



1	304475	4350902.597
2	304489.033	4350885.187
3	304497.127	4350872.441
4	304507.367	4350852.028
5	304512.635	4350840.444
6	304514.377	4350808.126
7	304514.05	4350800.413
8	304509.242	4350794.854
9	304486.029	4350785.15
10	304472.538	4350771.977
11	304463.748	4350769.216
12	304441.86	4350765.206
13	304424.797	4350763.92
14	304397.572	4350762.878
15	304388.05	4350764.711
16	304380.268	4350787.869
17	304390.879	4350796.338
18	304402.516	4350807.222
19	304412.15	4350830.416
20	304428.253	4350846.809
21	304428.253	4350868.129

4350762.878
 4350764.711
 4350787.869
 4350796.338
 4350807.222
 4350830.416
 4350846.809
 4350868.129

ΕΣ 3-13
 ΚΑΡΤΙΣΤΑΣ

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

A/A	X	Y
22	304459,582	4350891,229
23	304480,000	4350871,000
24	304483,000	4350889,000
25	304480,904	4350895,692

ΔΗΜΟΣ ΝΕΦΡΟΠΟΛΗΣ
Δ.Δ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΚΑΡΜΙΣΤΑΣ

ΟΡΟΙ ΛΟΔΗΣΗΣ: Έκτα, Στόδια
 Π. ΔΙΓΜΑ 21-3-83 (Φ.Ε.Κ. 270/Α.31-3-1983)
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΛΙΟ 4000 μ²
 ΑΝ ΄ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ-ΜΟΝΑΔΙΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:
 ΠΡΟΣΩΠΟ 45.0 μ., ΒΑΘΟΣ 50.0 μ., ΕΜΒΛΙΟ 4000 μ².
 ΚΑΙ ΑΠΑΡΕΚΚΛΙΕ:
 Α) ΕΝΤΟΣ ΣΤΑΘΗΣ: ην 24-4-77: ΕΜΒΛΙΟ 2000 μ², α=β μ.
 Β) ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΝ 31-5-83 ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ Κ.Α.Π. ΟΔΟΥΣ:
 1. -Αν υφίσταται την 12-11-62: Π=10, Β=15, Ε=750, α=2.5 αν Π<43, Β<35
 -Αν -11- 12-09-64: Π=20, Β=35, Ε=1200, α=3 αν Π<43, Β<30
 -Αν -11- 17-10-78: Π=15, Β=40, Ε=2000, α=3 αν Π<43, Β<50
 -Αν δημοτερήθηκαν από 17-10-78 έως 31-3-83: Ε=4000 μ², οποιόδ Π, Β.
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 1.0% μέγιστο.
 ΣΥΝΕΛΙΞΤΗ ΔΟΜΗΣΙΣ: 0.2 μέγιστος.
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΗΓΑ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΡΙΑ (ακόσ, απόν και προαναφερθέντων) αι Καπό μισών 15.0 μ.
 β) Αν υφίσταται την 15-4-81 με η χωρή, πρόσωπο και με Ε=4000 μ²:
 α=7.5 μ. μόνο για κατοικία και αν δεν οικοδομηθεί με α=15 μ. τότε μέγιστο πλάτος, κυρίως 10 μ.
 γ) Από όριο δόσης απαλλοτρίωσης αλληλοδομητικής γραμμής α=15 μ.
 δ) Από όριο δόσης έκτασης α> 1.0 μ.
 ΣΥΜΒΟΛΕ α = απόσταση από γείωση η αντίθετο όριο
 β = πλάτος, Β = βάθος, Ε = έκταση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ:

Τα υφιστάμενα όρια της ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν και καταμετρήθηκαν επίπου στο πεδίο από τον ιδιοκτήτη, ο οποίος παρών κατά τη μέτρηση, συμφώνησε με αυτά και δήλωσε ότι είναι ορθά. Το εμβαδόν υπολογίσθηκε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των Κορυφών του αγροτεμαχίου με σίγμα, σε γεωμετρικό σύστημα αν-φοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων κτήσεως του εν λόγω αγροτεμαχίου.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 5 Ν 651Π7:
 Η φερόμενη ιδιοκτησία Κορυντώνης Νικόλαος οριζόμενη υπό τα στοιχεία) 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1) με εμβαδόν 12007.00 μ² όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο προκείμενο τοπογραφικό διάγραμμα, „Δεν είναι άραιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση, στην εν λόγω περιοχή. Διού υπάγεται εντός της Ζ.Ο.Ε. Νεοχωρίου Καρμίστας.

Το σκίτσο αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εσοφής σε γη και χρήμα.

Καρδίτσα, Ιούνιος 2013 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
 ΚΟΡΥΝΤΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΑΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
 ΑΡΘΡΟ 5 Ν 651 Π 7
 ΤΗΛ. 26410 74719

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Κορυντώνης Νικόλαος
ΕΡΓΟ	Τοπογραφική Εργασία
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ Δ.Δ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Χρόνη
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Παπαναστασίου Κωνσταντίνος Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ 1
Παρατήρηση	Τα όρια του αγροτεμαχίου υπεδείχθησαν από τον κ. Κορυντώνη Νικόλαο του Γεωργίου
ΚΛΙΜΑΚΑ	Κλίμακα 1/1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Ιούνιος 2013
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΦΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 5 Ν 651 Π 7 ΚΟΡΥΝΤΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΑΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΑΡΘΡΟ 5 Ν 651 Π 7 ΤΗΛ. 26410 74719
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	