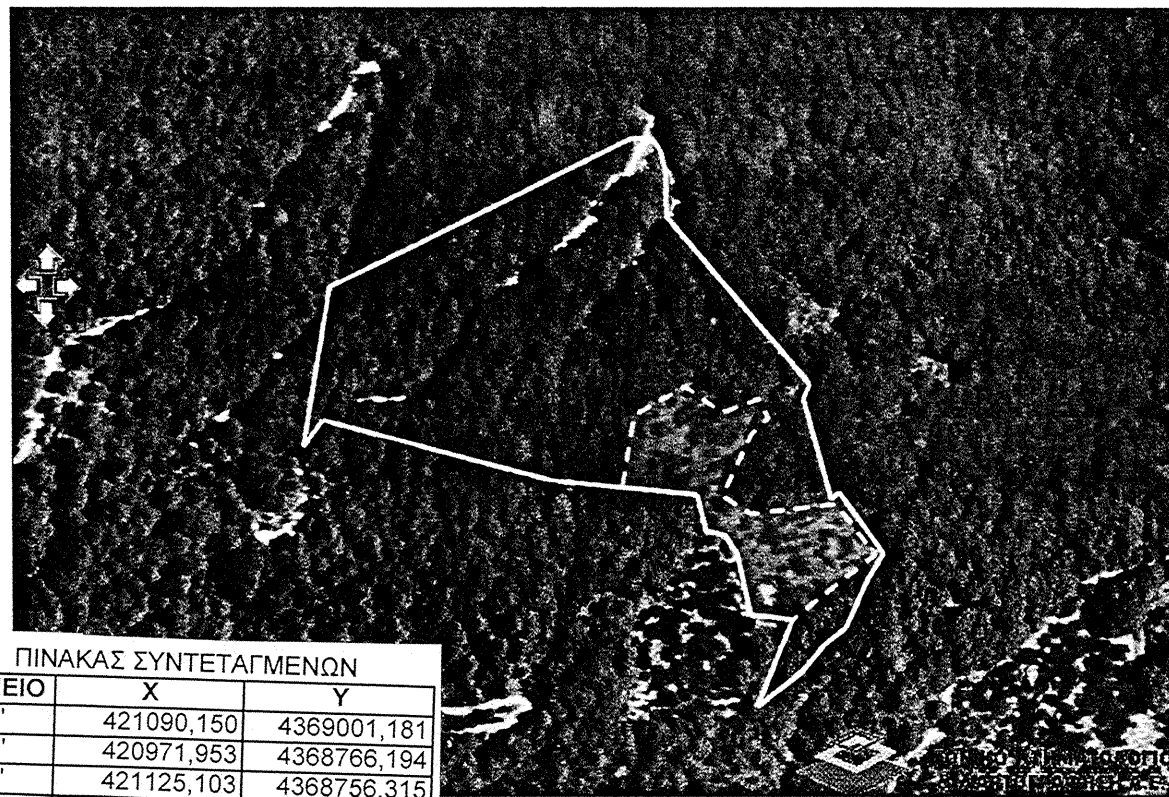


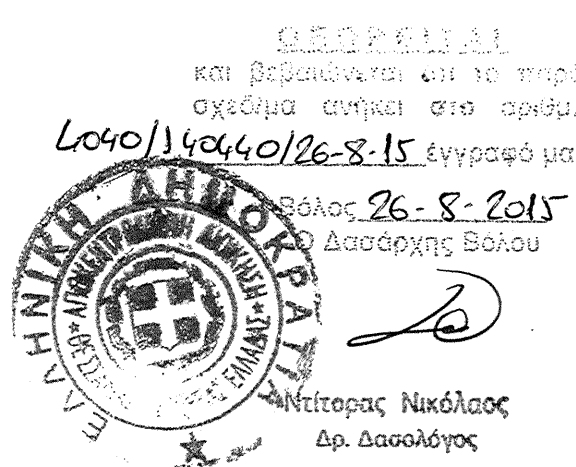
ΤΜΗΜΑ 2	
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ'87	
α/α	X Ψ
Ω	421013.7614368690.500
α	420903.8394368719.426
β	420926.3094368728.916
γ	420956.1994368736.996
δ	420972.2294368759.506
ε	420994.2894368785.916
ζ	421013.5794368801.046
η	421037.2194368819.366
θ	421052.3094368838.506
ι	421058.3394368852.786
κ	421064.9294368856.336
λ	421068.9294368850.936
μ	421071.9994368839.996
ν	421071.8994368824.826
ξ	421051.2844368795.010
ο	421034.3984368774.831
π	421017.4324368750.320
E=7822.40τ.μ	

ΤΜΗΜΑ 3	
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ'87	
α/α	X Ψ
ρ	420895.5804368709.100
σ	420907.4194368783.846
τ	421054.8104368855.996
υ	421048.4004368840.816
φ	421034.0274368822.585
χ	421010.8134368804.595
ψ	420991.1404368789.164
ω	420968.6654368762.258
α'	420953.4694368740.919
β'	420924.8404368733.180
γ'	420902.0894368723.571
E=6571.57τ.μ	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
σ'	421080.150	43689001.181
ψ'	420971.953	4368766.192
ω'	421125.103	4368756.319
ο'	420995.100	4368895.411
1	420937.252	4368750.602
2	420922.253	4368761.530
3	420962.215	4368780.498
4	420980.870	4368784.119
5	420981.602	4368795.085
6	420997.455	4368716.327
7	420978.854	4368722.049
8	420984.345	4368730.294
9	421086.821	4368766.258
10	421083.514	4368778.290
11	421112.741	4368754.580

Εγινε Εξέλιξις
Βόλος 7/8/2015ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΝΕΤΖΙΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΒΑΛΑΣΑΟ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
και βεβαιώνεται ότι το παρόν
σχέδιο ανήκει στο ορθό.
Βόλος 26-8-2015
Δασάρχης Βόλου
Αντίστοιχος Νικόλαος
Δρ. Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9) :

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ιδιοκτήτης των (1) , (2) και (3) γεωμετρήτων δηλώνει ευνόητα ότι τα όρια τους όπως απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά και έχουν υλοποιηθεί και υποδειχθεί από εμεάν. Η απόκτηση του ακινήτου μου έχει γίνει με το:

Ο Δηλών

ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ :

1) ΤΜΗΜΑ (1) (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Α.)=16219.46τ.μ
ΤΜΗΜΑ (2) (Ω.α.β.γ.δ.ε.ζ.η.θ.ι.κ.λ.μ.ν.ξ.ο.π.ρ.)=7822.40τ.μ
ΤΜΗΜΑ (3) (ρ.σ.τ.υ.φ.χ.ψ.ω.α.σ.β'.γ'.ρ.)=6571.57τ.μ

2) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνήλων ΕΓΣΑ'87 και οι διαστάσεις και το εμβαδόν του ακινήτου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του. Η εξάρτηση στο σύστημα συνήλων ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με GPS (Διπλόσυχνο STONEX S9) κάνοντας χρήση του δικτύου σταθμών αναφοράς της METRICANET.

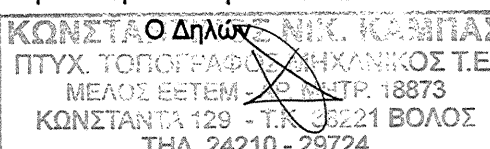
ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 4178/2013 :

Το ακόλουθο υπόκειται στις διατάξεις του Ν.4178/13 (παρ.1α άρθρο 3) και γι' αυτήν μεταβίβαση του απαιτείται βεβαίωση Μηχανικού.

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 & Ν.1337/83:

- 1) Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΚΑΜΠΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνει ότι τα υπό στοιχεία γεωτεμάχια (1),(2) και (3) εφάρμοζονται σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις έχουν εμβαδά αρτίων κατά παρέκκλιση.
- 2) Τα γεωτεμάχια δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα.
- 3) Τα γεωτεμάχια δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.2308/95, καθώς δεν βρίσκονται σε περιοχή που έχει κυρωθεί υπό κτηματογράφηση για την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου.
- 4) Η ευρύτερη περιοχή, συντάσσεται και τα αποτυπωμένα γεωτεμάχια έχουν ενταχθεί στο Ευρωπαϊκό Δίκτυο Natura 2000 (Ν.3837/Φ.Ε.Κ.60/Α/31-03-2011).
- 5) Για τη έκδοση άδειας δόμησης στα εν λόγω ακίνητα απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού από την οικεία Δασική Αρχή.
- 6) Τα γεωτεμάχια απέχουν απόσταση >2000μ. από τη θάλασσα.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΚΑΜΠΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Κωνσταντά 129, 38 333 Βόλος
Τηλ. 2421029724-6972667744

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ

"ΠΑΝΑΓΙΑ ΡΑΖΟΒΑ"-Δ.Ε.ΖΑΓΟΡΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

1248Κ_TEL_2015

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:500

Προβλεπόμενα
ΕΓΣΑ'87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΤΜΗΜΑ 1	
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ'87	
α/α	X Ψ
A	421018.2254368689.778
B	421021.8474368748.792
Γ	421037.9814368772.101
Δ	421054.7354368792.122
E	421072.6194368817.636
Z	421141.6394368736.996
H	421138.3794368729.646
Θ	421151.9484368681.099
I	421155.5574368684.686
K	421176.9584368655.081
Λ	421168.8794368641.557
M	421158.5494368618.886
N	421148.0694368610.486
Ξ	421137.2394368597.456
O	421115.3614368580.600
Π	421132.6594368622.756
P	421122.3094368624.086
T	421112.3394368625.106
Σ	421105.9794368654.346
Υ	421100.1394368663.326
Φ	421095.0794368665.106
X	421090.6794368665.596
Ψ	421086.4354368683.276
E=16219.46τ.μ	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ'87	
α/α	X Ψ
δ'	421049.7124368686.777
ε'	421055.8414368721.954
ς'	421080.8754368735.538
η'	421099.1154368723.026
θ'	421116.8254368729.772
ι'	421121.3394368720.783
κ'	421113.1894368713.127
λ'	421099.0034368682.858
μ'	421112.5764368674.421
ν'	421154.5894368678.499
ξ'	421173.1544368654.208
π'	421132.6594368622.756
ρ'	421122.3094368624.086
σ'	421112.3394368625.106
τ'	421105.9794368654.346
υ'	421100.1394368663.326
φ'	421095.0794368665.106
χ'	421090.6794368665.596
ψ'	421086.4354368683.276
E=5500.00τ.μ	

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΩΑΝΝΗ ΣΤΑΜΟΥΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΡΑΒΑΡΗ

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ') τροποποιήθηκαν με το 31/12/2003 (ΦΕΚ 308Δ')
- 1.α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000τ.μ και πρόσωπο σε κανονιστικό δρόμο 25μ. για τις ιδιοκτησίες από κατασκευή μετά της 31/12/03. (Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γηπέδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια.)
β) Τα γηπέδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεσμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο Πρόσωπο 45μ. Ελάχιστο Βάθος 50μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 4.000τ.μ.
 2. Κατά παρέκκλιση με την προηγούμενη θεωρούνται άρτα και οικοδομήματα τα γηπέδα:
α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων,κυριών και οδικών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσής του από 5.4.1977 ΠΔ(ΦΕΚ 133'Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ.
β) Τα γηπέδα που κατά την ημέρα δημοσίευσής του παρόντος Π.Δ. έχουν πρόσωπο σε διεθνείς,Εθνικές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκατελεσμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν:
αα) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 ημέρα δημοσίευσής του από 24.10.1962 ΠΔ(ΦΕΚ142'Δ)
Ελάχιστο Πρόσωπο 10μ. Ελάχιστο Βάθος 15μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 750τ.μ.
ββ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 12.9.1964 ημέρα δημοσίευσής του από 21.7.1964 ΠΔ(ΦΕΚ141'Α)
Ελάχιστο Πρόσωπο 20μ. Ελάχιστο Βάθος 35μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 1200τ.μ.
γγ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσής του από 6.10.1978 ΠΔ(ΦΕΚ538'Δ)
Ελάχιστο Πρόσωπο 25μ. Ελάχιστο Βάθος 40μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 2000τ.μ.
δδ) Τα γηπέδα που δημοσιεύθηκαν από την 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσής του από 6.10.1978 Π.Δ.(ΦΕΚ 538'Δ') μέχρι την ημέρα δημοσίευσής του παρόντος Π.Δ. ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ
3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
4. Προκειμένου για την ανέγερση κατοικίας ακολουθούνται ειδικά όροι και περιορισμοί δόμησης:
α) Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου 400τ.μ
Για γηπέδα μέχρι 4.000τ.μ δόμηση 200τ.μ.
Για γηπέδα από 4.000τ.μ μέχρι 8.000τ.μ η δόμηση είναι Ε=200τ.μ(Εμ.γ.η.π.-4.000)Χ0.02
Για γηπέδα >8.000τ.μ η δόμηση είναι Ε=280τ.μ(Εμ.γ.η.π.-4.000)Χ0.01
β) Για τα κατά παρέκκλιση άρτα γηπέδα των υποπεριπτώσεων αα, ββ και γγ ισχύουν τα εξής:
αα) Σε γηπέδα επιφάνειας τουλάχιστον 1.200τ.μ και μέχρι 2.000τ.μ η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνη την προκείμενου σύμφωνα με την σχέση Ε=αδ(αδ=100+(Εγ.η.π.-750)/16τ.μ.
ββ) Σε γηπέδα επιφάνειας τουλάχιστον 750τ.μ και μέχρι 1.200τ.μ η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνη την προκείμενου σύμφωνα με την σχέση Ε=αδ(αδ=100+(Εγ.η.π.-750)/9τ.μ.
5. Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:
α) Από τα όρια του γηπέδου 15μ. τουλάχιστον.
β) Κατά παρέκκλιση του ανωτέρω:
αα) Προκειμένου για κατοικία σε γηπέδα που υφίστανται κατά την 15.4.1981 ημέρα δημοσίευσής του από 27.3.1981 Π.Δ. (ΦΕΚ 209'Α') με ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 7,50μ. εφόσον προκειμένου της απόστασης των 15μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου σε αυτή την περίπτωση δεν πρέπει να υπερβάνη τα 10μ.
ββ) Οι πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση άρτων και οικοδομήσεων γηπέδων της παραγράφου 2 του παρόντος, ορίζονται σε 2,50μ. τουλάχιστον για τα γηπέδα της υποπερίπτωσης αα, της περιπτώσεως β και σε 5μ. τουλάχιστον για τα γηπέδα της περιπτώσεως α και των υποπεριπτώσεων ββ και γγ της περιπτώσεως β. Για τα γηπέδα της περιπτώσεως β οι αποστάσεις αυτές ισχύουν μόνο εφόσον τα μήκη προσώπου και βάθους του γηπέδου είναι μικρότερα των:
20μ. πρόσωπο και 35μ. βάθος για τις υποπεριπτώσεις αα,
45μ. πρόσωπο και 50μ. βάθος για τις υποπεριπτώσεις ββ και γγ.
γ) Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:
αα) Από την ζώνη απαλειφτικής σιδηροδρομικής γραμμής 15μ.
ββ) Από την όλη ταχύ ρεύματος 50μ.
γγ) Από τα όρια δασικής έκτασης 10μ.
6. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0.2
7. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2 και το μέγιστο ύψος αμιγών μετρούμενο από το γέφυρο έδαφους σε 7,50μ.
8. Κυκλοφορική σύνδεση σύμφωνα με το Π.Δ 118/2006.