# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

## 1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Η ιδιοκτησία που αποτυπώνεται στο παρόν διάγραμμα έχει εμβαδόν , όπως προκύπτει από τις αναλυτικές συντεταγμένες των ορίων της :

**Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 357 μ2**

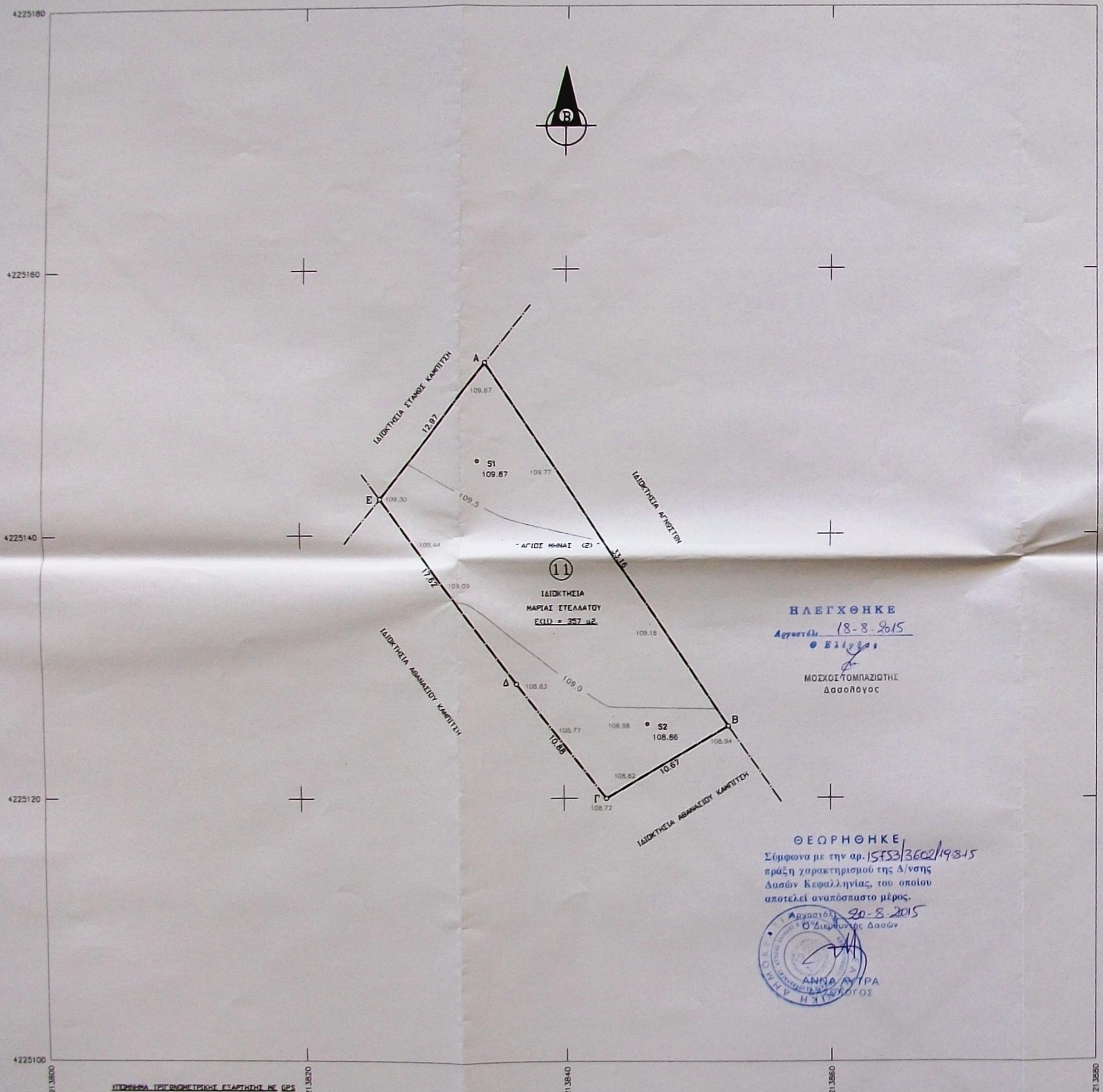
## 2. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογράφουσα ιδιοκτήτρια της παρούσας με στοιχεία (11) = (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) ιδιοκτησίας , δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υποδείξει και υλοποιήσει σ΄αυτήν , όπως φαίνονται στο παρόν διάγραμμα , είναι ορθά.

ημερομηνία....................

η δηλούσα (υπογραφή)

1. Μαρία Στελλάτου..................................................



ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι 18-8-2015
Ο Ελέγξας
ΜΟΣΧΟΣ ΤΟΜΠΑΖΙΩΤΗΣ
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 15753/3602/19-8-15 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Αργοστόλι 20-8-2015
Ο Διευθυντής Δασών
ΑΝΝΑ ΑΥΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΜΕ GPS

1. Οι συντεταγμένες του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι εξαρτημένες από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓ.ΣΑ '87).
2. Η εξάρτηση από το ΕΓ.ΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 6-9-2012 και στο χρονικό διάστημα από 09:00 π.μ. έως 03:00 μ.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού RTCM-Ref 0051 του ιδιωτικού δικτύου της Εταιρείας Metrica με συντεταγμένες χ=201019.078 , ψ=4230648.301 , Η = 411.093.
3. Το μήκος του διανύσματος βάσης (Ref 0051-S1) που επιλύθηκε είναι : So = 13.945,83 m.
4. Το αρχείο που παρήχθη από τις μετρήσεις είναι : STELLATOS6.TXT
5. Η τριγωνομετρική εξάρτηση έγινε με ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΟ ΔΕΚΤΗ GNSS διπλής συχνότητας LEICA RX900 CSC ακριβείας +-1 cm + 1ppm*D με Serial Number 31999.
6. Η αποτύπωση έγινε με PULSE TOTAL STATION (TOPCON GPT 2005) ακριβείας +-0.0015 grad & (3mm + 3ppm). με τη μέθοδο των τοποσταθερών.
7. Η επεξεργασία των μετρήσεων και η σχεδίαση έγιναν με τη βοήθεια Ηλεκτρονικού Υπολογιστού και Αυτόματου Σχεδιογράφου ( PLOTTER ).
8. Η τοποθέτηση του σχήματος της ιδιοκτησίας επί του χάρτου κλίμακας 1/5.000 της Γ.Υ.Σ. έχει γίνει με απόλυτη ακρίβεια , με μετατροπή των συντεταγμένων από ΕΓΣΑ '87 σε ΗΑΤΤ και προσαρμογή κλίμακας με χρήση Η/Υ.

**ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΣΤΟ ΣΤΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87 : Κ = 1.000609**

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΤ , ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ & ΠΛΕΥΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| ΚΩΔΙΚΟΣ: 11 | Ε = 357 μ2. | ΚΟΡΤΦΕΣ = 5 | |
|---|---|---|---|
| ΚΟΡΤΦΗ | Χ | Τ | ΠΛΕΥΡΑ |
| Α | 213833.941 | 4225152.955 | 33.16 |
| Β | 213852.349 | 4225125.378 | 10.67 |
| Γ | 213843.152 | 4225119.962 | 10.88 |
| Δ | 213836.506 | 4225128.578 | 17.62 |
| Ε | 213825.981 | 4225142.710 | 12.97 |

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΠΟΛΤΓΩΝΙΚΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΤΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

| ΚΟΡΤΦΗ | Χ | Τ | ΠΛΕΥΡΑ |
|---|---|---|---|
| RTCM-ReF0051 | 201019.078 | 4230648.301 | 13945.83 |
| Σ1 | 213833.377 | 4225145.584 | 23.82 |
| Σ2 | 213846.260 | 4225125.551 | |

## 3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-Π.Δ. 24-5-1985/ΦΕΚ 270 Δ΄/31-5-1985.
-Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4.000 μ2.
-Παρέκκλιση 2.000 μ2 για τα κείμενα εντός ζώνης και υφιστάμενα προ 24-4-1977. (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 6 του Ν.2508/97 και των εγκυκλίων 2/2311/916/26-2-98 & 35/16280/5386/6-6-98).
-Παρέκκλιση 750 μ2. για τα έχοντα πρόσωπο > 10 μ. σε Εθνικούς,Επαρχιακούς,Δημοτικούς και Κοινοτικούς δρόμους και υφίστανται όπως είναι προ 12-11-1962.
-Παρέκκλιση 1.200 μ2. για τα έχοντα πρόσωπο > 20 μ. στους παραπάνω δρόμους και υφιστάμενα προ 12-9-1964.
-Παρέκκλιση 2.000 μ2. για τα έχοντα πρόσωπο > 25 μ. στους παραπάνω δρόμους και υφίστανται προ 17-10-1978.
-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%.
-Αποστάσεις κτιρίων από όρια γηπέδου > 15 μ.(εκτός παρεκκλίσεων).
-Αποστάσεις κτιρίων από τον άξονα Επαρχιακής οδού > 15 μ.
-Αποστάσεις κτιρίων από τον άξονα Εθνικής οδού > 30 μ.
-Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.20.
-Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων : 2.
-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη.
-Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου 200 μ2. (για κατοικία) σε γήπεδα μέχρι 4.000 μ2.

## 4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων Γεράσιμος Α. Καππάτος, Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός , δηλώνω υπεύθυνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1599/1986 και κατά τις διατάξεις του Ν.651/1977 τα εξής:

1. Το γήπεδο (11) = (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) του παρόντος διαγράμματος ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΟΥΤΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για δόμηση εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών (Π.Δ. 24-5-1985/ΦΕΚ 270 Δ΄/31-5-1985).
2. Το παρόν γήπεδο ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ στις διατάξεις του Ν.1337/1983 που αφορούν εισφορές σε γή και σε χρήμα.
3. Το παρόν βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.
4. Το παρόν δεν βρίσκεται σε περιοχή που ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης.
5. Το παρόν δεν βρίσκεται σε περιοχή που ισχύει το Εθνικό Κτηματολόγιο.
6. Από το παρόν ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ εναέρια καλώδια μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ της Δ.Ε.Η.
7. Το παρόν γήπεδο απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800 μέτρα.
8. Το παρόν γήπεδο είναι ΑΔΟΜΗΤΟ.

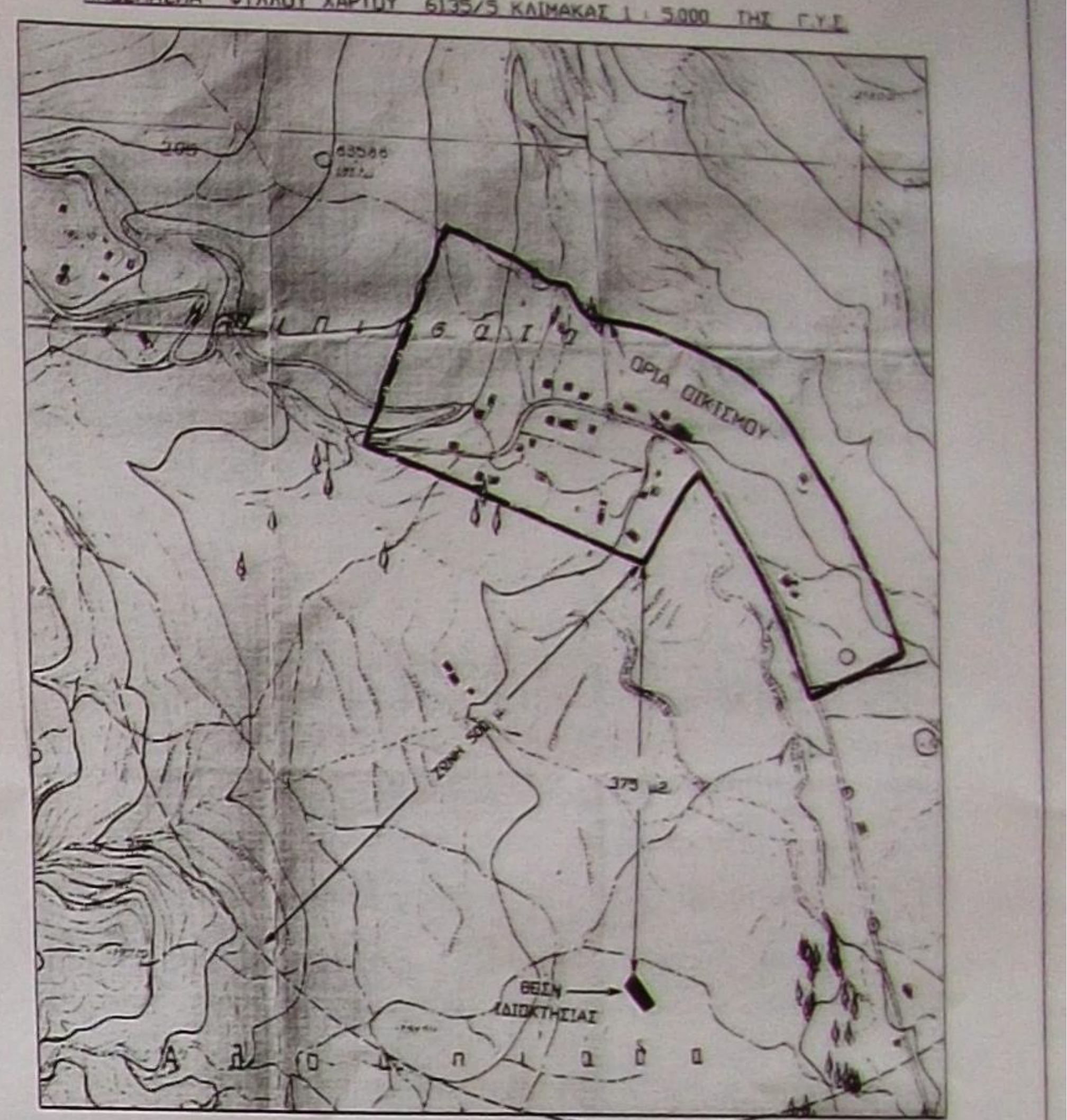
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ 12-7-2012

Ο ΔΗΛΩΝΩΝ

Γ. Α.

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 41550
ΒΟΥΡΒΑΧΗ 1 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ - ΤΗΛ. 24781
Α.Φ.Μ. 029888028 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 6135/5 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 5.000 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ.



**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ :**

Η ζώνη των 500 μέτρων ισχύει από τα αρχικώς καθορισθέντα όρια του οικισμού με την 3392/1-10-1986 Απόφαση , που περιλαμβάνουν το συνεκτικό τμήμα του οικισμού.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΡΙΑ ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ

ΕΡΓΟ: αποτύπωση ιδιοκτησίας (6)

ΘΕΣΗ: Τοποθεσία "ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ (2)"
εκτός σχεδίου- εκτός ορίων
οικισμού - εντός της ζώνης
του νέου οικισμού ΚΑΜΠΙΤΣΑΤΩΝ
της Δημ. ενότητας Ελειού - Πρόννων
του Δήμου Κεφαλλονιάς

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | αριθμός σχεδίου 3835 ⑪<br>αρχείο STELLATOS5 |
|---|---|---|

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 200

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γ. Α.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 41550
ΒΟΥΡΒΑΧΗ 1 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ - ΤΗΛ. 24781
Α.Φ.Μ. 029888028 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ