



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ

A/A	X	Ψ
1	277800,527	4215000,971
2	277821,947	4215015,335
3	277847,020	4215029,837
4	277877,795	4215044,149
5	277883,558	4215046,624
19	277902,506	4215007,529
20	277894,069	4215006,032
21	277885,590	4215002,260
22	277870,790	4214993,790
23	277865,620	4214990,390
24	277827,475	4214960,117

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ

A/A	X	Ψ
α	2777852,31	4215010,65
β	2777859,77	4215015,57
γ	2777862,77	4215011,02
δ	2777855,30	4215006,10

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν γηπέδου με τα στοιχεία

(1, 2, 3, 4, 5, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1) εμβαδού 4100, 00 μ²

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (αρ. 6 κατοικία)
Σύμφωνα με το Π.Δ της 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ')
και Ν.3212/31-12-03 ΦΕΚ 308/31-12-03

με πρόσωπο σε Επαρχιακές οδούς : αρθρο 1 παρ. 1β
πρόσωπο 45, 00 μ. βάθος 50, 00 μ. και εμβαδό 4000, 00 μ²

ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ =

$200 + (4100, 00 - 4000, 00) * 0, 02 = 202, 00$

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2 ορόφοι

ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΨΟΣ : 7, 50 μ. + 1, 20 μ. για στέγη

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 15, 00 μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ :

$S.A. = 202, 00 / 4100, 00 = 0, 05$

$ΑΡΑ S.O. = 5, 00 * 0, 05 = 0, 25$

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι :
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας μου με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1) και εμβαδού 4100, 00 μ², που ευρίσκεται εκτός Σχεδίου εκτός οικισμού Ριόλου επί της επαρχιακής οδού Καραϊκών Ριόλου Δήμου Δυτικής Αχαιάς υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση αδείας δόμησης.

Πάτρα, Ιανουάριος 2015

Ο δηλών Ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο υπογεγραμμένος πολιτικός μηχανικός -κατοικός Πατρών - δηλώνω ότι το οικοπέδο με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1) εμβαδού 4100, 00 μ² ευρίσκεται εκτός Σχεδίου εκτός οικισμού Ριόλου, επί της επαρχιακής οδού Καραϊκών Ριόλου του Δήμου Δυτικής Αχαιάς. Το παρόν οικοπέδο είναι **ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ** σύμφωνα με τις ανωτέρω ισχύουσες διατάξεις. Παρά τον ότι οικοπέδο δεν διέρχονται ρεύματα, το οικοπέδο δεν οφείλει εισαγές σε γη και χρήμα, η κλίση του εδάφους του οικοπέδου δεν υπερβαίνει τα 15%, υπερβάνει της ιδιοκτησίας δεν παρουν νοσηρές υψηλές τάσεις της ΔΕΗ, και εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.

Πάτρα, Ιανουάριος 2015

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ ΟΡΘΟΤΕΧΝΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΑΝ. ΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΗ. ΠΡΟΒΛ. ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΠΑΝ. ΜΟΥ ΒΡΕΣΤΟΝ
ΗΜΕΡΟΔ. ΤΕΛ. ΕΠΙΘΕΜΟΙ ΜΗΤΡΩΟΥ 85405
ΣΥΜΠΡΟΒΛ. 201-223 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610.821.182
Α.Σ.Μ. 119015224 - Δ.ΟΥ Α ΠΑΤΡΩΝ

Ανήκει στην από 12/12/2015
επισημητικη έθεση
Ο ενεργήρας την αυτοση

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Εργοδότες	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Θέση Εργου	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΙΟΛΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΙΑΣ
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Υπογρ. - Υπογρ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	Χρήμα 1.320
	Ποσότητα κτισμάτων 12/12/2015
	Αριθμός 77
	Υπογρ. - Υπογρ. ΥΠΕΡΕΣΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ ΟΡΘΟΤΕΧΝΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΑΝ. ΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΗ. ΠΡΟΒΛ. ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΠΑΝ. ΜΟΥ ΒΡΕΣΤΟΝ
ΗΜΕΡΟΔ. ΤΕΛ. ΕΠΙΘΕΜΟΙ ΜΗΤΡΩΟΥ 85405
ΣΥΜΠΡΟΒΛ. 201-223 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610.821.182
Α.Σ.Μ. 119015224 - Δ.ΟΥ Α ΠΑΤΡΩΝ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Επίσημη έθεση με την αριθμ. 12/12/2015
Επισημητικη έθεση
Υπογρ. - Υπογρ. ΥΠΕΡΕΣΙΑΣ
Υπογρ. - Υπογρ. ΥΠΕΡΕΣΙΑΣ