	4261271.66
A8	200579.26	4261262.94
A9	200576.07	4261254.07
A10	200572.15	4261255.53
A11	200562.99	4261254.84
A12	200551.12	4261251.85
A13	200542.86	4261250.53
A14	200532.62	4261250.78
A15	200528.52	4261253.43
A16	200507.96	4261272.60
A17	200498.54	4261282.85
A18	200491.36	4261291.30
A19	200482.65	4261296.93
A20	200473.43	4261303.70
A21	200474.65	4261304.92
A22	200480.72	4261305.60
A23	200488.32	4261310.71
A24	200493.20	4261315.89
A25	200494.89	4261314.80
A26	200504.43	4261308.66
A27	200525.04	4261301.68
A28	200533.42	4261300.79
A29	200553.49	4261294.12
A30	200560.50	4261290.88
A31	200574.58	4261284.51
A32	200582.13	4261282.49


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (Α1,Α2,Α3,....,Α32,Α1)
K20
K19
K22

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5000

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ, ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΤΗΣ 24/7/1977 ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ > 2.000 τ.μ. (Π.Δ. 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:
α) min. εμβαδόν 2.000τ.μ.
β) τα γήπεδα προϋφίστανται της 24/7/1977 ημέρας δημοσιεύσεως του από 6/4/1977 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133Δ)
γ) κείμενα εντός ζώνης (500 μέτρα από τα όρια του οικισμού)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2 με max. δόμηση 200τ.μ. για κατοικία
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ (max.): δύο (2)
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (max.): [illegible]
(7.50μ+1.20μ)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ [illegible] 5.00μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

○	πολυγωνικό σημείο
—·—·—·—	όριο ιδιοκτησίας
- - - - - - -	αλλαγή συνόρων ομόρων ιδιοκτησιών
+++++++	συρματόπλεγμα
▨	ξερολιθιά
●	ελαιόδενδρο
●	αγριελιά

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Τα όρια του εικονιζόμενου γηπέδου υπέδειξε η κ. Ευαγγελία συζ. Ελευθερίου Προκόπη κάτοικος Φισκάρδου, Ερύσσου Κεφαλονιάς.

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι 17-8-2015
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
ΑΛΕΞ[illegible]
ΓΕΩΡΓΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 15676/3579/18-8-15 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
18-8-2015
Ο Διευθυντής Δασών
ΑΝΝΑ [illegible]ΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Από το παρόν γήπεδο δεν διέρχονται φυσικά ρέματα καθώς και γραμμές υψηλής τάσεως του δικτύου της Δ.Ε.Η.

Ο μηχανικός

ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58044
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 2674041451 • ΤΑΧ. ΚΩΔ. 280 84

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Το υπό των στοιχείων (Α1,Α2,Α3....Α32,Α1) γήπεδο έκτασης 3.637,95 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΥΠΑΚΑ" εκτός ορίων του οικισμού Τσελεντάτων της δημοτικής ενότητας Ερύσσου του δήμου Κεφαλονίας.

Το παρόν γήπεδο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο κατά παρέκκλιση (ως εντός ζώνης) και οικοδομήσιμο. Επίσης απέχει από την πλησιέστερη ακτή 515 μέτρα.

ΜΑΪΟΣ 2013 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58044
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 2674041451 • ΤΑΧ. ΚΩΔ. 280 84

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΥ ΆΝΤΥΠΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Δ.Π.Θ.
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ 2674041451, aantipas@hol.gr

ΘΕΟΔΩΡΑ ΣΤΑΥΡΙΔΟΥ

"ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΥΠΑΚΑ" εκτός οικ. Τσελεντάτων
δ.ε. ΕΡΥΣΣΟΥ δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ ΑΝΤΥΠΑΣ
διπλ. πολ. μηχ. Δ.Π.Θ.

εγκρίσεις

θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου
T_1

κλιμακα: 1:200

εγκριση Σ.Α.

χρονος μελετης
ΜΑΙΟΣ 2013

σφραγιδα-υπογραφη

ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58044
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 2674041451 • ΤΑΧ. ΚΩΔ. 280 84