



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
 Η ζώνη των 500 μέτρων ισχύει από τα αρχικά καθορισθέντα όρια του οικισμού με την 3392/10-1986 Απόφαση, που περιλαμβάνουν το συνεκτικό τμήμα του οικισμού.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΤ, ΣΤΗΤΙΣΤΑΘΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ & ΠΛΕΥΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ: Β	Ε = 1.903 μ ²		ΚΟΡΤΦΕΣ = 33
ΚΟΡΤΦΗ	X	T	ΠΛΕΥΡΑ
02	213885,108	4225415,679	4,17
Α3	213885,669	4225411,543	10,32
Γ3	213894,598	4225406,376	6,49
Ε3	213895,957	4225400,031	10,01
Δ3	213895,727	4225390,026	4,31
Ζ3	213899,894	4225388,928	13,49
Η3	213898,910	4225375,512	13,28
Θ3	213896,802	4225362,339	2,74
Ι3	213894,062	4225362,213	4,71
Κ3	213890,363	4225361,903	7,20
Λ3	213889,463	4225369,102	11,78
Μ3	213887,695	4225380,746	3,14
Ν3	213886,586	4225383,686	3,05
Ξ3	213884,483	4225385,889	5,59
Ο3	213881,859	4225390,628	5,06
Π3	213878,564	4225394,673	4,69
Ρ3	213874,554	4225397,104	5,19
Σ3	213870,667	4225400,548	16,56
Τ3	213864,978	4225405,861	3,39
Υ3	213851,627	4225406,380	8,88
Φ3	213844,699	4225411,940	1,33
Χ3	213844,171	4225413,166	8,69
Ψ3	213843,253	4225421,808	3,40
Ω3	213844,815	4225424,831	10,10
Α4	213848,397	4225434,276	5,51
Β4	213848,086	4225439,780	9,73
Γ4	213846,360	4225449,360	17,03
Δ4	213859,772	4225438,660	6,19
Ε4	213865,649	4225436,904	10,18
Ζ4	213874,824	4225432,496	4,59
Η4	213879,056	4225430,723	5,91
Θ4	213882,589	4225425,980	7,68
Ι4	213886,314	4225419,261	3,78

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΤ, ΣΤΗΤΙΣΤΑΘΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ & ΠΛΕΥΡΩΝ ΔΙΟΔΩΤ

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΔΙΟΔΟΣ(Β)	Ε = 123,63 μ ²		ΚΟΡΤΦΕΣ = 23
ΚΟΡΤΦΗ	X	T	ΠΛΕΥΡΑ
Η3	213896,802	4225362,339	3,99
Β4	213896,106	4225358,411	6,97
Γ4	213895,770	4225351,453	3,71
Δ4	213897,279	4225348,069	4,98
Ε4	213900,579	4225344,335	6,32
Ζ4	213902,548	4225338,326	4,88
Η4	213902,486	4225333,443	2,65
Θ4	213903,636	4225331,058	1,66
Κ4	213904,964	4225329,758	5,25
Λ4	213909,534	4225327,191	7,87
Μ4	213914,198	4225320,654	3,02
Ν4	213911,582	4225319,348	6,83
Ξ4	213908,017	4225325,176	5,24
Ο4	213903,447	4225327,741	2,62
Π4	213901,574	4225329,579	3,67
Ρ4	213899,979	4225332,687	5,15
Σ4	213900,044	4225338,036	3,13
Τ4	213899,290	4225341,074	2,07
Υ4	213898,450	4225342,969	4,98
Φ4	213895,152	4225346,701	4,68
Χ4	213893,244	4225350,979	7,66
Ψ4	213893,614	4225358,628	3,61
Ω4	213894,082	4225362,213	2,74

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΕΜΒΑΔΩΜΕΤΡΗΣΗ
 Η ιδιοκτησία που αποτυπώνεται στο παρόν διάγραμμα έχει εμβαδόν, όπως προκύπτει από τις αναλυτικές συντεταγμένες των ορίων της:
 Β(θ) = (02,Α3,Β3,Γ3,Δ3,Ε3,Ζ3,Η3,Θ3,Ι3,Κ3,Λ3,Μ3,Ν3,Ξ3,Ο3,Π3,Ρ3,Σ3,Τ3,Υ3,Φ3,Χ3,Ψ3,Ω3,Α4,Β4,Γ4,Δ4,Ε4,Ζ4,Η4,Θ4,Ι4,Κ4,Λ4,Μ4,Ν4,Ξ4,Ο4,Π4,Ρ4,Σ4,Τ4,Υ4,Φ4,Χ4,Ψ4,Ω4) = 1.903 μ²

2. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Οι υπογράφοντες ιδιοκτήτες της παρούσας με στοιχεία (θ) = (02-Α3-...-Ψ2-02) δηλώνουν, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια που έχουμε υποδείξει και υλοποιήσει ο'αυτήν, όπως φαίνονται στο παρόν διάγραμμα, είναι αληθή.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 -Π.Δ. 24-5-1985/ΦΕΚ 270 Δ' /31-5-1985.
 -Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου: 4.000 μ²
 -Παράδειγμα 2.000 μ² για τα κείμενα εντός ζώνης και υφιστάμενα προ 24-4-1977, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 6 του Ν.2508/97 και των εγκυκλίων 2/2311/916/26-2-98 & 35/16280/5386/6-6-98).
 -Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%.
 -Αποστάσεις κτιρίων από όρια γηπέδου > 15 μ. (εκτός παρεκκλίσεων).
 -Αποστάσεις κτιρίων από τον άξονα Επαρχιακής οδού > 15 μ.
 -Αποστάσεις κτιρίων από τον άξονα Εθνικής οδού > 30 μ.
 -Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20.
 -Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: 2.
 -Μέγιστος επιτρεπόμενος ύψος 7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη.
 -Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου 200 μ² (για κατοικία) σε γηπέδα μέχρι 4.000 μ².

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 Ο υπογράφων Γεράσιμος Α. Καππάτος, Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1599/1986 και κατά τις διατάξεις του Ν.631/1977 τα εξής:
 1. Το γήπεδο (θ) = (02-Α3-...-Ψ2-02) του παρόντος διαγράμματος ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΟΥΤΕ ΔΙΚΑΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για δόμηση εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού (Π.Δ. 24-5-1985/ΦΕΚ 270 Δ' /31-5-1985).
 2. Το παρόν γήπεδο ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ στις διατάξεις του Ν.1337/1983 που αφορούν εισφορές σε δημόσια και σε χρήμα.
 3. Το παρόν βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.
 4. Το παρόν δεν βρίσκεται σε περιοχή που ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης.
 5. Το παρόν δεν βρίσκεται σε περιοχή που ισχύει το Εθνικό Κτηματολόγιο.
 6. Από το παρόν ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ενσέρια καλώδια μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος ΨΗΛΗΣ ΤΑΞΕΩΣ της Δ.Ε.Η.
 7. Το παρόν γήπεδο απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800 μέτρα.
 8. Το παρόν γήπεδο είναι ΑΔΟΜΗΤΟ.

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ 12-9-2012 Ο ΔΗΛΩΣΩΝ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΠΛΑΝΩΝ & ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΝΙΣΤΡΟΦΗΣ ΜΗΤΡΟΥ Τ.Ε.Ε. 41550
 ΒΟΥΡΒΑΧΗ 1 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ - ΤΗΛ 24761
 Α.Φ.Μ. 029888023 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
 Αρμολόγος 14-8-2015
 Ο Ελέγξας
 ΜΟΧΟΣ ΤΟΜΠΡΑΖΙΩΤΗΣ
 Δοσολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σύμφωνα με την αρ. 15347/3556/14-8-15
 πράξη χαρακτηρισμού της Δίνας Δασών, η οποία αποτελεί οφθαλμικό μέρος.
 Αρμολόγος 14-8-2015
 Ο Διευθυντής
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
 Μ. Μ. ΜΙΛΙΩΤΟΣ

ΠΡΟΣΦΑΤΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΣΤΕΤΗΜΑ ΕΤΙΑ '07
 1. Ο συντελεστής του παρόντος πολεοδομικού διαγράμματος είναι ελαττωμένος από το Ελάχιστο Γενικό Έλεγχος Ποσοτήτων (Ε.Γ.Ε.Α. '07).
 2. Η ελάττωση από το Ε.Γ.Ε.Α. '07 προκύπτει λόγω μερικών στοιχείων που διέφευξαν στις 6-9-2002 και στο χρονικό διάστημα από 03/00 μ. κ.ε.κ. μέχρι την έναρξη της διαδικασίας του άρθρου 25 παρ. 6 του Ν.2508/97 με συντελεστής 0,20 (Ν. 4236/4.30). Η = 41,073.
 3. Το μέγεθος του διανεμητικού βάθους (θief 0031-03) που εκδόθηκε είναι: So = 13,461,96 κ.
 4. Το αρχικό που περιγράφη από τις μετρήσεις είναι: STELLATOS, IXTI.
 5. Η ταχυμετρική ελάττωση έγινε με ΔΕΡΜΑΤΟΚΟ ΔΕΚΤΗ GISS 2ης γενιάς με LICA R15900 CSC ακρίβειας +/- 0,1 κ.ε.κ. με Serial Number 39991.
 6. Η απόσταση έγινε με PLS 02 TOTAL STATION (TOPCON GPT 2002) ακρίβειας +/- 0,005 grad & 0,01 κ.ε.κ. με τη μέθοδο των ταχυμετρήσεων.
 7. Η απόσταση των μετρήσεων και η οριζόντια έγκληση έγινε με τη βοήθεια ηλεκτρονικού ταχυμετρητή και Αυτοματικού Σχεδιογράφου (PLDITER).
 8. Η κατασκευή του σημείου της ιδιοκτησίας και του κέντρου κλίμακας 1/5.000 της Γ.Υ.Δ. έχει γίνει με απόλυτη ακρίβεια, με μετατόπιση των συντεταγμένων από Ε.Γ.Ε.Α. '07 σε ΝΑΤΥ και προσαρμογή κλίμακας με χρήση Ν/Υ.

ΣΤΗΤΙΣΤΑΘΜΕΝΑ ΚΑΙΝΑΚΑ ΣΤΟ ΣΤΕΤΗΜΑ ΕΤΙΑ '07 - Κ = 1.000/600

ΚΟΡΤΦΗ	X	Y	ΑΡΙΘΜΟΣ
ΙΤΩΝ-0470001	201015,076	4230648,301	13881,96
Ι1	213882,284	4225432,372	41,69
Ι2	213882,144	4225395,713	23,66
Ι3	213891,221	4225373,869	

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: κληρονόμοι ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ

ΕΡΓΟ: αποτύπωση ιδιοκτησίας (θ)

ΘΕΣΗ: Τοποθεσία 'ΑΙΝΠΡΟΧΩΡΑΘΑ', περιοχή εκτός σχεδίου - εκτός ορίων οικισμού - εντός ζώνης του νέου οικισμού ΚΑΜΠΙΤΑΤΩΝ της Δημοτ. Ενότητας Ελείου - Πρώην του Δήμου Κεφαλληνίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012 ΚΑΙΝΑΚΑ 1/200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Γ. Α. Καππάτος

ΣΤΡΑΤΙΔΑ: ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΠΛΑΝΩΝ & ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΝΙΣΤΡΟΦΗΣ ΜΗΤΡΟΥ Τ.Ε.Ε. 41550
 ΒΟΥΡΒΑΧΗ 1 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ - ΤΗΛ 24761
 Α.Φ.Μ. 029888023 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

αριθμός σχεδίου: 3814
 αρχείο: STELLATOS, BV0